

---

## HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

### MEMORIA EJERCICIO 2023

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de Holcim (Argentina) S.A. ("Holcim Argentina" o "la Sociedad") somete a consideración de la Asamblea Ordinaria de Accionistas la Memoria, los Estados Financieros Separados con sus notas respectivas, y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores (CNV), correspondientes al ejercicio económico N° 92, finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y disposiciones de los organismos de contralor que se explicitan en las notas a los mismos.

#### Entorno macroeconómico

Durante un año marcado por una inflación acelerada y la escasez de divisas, se estima que el Producto Bruto Interno (PBI) de Argentina experimentó una caída del 2,5% en 2023. La economía de la Argentina se contrajo en 2023 por el impacto combinado de la caída de la inversión y de las exportaciones. En el primer caso, la caída estuvo asociada a una creciente incertidumbre macroeconómica y política; mientras que en el segundo, a una de las sequías más importantes de las últimas décadas, que afectó al complejo agroexportador y con ello a la disponibilidad de divisas que impactó en el nivel de reservas internacionales del país.

#### El sector de la construcción

En línea con esta caída, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), que mide la evolución de la demanda de un conjunto representativo de insumos requeridos en el sector, en diciembre 2023 registró una baja de 12,2% respecto a igual mes del año anterior, y en acumulado del 3%.

#### La industria del cemento

En línea con su comportamiento históricamente observado, la demanda de cemento mostró la misma tendencia que la actividad económica. Los despachos de cemento alcanzaron los 12,5 millones de toneladas en 2023. Durante el primer semestre del 2023, la industria estuvo más alineada al mismo periodo del año anterior, perdiendo actividad en la segunda mitad del año debido a la incertidumbre del contexto macroeconómico en un año electoral.

#### La actividad de la Sociedad

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad comercializó 3,5 millones de toneladas de cemento, disminuyendo el volumen comercializado en comparación con el ejercicio inmediatamente anterior. Las ventas del ejercicio 2023 disminuyeron un 8% respecto del ejercicio inmediato anterior, ambas reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo informado en nota 2.2 a los estados financieros separados. El margen bruto tuvo un incremento de 0,3 puntos porcentuales con respecto al año anterior.

Los gastos de distribución, comercialización, administración y otros disminuyeron en el ejercicio 2023 respecto del ejercicio inmediato anterior. La ganancia operativa fue de \$38.639 millones de pesos argentinos.

El resultado antes del impuesto a las ganancias alcanzó los \$59.661 millones de pesos argentinos, reflejando un desempeño positivo y superior al año anterior. De este total, se dedujeron \$28.048 millones de pesos argentinos correspondientes al cargo por impuesto a las ganancias.

Con fecha 23 de marzo de 2023, Holcim (Argentina) S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para iniciar el proceso de adquisición del 51% del capital social y votos de la sociedad Quitam S.A., dedicada a la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas en el segmento de la construcción. Dicho proceso culminó en fecha 28 de abril del 2023, con la toma de control efectiva de dicha sociedad a partir del 1 de mayo de 2023.

Como consecuencia de la mencionada transacción se reconoció una plusvalía de \$ 1.300, que reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 3.065, y se atribuye principalmente a las sinergias previstas y a otros beneficios derivados de la combinación de activos y actividades de Quitam S.A. con los activos y actividades de Holcim (Argentina) S.A. Los costos de la transacción fueron incluidos en el estado de resultados integral.

## Recursos Humanos

En 2023, todas las iniciativas de Recursos Humanos se orientaron hacia nuestro propósito de “Construir progreso para las personas y el planeta”, en consonancia con la estrategia corporativa de “acelerar el crecimiento sostenible”.

Implementamos programas de formación locales, regionales e internacionales para desarrollar y fortalecer los conocimientos y competencias necesarias para seguir evolucionando como organización.

Nos enfocamos también en robustecer las habilidades de nuestros/as líderes y ofrecerles herramientas para guiar e inspirar a sus equipos hacia el logro de un desempeño superior.

Realizamos además, distintas actividades para promover prácticas de trabajo ágiles e innovadoras alineadas a la estrategia.

Continuamos impulsando una cultura organizacional en la que se valoran e incluyen distintas perspectivas. A través de los talleres “Cuando una broma deja de ser una broma” propusimos espacios de conversación sobre sesgos inconscientes y microagresiones en cada sede y planta de la organización. Además, trabajamos con los/las líderes sobre su responsabilidad en asegurar un lugar de trabajo en el que cada persona que trabaja en Holcim pueda desarrollar su mejor versión.

En este contexto, junto con el Comité de Diversidad, creamos un Protocolo para la prevención de la discriminación, el acoso y la violencia laboral y lanzamos Espacio Seguro, formado por personas del comité que espontáneamente mostraron interés en ser parte de la iniciativa y se formaron para poder ofrecer su escucha, contención y acompañamiento a personas que podrían estar pasando por una situación de maltrato o discriminación y quieran tener acceso a conversar sobre el tema.

Por otra parte, lanzamos la segunda edición del Programa de Liderazgo Femenino, un programa orientado a empoderar a mujeres que quieren crecer y desarrollarse en la organización y participamos de una serie de jornadas con escuelas técnicas secundarias y terciarias con el objetivo de contarles a las estudiantes las posibilidades que hoy les podemos ofrecer.

Durante el año pasado continuamos desarrollando dos programas – el de Pasantías y el de Jóvenes Líderes - que tienen por objetivo incorporar talento joven en las distintas áreas de la compañía y lanzamos por primera vez “Talentos de Ingeniería” orientado a perfiles muy requeridos por nuestras plantas de cementos y a quienes les ofrecimos la posibilidad de comenzar trabajando en Argentina para luego continuar su desarrollo de carrera en el exterior.

En línea con nuestro compromiso con la salud y seguridad de nuestros colaboradores/as, implementamos un programa de formación robusto tanto para nuestros colaboradores/as como así también para personas que operan en la empresa desde contratistas.

Finalmente, para sostener el valor de integridad, y tal como lo hacemos todos los años, difundimos el código de conducta e implementamos una serie de entrenamientos diseñados para garantizar su cumplimiento.

---

## Relaciones Laborales

La Sociedad continúa con una gestión planificada y proactiva de sus relaciones laborales con el propósito de contribuir a generar un alto nivel de compromiso en sus equipos promoviendo un clima de trabajo productivo y positivo. El diálogo abierto y la búsqueda de soluciones colaborativas son fundamentales para resolver cualquier discrepancia y fomentar un ambiente laboral armonioso y constructivo para todos los colaboradores.

## Sostenibilidad

Holcim Argentina continuó en 2023 con su Plan de Sostenibilidad, que tiene como objetivo mejorar la sustentabilidad y descarbonización de las operaciones de la Sociedad y alcanzar soluciones innovadoras y sostenibles para ser líderes en la construcción. Sus metas apuntan principalmente a contribuir al logro en 4 áreas: Clima y Energía, Economía Circular, Naturaleza, Personas. Este plan local se encuentra alineado a los pilares y acciones de sustentabilidad del Grupo Holcim al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad.

**Clima y energía:** La Sociedad tiene el objetivo de reducir sus emisiones de carbono a 420Kg CO<sub>2</sub>/ t cem mat para el año 2030, asumiendo un compromiso global de Net Zero al 2050. Teniendo en cuenta esta proyección, en 2023 las emisiones fueron 489 Kg CO<sub>2</sub> / t cem mat.

**Economía Circular:** Durante el año 2023 se valorizaron 460 mil toneladas de residuos, transformándolos en recursos para todos los procesos de producción y soluciones sostenibles de tratamiento de residuos. Una parte de ellos fueron neumáticos fuera de uso, los cuales se erradicaron de diversos puntos de acopio y generación a través de convenios celebrados con diversas municipalidades, provincias y entidades privadas. También se coprocesaron residuos sólidos municipales y biomasa. Estos residuos, a partir del coprocesamiento, son integrados en el proceso productivo del cemento para aprovechar su energía. Se trata de un método sustentable a través del cual se les da una segunda vida a los desechos, lo que permite reemplazar el uso de combustibles fósiles y recursos naturales no renovables por estas energías alternativas.

**Ambiente:** Durante 2023 el consumo de agua fue de 231 litros/t cem mat. Se trabajó proactivamente con los consumos y los posibles puntos de reducción. En todas las plantas se les proporciona a los empleados y contratistas condiciones adecuadas de higiene, saneamiento y acceso al agua. También se realizan balances hídricos en todas las operaciones determinando la huella hídrica. Desde el año 2014 Holcim lleva restauradas más de 170 hectáreas a través de tareas de rehabilitación de sus canteras. Este proceso consiste en realizar un estudio de base de flora y fauna autóctona para luego reforestar las zonas con especies nativas cultivadas en viveros de la empresa. De esta manera, Holcim conserva y protege la biodiversidad de los sitios donde opera, generando una huella ambiental positiva.

**Personas y comunidades:** Durante el 2023 se llevaron a cabo acciones desde el área de Responsabilidad Social Corporativa de Holcim Argentina y la Fundación Holcim Argentina, que impactaron positivamente a más de 330.000 personas beneficiarias, mejorando su calidad de vida y fortaleciendo las relaciones con las comunidades de las que formamos parte. Cofinanciamos y acompañamos más de 50 proyectos y más de 15 acciones comunitarias en línea con los ejes de trabajo propuestos para los principales pilares de la compañía. Entre los destacados podemos mencionar los proyectos “Fondo Construir”, colaborando con organizaciones sociales en la construcción de más de 3.600 m<sup>2</sup> construidos y más de 49.000 personas impactadas. Además, junto a Baum, Cadena 3 y municipios del país plantamos más de 6.500 árboles nativos que sumados a las forestaciones internas nos dan un total de 8.500 árboles reforestados en Argentina. De las forestaciones participaron más de 200 voluntarios y voluntarias. Los programas “+ que un baño comunitario” beneficiaron a 18 centros comunitarios que recibieron materiales y talleres para mejorar las condiciones de saneamiento de sus baños, garantizando más seguridad e higiene a quienes asistan a los mismos. En cuanto a educación, se desarrolló el programa “Escuela de formación de Capataces” y “Escuela de Obras Viales” en alianza con la Escuela de Formación de Capataces de la Universidad Nacional de Córdoba y Disensa, además potenciamos la perspectiva de género en la construcción con “ConstruActoras”. Con el programa “Juntos por Malagueño” junto a Junior Achievement Córdoba, se capacitaron a más de 1.200 jóvenes y se realizó la primera Jornada de Empleabilidad en la Universidad Popular de Malagueño junto a la Municipalidad y empresas de la región. En cuanto a Voluntariado Corporativo, se ha fomentado el cuidado del medio ambiente y generado talleres de empleabilidad para jóvenes, con la participación de más de 200 colaboradores.

---

## Higiene y Seguridad (H&S)

Para la Sociedad, la salud y seguridad de las personas son valores fundamentales que están presentes en todas las actividades y acciones que desarrolla. Durante el ejercicio 2023 la Sociedad llevó a cabo diversas acciones orientadas a lograr la meta de “Cero daños a las personas”, tales como:

- Plan de mejora de salud, seguridad y medio ambiente (“HSEIP”, por sus siglas en inglés Health and Safety Improvement Plan) en el que se trabajó sobre 3 objetivos críticos, con seguimiento mensual, dando cumplimiento al 100 % de las acciones definidas. HSEIP 1: Gestión de Controles Críticos - Tiempo en Campo BoG
- Road Safety; HSEIP 2: Control de Emisiones de Polvo Fugitivo - Control de emisión de CO2 - Control descarga de agua; HSEIP 3: Prevención de fatalidades: Bloqueo de energía mecánica.
- Auditorías de Seguridad Internas y Externas, liderada por un equipo del Grupo Holcim, al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad, fortaleciendo procesos y desarrollando acciones correctivas de los hallazgos detectados. CORE Assessment de los controles críticos por auditor externo.
- Días Globales de Salud & Seguridad (Global Health and Safety Days), desarrollado en dos semanas de movilización en todas las instalaciones de la Sociedad, abarcando los temas que son causales en mayor medida de fatalidades que ocurren en la industria del cemento.

## Situación financiera

La Sociedad disminuyó su efectivo y equivalente de efectivo en \$30.432 millones de pesos argentinos con respecto al año anterior, principalmente por el flujo de actividades de inversión, derivado de los pagos destinados a la adquisición de propiedades, plantas y equipos; y por la compensación parcial de los flujos de actividades de financiación con los flujos de las actividades operativas. El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$18.202 millones de pesos argentinos. A pesar de la disminución de efectivo y equivalente de efectivo, la Sociedad mantiene una saludable posición financiera.

## Ampliación de la Memoria (Ley de Mercado de Capitales N° 26.831)

Con relación a la información adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, se informa que:

- a) Las inversiones e innovaciones tecnológicas realizadas en ejercicios anteriores permiten a Holcim Argentina seguir enfocando su estrategia en la atención al cliente, para asegurar la máxima calidad y variedad de productos y servicios.
- b) La Sociedad tiene una organización funcional y piramidal, con responsables por áreas. El nivel gerencial superior reporta al Gerente General, y éste al Directorio.

Las decisiones operativas son tomadas por el Gerente General y la primera línea ejecutiva, y las de tipo estratégico o aquellas inherentes al órgano de administración, son sometidas a la aprobación del Directorio. Se trabaja con presupuestos anuales y control presupuestario.

Durante el ejercicio 2023, en línea con el modelo implementado por el Grupo Holcim al cual pertenece la sociedad controlante de Holcim Argentina, la Sociedad continuó implementando el modelo de las tres líneas de defensa con el objetivo de asegurar que los procesos de cumplimiento y las directivas logren sus objetivos, y que los controles estén adecuadamente diseñados, operen como fueron definidos y sean regularmente evaluados y eficientemente reforzados. Dentro de este modelo se definen los siguientes roles y responsabilidades:

- Primera línea de defensa: la Gerencia de la Sociedad implementa y gestiona controles en los procesos de negocio para asegurar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas que rigen el marco corporativo y legal de la Sociedad. Asimismo, la Gerencia anualmente releva los riesgos críticos a los cuales la Sociedad se encuentra expuesta considerando su potencial impacto y probabilidad de ocurrencia y establece planes de acción y controles a efectos de mitigar los mismos.

- Segunda línea de defensa: las funciones de Cumplimiento (Compliance) y Control Interno (i) identifican áreas expuestas a riesgos e implementan acciones de mitigación de los mismos; (ii) aseguran que los controles implementados operen efectivamente; y (iii) reportan tanto sus actividades como los riesgos significativos.

- Tercera línea de defensa: Auditoría Interna del Grupo Holcim tiene la función de asegurar la eficacia de los controles internos, la gestión de los riesgos y el funcionamiento del gobierno corporativo. El área de Auditoría Interna es cumplida por un centro corporativo del Grupo Holcim con sede en Suiza, desde donde se diseña el plan anual de auditoría para todos los países en los cuales dicho Grupo opera, incluida la Argentina, y se destinan equipos de auditores para el desarrollo de las auditorías periódicas planeadas y en caso de ser necesario, para la realización de proyectos especiales de auditoría.

c) Respecto del resultado del ejercicio se indica más adelante en esta Memoria bajo el título "Destino del Resultado" la propuesta que este Directorio elevará a la Asamblea.

d) La remuneración de los directores titulares y suplentes es fijada anualmente por la Asamblea de Accionistas, sobre la base de la propuesta efectuada por el Directorio. El monto total de remuneraciones nominales por todo concepto a los directores titulares y suplentes de la Sociedad, devengadas durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023, es de \$406 millones de pesos argentinos.

Dichas remuneraciones incluyen los sueldos pagados a algunos directores titulares y suplentes por tareas técnico-administrativas de carácter permanente desarrolladas bajo relación de dependencia, y anticipos de honorarios pagados a otros directores titulares conforme lo aprobado por la Asamblea celebrada el 27 de abril de 2023. Las remuneraciones pagadas se corresponden con las pautas habituales de mercado. No existen contratos laborales entre la Sociedad y los directores independientes titulares y suplentes, como tampoco entre la Sociedad y los miembros titulares y suplentes de la Comisión Fiscalizadora.

El personal ejecutivo de la Sociedad lleva a cabo sus tareas bajo relación de dependencia y recibe su sueldo en forma fija mensual, más una compensación variable por cumplimiento de objetivos.

La Sociedad no ha implementado planes de opciones o programas de incentivos para beneficio de sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora, gerentes y/o empleados.

Durante el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2023, no se han suscrito contratos entre la Sociedad y sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora o funcionarios ejecutivos en los que alguna de dichas personas tenga un interés contrario al de la Sociedad, en los términos del artículo 272 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

## Control Interno

Durante 2023, décimo sexto año de vigencia del sistema ICS (Sistema de Control Interno) del Grupo Holcim, la Sociedad continuó fortaleciendo el Área de Control Interno con el objetivo de ampliar el alcance de los controles a todos los procesos de negocio de la Sociedad, manteniendo indicadores muy satisfactorios tanto en el diseño como la implementación y efectividad de los mismos, no habiendo recibido comentarios relevantes por parte de auditoría interna y externa.

## Comentarios a los estados financieros

De acuerdo a lo indicado en nota 2.2 a los estados financieros separados, éstos han sido presentados en unidad de medida corriente, esto es, en moneda homogénea de cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

En la nota 27 se detallan los saldos y transacciones con las sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 y otras partes relacionadas.

La disminución en el activo se debe principalmente a la disminución del efectivo en conjunto con mayores niveles de inventario y de propiedades, planta y equipo.

---

Se observa un incremento del pasivo principalmente por incremento del impuesto a las ganancias corriente y diferido, así como también el aumento de cuentas comerciales por pagar.

## Destino del resultado

Al 31 de diciembre de 2023 el estado separado de resultados arrojó una ganancia neta de \$31.613 millones de pesos argentinos, mientras que los otros resultados integrales netos arrojan un saldo negativo de \$43 millones de pesos argentino, siendo el resultado integral total neto del ejercicio \$31.570 millones de pesos argentinos.

El Directorio propondrá a la Asamblea que considere: a) destinar la suma de \$1.581 millones de pesos argentinos al incremento de la reserva legal prevista por dicho artículo 70 de la ley 19.550 y b) destinar el saldo remanente de \$30.032 millones de pesos argentinos al incremento de la reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades y/o adquisición de acciones propias.

## Gobierno Corporativo

La Sociedad lleva adelante sus políticas de gobierno corporativo de conformidad con la totalidad de los requerimientos legales, actuando el Comité de Auditoría como cuerpo colegiado del Directorio, conformado por una mayoría de directores independientes.

Las Normas de la Comisión Nacional de Valores imponen a los directorios de las sociedades emisoras incluir como Anexo separado a su Memoria un reporte sobre la aplicación de los principios y prácticas recomendada del Gobierno Societario. En el caso de la Sociedad, el Directorio confeccionó el informe correspondiente al ejercicio en consideración, según el formato propuesto por la Resolución General CNV 622/13, conforme el mismo fuera debidamente modificado y complementado y lo presenta como anexo separado a esta Memoria.

## Directorio y Comisión Fiscalizadora

Durante el ejercicio 2023, los directores percibieron \$395 millones de pesos como remuneración nominal por sus tareas técnico-administrativas. Asimismo, en el pasivo se han constituido provisiones por \$11 millones de pesos para los honorarios de directores y por \$5 millones para los honorarios de la Comisión Fiscalizadora que pudiera disponer la Asamblea.

## Perspectivas futuras

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 3% para el año 2024, en un contexto esperado de elevada inflación debido a la reconfiguración de precios relativos acelerada por la devaluación del peso ocurrida en diciembre de 2023. El contexto macroeconómico se avizora complejo debido a los ajustes fiscales que el Gobierno electo ha realizado, con el fin de reducir el déficit fiscal, fortalecer las reservas internacionales y poder cumplir con los acuerdos y obligaciones con organismos internacionales.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2024 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, enfrenten un año desafiante debido al impacto de la recesión económica, pero con la expectativa de que como es habitual en Argentina, el sector de sea uno de los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

## Reconocimiento

El Directorio destaca y agradece especialmente la dedicación y colaboración que todo el personal ha prestado a la Sociedad en el transcurso del ejercicio. Asimismo, hace llegar su reconocimiento por las múltiples atenciones recibidas de sus clientes, proveedores e instituciones oficiales, privadas y entidades bancarias.

El Directorio.  
Córdoba, 8 de marzo de 2024.

Santiago María Ojea Quintana  
**Presidente**



## **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentados en forma comparativa



# HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

## Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentados en forma comparativa

### Índice:

Memoria

Estados financieros

Estado consolidado de resultados integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

Reseña informativa

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes sobre estados financieros consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas	6	238.935	256.651
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	7	(144.686)	(155.839)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>94.249</b>	<b>100.812</b>
Gastos de distribución y comercialización	8	(43.606)	(47.063)
Gastos de administración	8	(9.129)	(7.245)
Otros ingresos y egresos operativos	9	(2.148)	(917)
<b>Ganancia Operativa</b>		<b>39.366</b>	<b>45.587</b>
Resultado por posición monetaria		24.814	9.904
Ingresos Financieros	10	24.004	18.143
Gastos Financieros	10	(28.030)	(16.649)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>60.154</b>	<b>56.985</b>
Impuesto a las ganancias	11	(28.618)	(15.476)
<b>Ganancia neta del Ejercicio</b>		<b>31.536</b>	<b>41.509</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados (**)	25	(65)	(20)
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	11	22	7
<b>Otros resultados integrales netos de impuestos (*)</b>		<b>(43)</b>	<b>(13)</b>
<b>Resultado Integral total neto del Ejercicio</b>		<b>31.493</b>	<b>41.496</b>
<b>Ganancia neta del Ejercicio atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		31.613	41.509
Participación no controladora		(77)	-
<b>Ganancia neta del Ejercicio</b>		<b>31.536</b>	<b>41.509</b>
<b>Resultado Integral total neto del Ejercicio atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		31.493	41.496
Participación no controladora		-	-
<b>Resultado Integral total neto del Ejercicio</b>		<b>31.493</b>	<b>41.496</b>
<b>Ganancia básica por acción básica y diluida</b>			
Ganancia básica por acción	28	86,37	113,41
Ganancia diluida por acción		86,37	113,41

(\*) Los resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

(\*\*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**ACTIVO**

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	18.612	48.634
Cuentas comerciales por cobrar	13	8.272	8.359
Inventarios	14	30.412	23.333
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	15	1.860	2.192
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>59.156</b>	<b>82.518</b>
Inventarios	14	2.575	1.890
Propiedades, plantas y equipos	17	244.728	241.009
Activos por derechos de uso	18	111	1.172
Activos intangibles	19	1.256	98
Otros activos no corrientes	20	2.914	5.791
Plusvalía	16	3.065	-
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>254.649</b>	<b>249.960</b>
<b>Total Activo</b>		<b>313.805</b>	<b>332.478</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**PASIVO**

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Cuentas comerciales por pagar	21	43.680	40.180
Préstamos	22	48	95
Pasivo por arrendamiento corriente	23	111	436
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	11	5.789	650
Otros pasivos corrientes	24	18.350	17.764
Otras provisiones a corto plazo	26	272	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>68.250</b>	<b>59.125</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	11	39.138	35.516
Pasivo por arrendamiento no corriente	23	27	70
Préstamos no corrientes	22	10	-
Planes de pensión	25	151	194
Otras provisiones no corrientes	26	4.626	5.633
Otros pasivos no corrientes	24	1.105	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>45.057</b>	<b>41.413</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>113.307</b>	<b>100.538</b>

**PATRIMONIO**

Capital y otras cuentas relacionadas	5	142.505	142.505
Reserva legal		11.154	9.079
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		12.840	38.704
Otros resultados integrales acumulados		100	143
Resultados no asignados		31.613	41.509
<b>Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>198.212</b>	<b>231.940</b>
Participación no controladora		2.286	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>200.498</b>	<b>231.940</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>313.805</b>	<b>332.478</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2023 (1)	366	120.126	22.013	9.079	38.704	143	41.509	231.940	-	231.940
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	31.613	31.613	(77)	31.536
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(43)	-	(43)	-	(43)
<b>Total Resultado Integral Neto del Ejercicio</b>	-	-	-	-	-	<b>(43)</b>	<b>31.613</b>	<b>31.570</b>	<b>(77)</b>	<b>31.493</b>
Incorporación por adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	2.363	2.363
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(36.120)	-	-	(36.120)	-	(36.120)
Distribución resultados no asignados (3)	-	-	-	2.075	39.434	-	(41.509)	-	-	-
Distribución de dividendos (4)	-	-	-	-	(114)	-	-	(114)	-	(114)
Distribución de dividendos (5)	-	-	-	-	(1.264)	-	-	(1.264)	-	(1.264)
Distribución de dividendos (6)	-	-	-	-	(1.009)	-	-	(1.009)	-	(1.009)
Distribución de dividendos (7)	-	-	-	-	(1.553)	-	-	(1.553)	-	(1.553)
Distribución de dividendos (8)	-	-	-	-	(25.238)	-	-	(25.238)	-	(25.238)
<b>Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>11.154</b>	<b>12.840</b>	<b>100</b>	<b>31.613</b>	<b>198.212</b>	<b>2.286</b>	<b>200.498</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 27 de abril de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(4) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(5) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(6) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(7) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 31 de octubre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(8) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 30 de noviembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2022 (1)</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>6.856</b>	<b>22.226</b>	<b>156</b>	<b>44.460</b>	<b>216.203</b>	-	<b>216.203</b>
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	41.509	41.509	-	41.509
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)	-	(13)
<b>Total Resultado Integral Neto del Ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13)</b>	<b>41.509</b>	<b>41.496</b>	<b>-</b>	<b>41.496</b>
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(11.093)	-	-	(11.093)	-	(11.093)
Distribución de resultados no asignados (3)	-	-	-	2.223	42.237	-	(44.460)	-	-	-
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	-	(14.666)	-	-	(14.666)	-	(14.666)
<b>Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>9.079</b>	<b>38.704</b>	<b>143</b>	<b>41.509</b>	<b>231.940</b>	<b>-</b>	<b>231.940</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2021.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 6 de junio de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del ejercicio	31.536	41.509
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:</b>		
Más intereses sobre deudas devengados en el ejercicio	2.511	1.248
Más intereses por arrendamientos financieros	149	366
Menos intereses ganados en el ejercicio	(17.615)	(12.659)
Más impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	28.618	15.476
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	16.906	16.890
Depreciación de derechos de uso	486	406
Constitución neta de provisiones	854	479
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	5.904	1.845
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	(5.890)	826
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(388)	(445)
Diferencias de cambio	18.278	6.055
RECPAM	(24.814)	(9.904)
<b>Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo</b>		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(15.089)	(11.453)
Aumento en inventarios	(7.531)	(5.959)
Aumento neto de cuentas por pagar comerciales	15.205	2.044
Aumento en el resto de los pasivos operativos	34.813	42.709
Consumos de provisiones	(364)	(1.337)
Intereses cobrados	268	82
Intereses pagados	(2.509)	(2.073)
Impuesto a las ganancias pagado	(9.189)	(29.772)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas</b>	<b>72.139</b>	<b>56.333</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(17.966)	(13.492)
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos de la subsidiaria	(3.784)	-
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	211	445
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>	<b>(21.539)</b>	<b>(13.047)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Obtención de préstamos	201	95
Pago de préstamos	(161)	-
Pago de dividendos	(65.298)	(25.759)
Pago de arrendamientos	(429)	(600)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación</b>	<b>(65.687)</b>	<b>(26.264)</b>
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(15.087)</b>	<b>17.022</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	48.634	40.297
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	58	(29)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	17.347	12.577
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(32.340)	(21.233)
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.087)	17.022
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 12)</b>	<b>18.612</b>	<b>48.634</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)****NOTA 1****INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) y su sociedad controlada, identificadas en este estado financiero consolidado como (“Grupo Holcim”), configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector de la construcción, cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción. Asimismo, desde el 28 de abril del 2023 Holcim Argentina S.A. adquirió el 51% de las acciones de Quitam S.A., sociedad dedicada a la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas en el segmento de la construcción. Como consecuencia de lo mencionado, Holcim Argentina controla a Quitam S.A.

La sede social actual de Grupo Holcim es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la controlante directa de Grupo Holcim es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2023, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 83,12% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.****(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 2****BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Holcim por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Holcim reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de la reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29").

Las cifras de los presentes estados financieros consolidados han sido expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 8 de marzo de 2024, fecha en que los estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

**2.2 Información presentada en moneda homogénea**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional del Grupo Holcim (el peso argentino) conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros consolidados están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (a) analizar el comportamiento de la población, los precios y las tasas de interés, y (b) como característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), se han aplicado

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 211.4% y 94.79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Grupo Holcim no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.
- (v) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- (vi) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, Planta y Equipo, Activos intangibles, Derechos de uso e Inventarios.
- (vii) Cuando proceda la activación de costos financieros por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación. Este proceso no afecta a Grupo Holcim en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.
- (viii) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto a las ganancias diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.
- (ix) Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

- **Reexpresión del estado consolidado de resultado integral:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) La ganancia neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del período.

- **Reexpresión del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:**

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período o ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- **Reexpresión del estado consolidado de flujo de efectivo:**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período o ejercicio por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

## Bases de Consolidación

El Grupo Holcim ha consolidado sus estados financieros con los de su sociedad controlada. El control se obtiene cuando el Grupo:

- a) tiene poder sobre la subsidiaria;
- b) está expuesta, o tiene derechos a retornos variables por su involucramiento con la subsidiaria; y
- c) tiene la habilidad de utilizar ese poder para afectar sus retornos.

El Grupo Holcim reevalúa si tiene o no el control en una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

La subsidiaria se consolida desde la fecha en que se transfiere el control a Grupo Holcim, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Se han practicado, de corresponder, los ajustes necesarios a fin de unificar los criterios de valuación y exposición de las sociedades incluidas en la consolidación.

Todos los saldos y operaciones entre las sociedades de Grupo son eliminados a los efectos de la consolidación. Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros, incluyen la siguiente sociedad

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

controlada, cuyo cierre de ejercicio es 31 de diciembre de 2023:

31.12.2023				
Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. sobre el capital social y los votos
Quitam S.A	Clase A	1.000	642.864	51%

La información financiera resumida con respecto a la subsidiaria se presenta a continuación. La información financiera resumida abajo representa montos antes de las eliminaciones entre el grupo:

Estado de Situación Financiera	31.12.2023
Activo corriente	2.553
Activo no corriente	5.667
Pasivo corriente	(1.296)
Pasivo no corriente	(2.259)
Patrimonio	(4.665)

Estado de resultados	31.12.2023
Ingresos por ventas	3.754
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	(2.517)
Gastos de distribución y comercialización	(405)
Gastos de administración	(184)
Resultado por posición monetaria	146
Ingresos Financieros	13
Gastos Financieros	(393)
Impuesto a las ganancias	(570)
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(156)</b>

### 2.3 Resumen de las políticas contables aplicadas

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por el Grupo Holcim para la preparación de los estados financieros consolidados:

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.1 Clasificación entre corriente y no corriente

El Grupo Holcim presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando el Grupo Holcim:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como pasivos no corrientes, en todos los casos.

### 2.3.2 Uso de estimaciones

La Dirección del Grupo en la aplicación de las políticas contables para la preparación de los estados financieros, efectúa juicios y elabora estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Dichas estimaciones y supuestos se basan en la experiencia histórica del Grupo, así como otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus operaciones, la Dirección del Grupo selecciona criterios contables e impositivos sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores, así como la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados finales podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Los estados financieros consolidados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Asimismo, las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

### 2.3.3 Determinación del valor razonable

El Grupo Holcim valúa los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como propiedades de inversión, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.
- El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al momento de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo Holcim utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, el Grupo Holcim determina si han existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada período.

### 2.3.4 Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos administrativos.

El Grupo Holcim establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos.

El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de seguir produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir produciendo productos.

Cuando el Grupo Holcim adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable a la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios que surjan en el estado de resultados de acuerdo con la NIIF 9. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferida, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, el Grupo Holcim realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide a su costo de adquisición, reexpresado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a la unidad generadora de efectivo que se espera se beneficie de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dicha unidad.

### 2.3.5 Reconocimiento de ingresos

El Grupo Holcim opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento de albañilería, hormigón, cal, agregados, pinturas y servicio de co-procesamiento de desechos. Los bienes a entregar y servicios a prestar surgen de acuerdos (generalmente escritos) donde el Grupo Holcim puede identificar los derechos de cada una de las partes así como los términos de pago.

#### 2.3.5.1 Venta de bienes

Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que el Grupo Holcim espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativas de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales.

Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito reducidos. En cuanto a los precios, los mismos son fijos y no poseen componentes variables.

En caso de que los ingresos no pueden medirse de manera confiable, se difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que se espere para predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.5.2 Venta de servicios

El Grupo Holcim brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados pétreos. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas del Grupo Holcim establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes.

En este sentido, el Grupo Holcim concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el Grupo. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transportes, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios de co-procesamiento de desechos prestados a terceros se reconocen al momento de la obtención del certificado de remediación de residuos industriales recogidos de los clientes.

### 2.3.6 Cuentas del estado consolidado de resultados

Las cuentas del estado consolidado de resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, y bajo la denominación de "Resultado por posición monetaria" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

### 2.3.7 Impuestos

#### 2.3.7.1 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. El Grupo Holcim, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. Sin embargo, el impuesto a las ganancias diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra.

El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferido solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los saldos de activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

### 2.3.7.2. Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. Impuesto al valor agregado) salvo:

- a) Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- b) Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como crédito impositivo y aduanero no financiero o deudas fiscales en el estado de situación financiera consolidado.

El cargo por impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado integral consolidado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos del estado de resultado.

### 2.3.8 Conversión de moneda extranjera

#### a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Grupo Holcim se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidado se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo Holcim.

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/ o cobro de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en los rubros "Ingresos financieros" y "Gastos financieros" según corresponda.

### 2.3.9 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

#### 2.3.9.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros", el Grupo Holcim clasifica sus activos financieros en:

#### a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios del Grupo Holcim es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas solo de capital e intereses.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. El Grupo Holcim no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros a costo amortizado del Grupo Holcim comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

*b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados*

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultado”.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos financieros del Grupo a valor razonable con cambios en resultado corresponden a los fondos comunes de inversión, clasificados como equivalentes de efectivo.

### 2.3.9.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual el Grupo Holcim se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados y se reconocen dentro de los resultados financieros en el ejercicio que se originaron.

### 2.3.9.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera, cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.9.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado del Grupo Holcim sobre el activo.

En este último caso, el Grupo Holcim también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el Grupo haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que el Grupo Holcim sería requerida a devolver.

### 2.3.9.5 Deterioro del valor de activos financieros

El Grupo Holcim evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere que el Grupo reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En consecuencia, no es necesario que un evento particular de irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

El criterio que utiliza el Grupo para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

### 2.3.10 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado ("PPP") reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

### 2.3.11 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

### 2.3.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	<b>Vida útil estimada en años</b>
Canteras y Terrenos	(*)
Edificios e Instalaciones	20 - 60
Maquinarias y Rep. Estratégicos	15 - 30
Muebles y Útiles	3 - 10
Rodados y Laboratorio	3 - 10
Obras en ejecución	-

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor de los activos es desvalorizado si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado. A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, el Grupo ha optado por su valor de utilización económica confeccionado en base a las proyecciones preparadas por la Dirección y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros consolidados y/o debidamente provisionados.

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro "Otros ingresos y egresos" del estado de resultado integral.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



### 2.3.13 Deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos, e intangibles

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo "UGEs"). Los saldos contables de propiedad, planta y equipo, e intangibles que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

### 2.3.14 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9 (aplicable a partir de enero de 2018), los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que el Grupo Holcim no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los pasivos financieros a costo amortizado del Grupo comprenden cuentas comerciales por pagar, provisiones, las otras cuentas por pagar y préstamos.

### 2.3.15 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

### 2.3.16 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados respecto a los sueldos, salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Los planes de pensión, representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro “Planes de Pensión” del estado de situación financiera. El Grupo Holcim no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

### 2.3.17 Arrendamientos

El Grupo Holcim evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### 2.3.17.1 Grupo Holcim como arrendatario

El Grupo Holcim aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de bajo valor. El Grupo Holcim reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

##### a) Activos por derecho a uso

El Grupo reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho a uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere al Grupo al final del plazo del arrendamiento el costo se refleja en el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

##### b) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por el Grupo y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerce la opción de rescindir.

Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el período en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento, porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento del Grupo se incluyen en “Pasivo por arrendamiento”.

**c) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor**

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). El Grupo también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### 2.3.17.2 Grupo Holcim como arrendador

El Grupo Holcim no posee activos arrendados a terceros significativos.

### 2.3.18 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado cuando:

- a)** El Grupo Holcim tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- b)** Es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.**

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro “Gastos financieros” del estado de resultado integral.

En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas globales establecidas por el Grupo Holcim, localmente el Grupo asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que el Grupo realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que el Grupo estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones. En la estimación del costo, la Sociedad tiene en cuenta el cambio en la legislación y normativa medioambiental, si lo hubiere, que pueda impactar los mismos. La tasa de descuento considera el compromiso global que el Grupo Holcim tiene de que todas sus Sociedades, incluida Holcim (Argentina), cumplan con la restauración sin importar el país donde tenga lugar.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 son reconocidos en el Costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. El Grupo no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos teniendo en consideración que el impacto generado como consecuencia de la actividad de extracción de material no es relevante respecto al vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

El Grupo Holcim realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales del Grupo Holcim y las coberturas de seguros contratadas por la misma.

### 2.3.19 Cuentas del patrimonio

En el estado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.19.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

### 2.3.19.2 Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

### 2.3.19.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 2.3.19.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de resultados integrales.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

### 2.3.19.5 Resultados integrales acumulados

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación del Grupo Holcim frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

### 2.3.20 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. El Grupo Holcim asumió el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, la cual se imputó al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

## 2.4 Cambios en las políticas contables y revelaciones

### 2.4.1. Normas e interpretaciones que aún no están vigentes

#### NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros del Grupo.

#### Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Su aplicación será efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros del Grupo.

### Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos.

Dada la situación actual y la práctica de negocios del Grupo en los últimos años, no se esperan impactos en relación con esta modificación. Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

### Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

---

#### PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- a) Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad solo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- b) Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- c) Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

## 2.4.2 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por el Grupo a partir del presente ejercicio

El Grupo ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. A partir del 1° de enero de 2023, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

### NIIF 17 - Contratos de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de seguro”, una nueva norma de contabilidad integral para los contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la valuación, la presentación y la divulgación. Una vez que entre en vigencia, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4 “Contratos de seguro” que fue emitida en 2005. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguro de vida, no vida, seguro directo y reaseguro), independientemente del tipo de entidades que los emitan, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguro que sea más útil y uniforme para las entidades aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la NIIF 4, que se basan en gran medida en la ampliación de las políticas contables, la NIIF 17 proporciona un modelo integral para los contratos de seguro que cubre todos los aspectos contables relevantes. Esta norma no es aplicable para el Grupo.

### NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones proporcionan orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Las modificaciones tuvieron un impacto en las revelaciones de políticas contables del Grupo, pero no en la medición, reconocimiento o la presentación de alguna partida de los estados financieros.

### NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros del Grupo.

### NIC 12 - Impuesto a las ganancias - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única

Las modificaciones aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a transacciones en las que surgen montos iguales de diferencias temporarias deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros del Grupo.

### Reforma Fiscal Internacional - Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- (a) Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos a las ganancias diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- (b) Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo uso debe revelarse) aplica de forma inmediata.

Si bien el marco para las Reglas BEPS es global, las reglas se implementarían a través de legislación promulgada en las jurisdicciones que las adopten. Las Reglas BEPS no han sido promulgadas ni sustancialmente promulgadas en jurisdicciones en las que opera el Grupo.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

El Grupo continúa monitoreando la legislación, incluida la fecha de vigencia, cualquier dispensa transitoria, si corresponde, y cualquier otro requisito importante. Grupo Holcim continuará la evaluación de la exposición potencial a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos y su implementación con base en la información más reciente disponible a cada momento, aunque entiende que no tendrá efectos en sus estados financieros sobre la base de que la tasa de impuesto a las ganancias que le es aplicable es muy superior a la tasa mínima del 15% considerada por las Reglas BEPS.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros del Grupo Holcim.

### NOTA 3

#### ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

##### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

###### a) Riesgo de mercado

El programa general de administración de riesgos del Grupo se concentra principalmente en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La política del Grupo Holcim admite el uso de instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta. Sin embargo, el empleo de estos instrumentos solo se permite en casos excepcionales y de manera limitada, estando sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, y excluyendo el uso de los mismos con fines especulativos. El Área de Tesorería tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Comité Ejecutivo. El Área de Tesorería identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. El Comité Ejecutivo proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas tales como, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de los excedentes de liquidez.

###### i. Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera internacionalmente y está expuesto a riesgo de tipo de cambio resultante de operaciones con monedas extranjeras. Los ingresos y egresos operativos son nominados, generalmente en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. No obstante, las importaciones (especialmente servicios, materiales y elementos de propiedades, plantas y equipos) y eventualmente las exportaciones y el endeudamiento financiero, son nominados generalmente en otras monedas, como el dólar estadounidense, el euro y el franco suizo. En

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

consecuencia, el riesgo de cambio surge principalmente de activos y pasivos reconocidos, originados en estas transacciones.

El Comité Ejecutivo ha establecido la política de exigir que el Grupo gestione su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional. Para controlar dicho riesgo el Grupo puede utilizar excepcionalmente contratos a futuro ("forward") o swaps, que serán negociados por el Área de Tesorería sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo. Los mismos no han sido utilizados durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

En los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 el incremento en la cotización del del dólar estadounidense respecto del peso argentino fue de aproximadamente 357% y 72%, respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado libre de cambios ("MLC").

En la Nota 29 de los presentes estados financieros consolidados, se expone el detalle de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023.

## *ii. Riesgo de tasa de interés*

El riesgo de tasa de interés para el Grupo surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

El Grupo administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo/variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros derivados con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido. El Grupo no ha celebrado este tipo de instrumentos durante los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

## *iii. Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, el área corporativa de la casa matriz establece y mantiene una lista de "Bancos principales y de relación". El Grupo puede realizar transacciones financieras con los bancos e instituciones incluidos en la lista pero además puede operar con bancos locales sujeto a aprobación de la casa matriz. En consecuencia, el riesgo de crédito asociado a las instituciones bancarias con las que opera el Grupo se considera acotado.

Respecto de clientes, el área de Créditos a clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada basada en un análisis de una matriz de pérdidas históricas y otros factores, como por ejemplo situaciones específicas de cada deudor y condiciones económicas generales presentes y esperadas. El Comité Ejecutivo define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

determinación de los límites de créditos consolidados de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La máxima exposición teórica del Grupo al riesgo crediticio está representada por el valor de libros de los activos financieros netos, registrados en el estado consolidado de situación financiera.

El Grupo tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas. No está sujeta al riesgo de concentración crediticia dado que ninguno de los clientes excede el 10% del total de cuentas a cobrar a clientes.

## b) Riesgo de liquidez

El Área de Tesorería supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez del Grupo para asegurar que haya suficiente efectivo para alcanzar las necesidades operacionales manteniendo en todo momento líneas de crédito disponibles en el sistema bancario. Además, dichas proyecciones toman en consideración los planes de financiamiento de deuda del Grupo, cumplimiento de ratios financieros si los hubiere y requisitos regulatorios externos o requerimientos legales.

El Área de Tesorería invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes, depósitos a plazo y fondos comunes de inversión, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados, de alta liquidez y bajo riesgo para dar margen suficiente a las proyecciones anteriormente indicadas.

El Grupo tiene efectivo y equivalentes de efectivo por un valor de \$ 18.612 y \$ 48.634 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, que ya son líquidos o se espera generen entradas de efectivo inmediatas para la administración del riesgo de liquidez.

En los cuadros que se muestran a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, agrupados según sus fechas de vencimiento, considerando el período restante entre la fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de vencimiento contractual.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Vencimientos contractuales al 31.12.2023**

	Vencidos Menor a 1 año	A vencer Menor a 1 año	Total	Valor de libros al 31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar	-	43.680	43.680	43.680
Préstamos	-	48	48	48
Pasivo por arrendamiento corriente	-	111	111	111
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	-	5.789	5.789	5.789
Otros pasivos corrientes	-	18.350	18.350	18.350
Otras provisiones a corto plazo	-	272	272	272
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>68.250</b>	<b>68.250</b>	<b>68.250</b>

**Vencimientos contractuales al 31.12.2022**

	Vencidos Menor a 1 año	A vencer Menor a 1 año	Total	Valor de libros al 31.12.2022
Cuentas comerciales por pagar	8.506	31.674	40.180	40.180
Préstamos	-	95	95	95
Pasivo por arrendamiento corriente	-	436	436	436
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	-	650	650	650
Otros pasivos corrientes	-	17.764	17.764	17.764
<b>Total</b>	<b>8.506</b>	<b>50.619</b>	<b>59.125</b>	<b>59.125</b>

**3.2 Gestión del capital**

Los objetivos del Grupo al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta con el patrimonio. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo deudas financieras corrientes y no corrientes) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En caso de endeudamiento externo, el objetivo del Grupo es mantener un ratio de apalancamiento máximo entre el rango de 150% y 200%. Los ratios de apalancamiento del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	31.12.2023	31.12.2022
Préstamos (Nota 22)	48	95
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	(18.612)	(48.634)
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>(18.564)</b>	<b>(48.539)</b>
Deuda financiera neta	(18.564)	(48.539)
Patrimonio	200.498	231.940
<b>Apalancamiento</b>	<b>-9,26%</b>	<b>-20,93%</b>

### 3.3 Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas por la NIIF 9:

#### Activos financieros

Al 31.12.2023	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	4.879	13.733	18.612
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 13)	8.272	-	8.272
Otras cuentas por cobrar (*)	1.185	-	1.185
<b>Total</b>	<b>14.336</b>	<b>13.733</b>	<b>28.069</b>

(\*) Este saldo se compone de las otras cuentas por cobrar con partes relacionadas \$ 391 y otras cuentas por cobrar a terceros \$ 794.

#### Pasivos financieros

Al 31.12.2023	A costo amortizado	Total
Cuentas comerciales por pagar (Nota 21)	43.680	43.680
Préstamos (Nota 22)	48	48
Pasivo por arrendamiento corriente (Nota 23)	111	111
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias (Nota 11)	5.789	5.789
Otros pasivos corrientes (Nota 24)	18.350	18.350
Otras provisiones a corto plazo (Nota 26)	272	272
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 11)	39.138	39.138
Pasivo por arrendamiento no corriente (Nota 23)	27	27
Préstamos no corrientes (Nota 22)	10	10
Otras provisiones no corrientes (Nota 26)	4.626	4.626
Otros pasivos no corrientes (Nota 24)	1.105	1.105
<b>Total</b>	<b>113.156</b>	<b>113.156</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Activos financieros**

Al 31.12.2022	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	3.894	44.740	48.634
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 13)	8.359	-	8.359
Otras cuentas por cobrar (*)	1.276	-	1.276
<b>Total</b>	<b>13.529</b>	<b>44.740</b>	<b>58.269</b>

(\*) Este saldo se compone de las otras cuentas por cobrar con partes relacionadas \$ 238 y otras cuentas por cobrar a terceros \$ 1.038.

**Pasivos financieros**

Al 31.12.2022	A costo amortizado	Total
Cuentas comerciales por pagar (Nota 21)	40.180	40.180
Préstamos (Nota 22)	95	95
Pasivo por arrendamiento corriente (Nota 23)	436	436
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias (Nota 11)	650	650
Otros pasivos corrientes (Nota 24)	17.764	17.764
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	35.516	35.516
Pasivo por arrendamiento no corriente (Nota 23)	70	70
Otras provisiones no corrientes (Nota 26)	5.633	5.633
<b>Total</b>	<b>100.344</b>	<b>100.344</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**3.4 Apertura por plazos de activos y pasivos financieros**

Al 31 de diciembre de 2023

31.12.2023	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
a) Sin plazo establecido:			<b>18.612</b>
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>			
a) De plazo vencido:			<b>779</b>
De 0 a 3 meses	734	(59)	
De 3 a 6 meses	73	-	
Mas de 6 meses	151	(120)	
b) A vencer:			<b>7.493</b>
De 0 a 3 meses	7.493		
<b>Otras cuentas por cobrar</b>			
a) A vencer:			<b>1.185</b>
De 0 a 3 meses	588		
De 3 a 6 meses	199		
De 6 a 9 meses	199		
De 9 a 12 meses	199		

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

 (Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



31.12.2023	Saldos	Saldos netos
<b>Cuentas comerciales por pagar</b>		
a) Sin plazo establecido:		3.818
b) A vencer:		39.862
De 0 a 3 meses	38.342	
De 3 a 6 meses	1.416	
De 6 a 9 meses	104	
<b>Préstamos corrientes</b>		
a) A vencer:		48
De 0 a 6 meses	36	
De 6 meses a 1 año	12	
<b>Pasivo por arrendamiento corriente</b>		
a) A vencer:		111
De 0 a 3 meses	28	
De 3 a 6 meses	28	
De 6 a 9 meses	28	
De 9 a 12 meses	27	
<b>Pasivo corriente por impuesto a las ganancias</b>		
a) A vencer:		5.789
De 3 a 6 meses	5.789	
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
a) Sin plazo establecido		483
b) A vencer:		17.867
De 0 a 3 meses	13.440	
De 3 a 6 meses	4.427	
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>		
a) A vencer:		272
De 0 a 3 meses	157	
De 3 a 6 meses	115	
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>		
a) Sin plazo establecido:		39.138
<b>Pasivo por arrendamiento no corriente</b>		
a) A vencer:		27
A vencer 1 a 2 años	19	
A vencer 2 a 3 años	5	
A vencer 3 a 4 años	3	

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Préstamos no corriente**

a) A vencer:		<b>10</b>
A vencer 1 a 2 años	4	
A vencer 2 a 3 años	3	
A vencer 3 a 4 años	3	

**Otras provisiones no corrientes**

a) Sin plazo establecido:		<b>4.626</b>
---------------------------	--	--------------

**Otros pasivos no corrientes**

a) A vencer:		<b>1.105</b>
De 0 a 1 año	276	
De 1 a 2 años	276	
De 2 a 3 años	276	
De 3 a 4 años	277	

**Al 31 de diciembre de 2022**

31.12.2022	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
a) Sin plazo establecido:			<b>48.634</b>
De 0 a 3 meses	48.634		
<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>			
a) De plazo vencido:			<b>1.036</b>
De 0 a 3 meses	883	(16)	
Más de 3 meses	606	(437)	
b) A vencer:			<b>7.323</b>
De 0 a 3 meses	7.312		
De 3 a 6 meses	6		
De 6 a 9 meses	3		
De 9 a 12 meses	2		
<b>Otras cuentas por cobrar corrientes</b>			
a) A vencer:			<b>1.276</b>
De 0 a 3 meses	496		
De 3 a 6 meses	260		
De 6 a 9 meses	260		
De 9 a 12 meses	260		

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

31.12.2022	Saldos	Saldos netos
<b>Cuentas comerciales por pagar</b>		
a) De plazo vencido:		<b>8.506</b>
De 0 a 3 meses	8.506	
b) A vencer:		<b>31.674</b>
De 0 a 3 meses	30.576	
De 3 a 6 meses	1.068	
De 9 a 12 meses	31	
<b>Préstamos corrientes</b>		
a) A vencer:		<b>95</b>
De 3 a 6 meses	95	
<b>Pasivo por arrendamiento corriente</b>		
a) A vencer:		<b>436</b>
De 0 a 3 meses	109	
De 3 a 6 meses	109	
De 6 a 9 meses	109	
De 9 a 12 meses	109	
<b>Pasivo corriente por impuesto a las ganancias</b>		
a) A vencer:		<b>650</b>
A vencer de 3 a 6 meses	650	
<b>Otros pasivos corrientes</b>		
a) Sin plazo establecido	11	<b>11</b>
b) A vencer:		<b>17.753</b>
De 0 a 3 meses	12.625	
De 3 a 6 meses	2.737	
De 6 a 9 meses	2.391	
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>		
a) Sin plazo establecido:		<b>35.516</b>
<b>Pasivo por arrendamiento no corriente</b>		
a) A vencer:		<b>70</b>
A vencer 1 a 2 años	49	
A vencer 2 a 3 años	14	
A vencer 3 a 4 años	7	
<b>Otras provisiones no corrientes</b>		
a) Sin plazo establecido:		<b>5.633</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 4****INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo Holcim posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y Otros productos y servicios. A continuación, se incluye una descripción general de cada segmento:

**Cemento – AFR:** incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

**Agregados:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

**Hormigón:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

**Otros productos y servicios:** incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos. De igual forma, se incorporan en este segmento los resultados operativos generados por la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas correspondiente a la actividad de la subsidiaria Quitam S.A.

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para las empresas constructoras.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Información por segmentos al 31 de diciembre de 2023**

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	215.480	4.485	9.239	7.609	-	-	236.813	238.935	(2.122)
Ingresos por ventas - otros segmentos	2.819	734	26	-	-	(3.579)	-	-	-
<b>Total ventas netas</b>	<b>218.299</b>	<b>5.219</b>	<b>9.265</b>	<b>7.609</b>	<b>-</b>	<b>(3.579)</b>	<b>236.813</b>	<b>238.935</b>	<b>(2.122)</b>
Depreciaciones y amortizaciones	(16.029)	(122)	(932)	(309)	-	-	(17.392)	(17.392)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>37.248</b>	<b>989</b>	<b>415</b>	<b>3.244</b>	<b>(2.530)</b>	<b>-</b>	<b>39.366</b>	<b>39.366</b>	<b>-</b>
Capital de trabajo neto	(21.877)	77	1.045	1.721	9.940	-	(9.094)	(9.094)	-
Activos por segmentos	233.084	963	2.626	11.427	65.705	-	313.805	313.805	-
Pasivos por segmentos	61.203	944	628	3.213	47.319	-	113.307	113.307	-

(\*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Información por segmentos al 31 de diciembre de 2022**

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	236.052	3.865	12.019	3.062	-	-	254.998	256.651	(1.653)
Ingresos por ventas - otros segmentos	4.316	872	49	-	-	(5.237)	-	-	-
<b>Total ventas netas</b>	<b>240.368</b>	<b>4.737</b>	<b>12.068</b>	<b>3.062</b>	<b>-</b>	<b>(5.237)</b>	<b>254.998</b>	<b>256.651</b>	<b>(1.653)</b>
Depreciaciones y amortizaciones	(16.430)	(166)	(695)	(5)	-	-	(17.296)	(17.296)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>46.765</b>	<b>829</b>	<b>1.404</b>	<b>125</b>	<b>(3.536)</b>	<b>-</b>	<b>45.587</b>	<b>45.587</b>	<b>-</b>
Capital de trabajo neto	(26.722)	565	1.632	715	47.203	-	23.393	23.393	-
Activos por segmentos	275.856	1.070	4.219	2.961	48.372	-	332.478	332.478	-
Pasivos por segmentos	63.455	1.171	791	848	34.273	-	100.538	100.538	-

(\*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 5****CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de \$ 366 millones de pesos respectivamente, y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$ 1.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Capital Social	366	366
Ajuste de capital	120.126	120.126
Prima de emisión	22.013	22.013
<b>Total Capital y otras cuentas relacionadas</b>	<b>142.505</b>	<b>142.505</b>

**NOTA 6****INGRESOS POR VENTAS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Venta de cemento	215.480	236.052
Venta de agregados	4.485	3.865
Venta de hormigón	9.239	12.019
Venta de otros productos y servicios	7.609	3.062
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	2.122	1.653
<b>Total Ingresos por ventas</b>	<b>238.935</b>	<b>256.651</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 7****COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Existencia inicial (Nota 14)</b>	<b>27.727</b>	<b>21.769</b>
Materias primas	1.609	1.109
Productos en proceso y terminados	11.205	5.843
Combustibles	3.615	843
Materiales	10.810	13.925
Importación en tránsito	488	49
<b>Compras y costos de producción y de servicios prestados del Ejercicio</b>	<b>153.105</b>	<b>161.797</b>
Compras (*)	39.988	47.447
Costos de producción y de servicios prestados (Nota 8)	113.117	114.350
<b>Existencia final (Nota 14)</b>	<b>36.146</b>	<b>27.727</b>
Materias primas	2.104	1.609
Productos en proceso y terminados	16.436	11.205
Combustibles	1.972	3.615
Materiales	13.711	10.810
Importación en tránsito	1.923	488
<b>Costo de los productos vendidos y servicios prestados</b>	<b>144.686</b>	<b>155.839</b>

(\*) Incluye \$ 3.353 por adquisición de subsidiarias.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 8****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	420	420	650
Honorarios y retribuciones por servicios	16.899	8.945	2.877	28.721	29.513
Sueldos, jornales e indemnizaciones	11.470	4.851	2.290	18.611	18.156
Cargas sociales	2.802	1.244	807	4.853	4.712
Comisiones	50	99	-	149	179
Otros gastos en personal	2.804	581	715	4.100	2.766
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13.105	3.205	515	16.825	16.889
Depreciaciones por derechos de uso	118	320	48	486	406
Amortización de activos intangibles	76	5	-	81	1
Impuestos, tasas y contribuciones	874	2.945	21	3.840	4.221
Energía eléctrica	13.855	350	-	14.205	15.342
Gas natural y otros combustibles	25.980	-	-	25.980	24.917
Gastos de viajes	450	372	329	1.151	862
Gastos de oficina	95	66	18	179	88
Seguros	277	2	36	315	508
Gastos en comunicaciones	82	33	104	219	205
Alquileres	557	8	-	565	494
Gastos por accidentes	5	1	-	6	5
Gastos de mantenimiento	5.451	605	-	6.056	5.663
Publicidad y propaganda	18	83	5	106	114
Gastos institutos y asociaciones	4	1	113	118	127
Transporte, fletes y acarrees	16.206	13.836	-	30.042	34.737
Gastos en sistemas	176	79	651	906	575
Gastos en materiales	-	5.629	-	5.629	5.661
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	125	-	125	271
Otras provisiones (*)	701	12	17	730	480
Donaciones	8	7	41	56	68
Gastos generales	1.054	202	122	1.378	1.048
<b>Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>	<b>113.117</b>	<b>43.606</b>	<b>9.129</b>	<b>165.852</b>	<b>-</b>
<b>Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022</b>	<b>114.350</b>	<b>47.063</b>	<b>7.245</b>		<b>168.658</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 9****OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	388	445
Impuesto a los débitos y créditos	(2.542)	(2.455)
Recupero de gastos (Nota 27)	351	1.094
Otros	(345)	(1)
<b>Total Otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>(2.148)</b>	<b>(917)</b>

**NOTA 10****INGRESOS FINANCIEROS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	17.347	12.577
Valor actual de cuentas por pagar	6.389	5.484
Otros intereses financieros	268	82
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>24.004</b>	<b>18.143</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Intereses perdidos	(911)	(342)
Diferencia de cambio neta	(18.278)	(6.055)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(5.904)	(1.845)
Impuestos sobre intereses ganados	(1.528)	(906)
Otros gastos financieros	(910)	(1.191)
Valor actual cuentas por cobrar	(499)	(6.310)
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(28.030)</b>	<b>(16.649)</b>

**NOTA 11****IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Corriente	(25.530)	(17.348)
Diferido	(3.088)	1.872
<b>Total</b>	<b>(28.618)</b>	<b>(15.476)</b>

El Grupo Holcim reconoció una provisión por impuesto corriente a pagar de \$ 13.778 y \$ 13.742 millones de pesos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente; la cual neta de anticipos, retenciones y otros saldos a favor es de \$ 5.789 y \$650, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultado consolidado de resultado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del período finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	60.154	56.985
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(21.054)	(19.945)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Diferencia entre DDJJ y provisión	(1.058)	17
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(6.164)	(1.537)
- Revaluó y reexpresión de bienes	36.213	28.868
- Ajuste por inflación contable	(36.392)	(22.729)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(163)	(150)
<b>Total impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>(28.618)</b>	<b>(15.476)</b>

El Grupo Holcim reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de período/ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se compensan cuando:

- 1) Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
- 2) Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal:
  - La misma entidad o sujeto fiscal; o
  - Diferentes entidades imposables donde existe una intención y posibilidad de cancelar los saldos en forma neta (consolidación fiscal).

La composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	1.300	138	1.438
<b>Total activos diferidos</b>	<b>1.300</b>	<b>138</b>	<b>1.438</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(32.074)	735	(31.339)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(519)	419	(100)
Inventarios	(2.446)	(3.398)	(5.844)
Otros	(1.777)	(1.516)	(3.293)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(36.816)</b>	<b>(3.760)</b>	<b>(40.576)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(35.516)</b>	<b>(3.622)</b>	<b>(39.138)</b>

## Al 31 de diciembre de 2022

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	2.924	(1.624)	1.300
Deudas Relacionadas	59	(59)	-
<b>Total activos diferidos</b>	<b>2.983</b>	<b>(1.683)</b>	<b>1.300</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(34.371)	2.297	(32.074)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(1.415)	896	(519)
Inventarios	(2.346)	(100)	(2.446)
Otros	(2.243)	466	(1.777)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(40.375)</b>	<b>3.559</b>	<b>(36.816)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(37.392)</b>	<b>1.876</b>	<b>(35.516)</b>

Clasificación de los impuestos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2023:

Pasivo por impuesto diferido	Saldos	Saldos netos
a) Sin plazo establecido:		<b>39.138</b>
	39.138	
<b>Pasivo por impuesto corriente</b>		
a) A vencer:		<b>5.789</b>
A vencer de 3 a 6 meses	5.789	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 12****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Efectivo y bancos (*)	4.805	3.841
Bancos moneda extranjera (*)	74	53
Inversiones corrientes (**)	13.733	44.740
<b>Total Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>18.612</b>	<b>48.634</b>

(\*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(\*\*) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de Grupo Holcim medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

**Detalle de inversiones:**

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 31.12.2023	Valor de cotización (*) 31.12.2023	Valor registrado 31.12.2023	Valor registrado 31.12.2022
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	43,0390	77	3.314	14.533
Renta fija Argentina - Clase B	BNP Paribas	-	-	-	1.713
CDB Pesos Ultra - Clase B	BNP Paribas	-	-	-	2.491
Delta Ahorro - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	-	-	-	2.336
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	112,5000	40	4.500	2.803
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	556,6667	9	5.010	15.570
SuperGestion - MIX VI Cuota B	Banco Santander Río	-	-	-	4.360
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	133,3333	6	800	-
HF Pesos - I	HSBC	-	-	-	934
F.C.I. - Consultatio Fondo Comun de Dinero FCI		4,1455	4	15	-
F.C.I. - Consultatio Renta Nacional Clase B		0,5152	78	40	-
F.C.I. - FBA Renta pesos		0,0260	77	2	-
F.C.I. - Banco Credicoop - 1810 Ahorro	Credicoop	0,5528	94	52	-
<b>Subtotal Fondos comunes de inversión</b>				<b>13.733</b>	<b>44.740</b>
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>				<b>13.733</b>	<b>44.740</b>

(\*) Montos expresados en pesos argentinos.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 13****CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	8.451	8.812
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 26.1)	(179)	(453)
<b>Total Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>8.272</b>	<b>8.359</b>

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$ 125 y \$ 271 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, el cual se registró dentro de "Gastos de distribución y comercialización", en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el ejercicio se expone en la Nota 26.1.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros consolidados es el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2023 Grupo Holcim mantiene un crédito por \$18 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 29, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

Clasificación de los créditos por vencimiento:

	<b>Importe en libros bruto</b>	<b>31.12.2023 Provisión deterioro cartera</b>	<b>Importe neto en libros</b>	<b>Importe en libros bruto</b>	<b>31.12.2022 Provisión deterioro cartera</b>	<b>Importe neto en libros</b>
A vencer	7.493	-	7.493	7.322	-	7.322
Vencido de 0 a 3 meses	734	(59)	675	883	(16)	867
Vencido de 3 a 6 meses	73	-	73	111	(13)	98
Vencido de 6 a 9 meses	151	(120)	31	496	(424)	72
<b>Total</b>	<b>8.451</b>	<b>(179)</b>	<b>8.272</b>	<b>8.812</b>	<b>(453)</b>	<b>8.359</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 14 INVENTARIOS

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Corrientes</b>		
Materias primas (Nota 7)	2.104	1.609
Productos en proceso y terminados (Nota 7)	16.436	11.205
Combustibles (Nota 7)	1.972	3.615
Materiales (Nota 7)	7.977	6.416
Importación en tránsito (Nota 7)	1.923	488
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>30.412</b>	<b>23.333</b>
<b>No Corrientes</b>		
Materiales (Nota 7)	5.734	4.394
Provisión por obsolescencia (Nota 26.1)	(3.159)	(2.504)
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b>2.575</b>	<b>1.890</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>32.987</b>	<b>25.223</b>

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, por agrimensores contratados por el Grupo.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal del Grupo.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, el Grupo ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$ 211 y \$ 194 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de producción y de servicios prestados", en la Nota 8. El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en la Nota 26.1

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 15****GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gastos anticipados	257	415
Anticipos a proveedores	382	277
Otros activos corrientes	36	224
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 27)	391	238
Otras cuentas por cobrar - terceros	794	1.038
<b>Total Gastos anticipados y otros activos circulantes</b>	<b>1.860</b>	<b>2.192</b>

Clasificación de otras cuentas por cobrar corrientes que no devengan intereses explícitos por vencimiento:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Importe en</b>	<b>Importe en</b>
	<b>libros bruto</b>	<b>libros bruto</b>
Sin plazo establecido	84	224
A vencer de 0 a 3 meses	707	1.495
A vencer de 3 a 6 meses	381	203
A vencer de 6 a 9 meses	381	203
A vencer de 9 a 12 meses	307	67
<b>Total</b>	<b>1.860</b>	<b>2.192</b>

**NOTA 16****CELEBRACIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES**

Con fecha 23 de marzo de 2023, Holcim Argentina S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 51% del capital social y votos de la sociedad Quitam S.A., dedicada a la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas en el segmento de la construcción.

La conclusión de la operación ha estado sujeta a las condiciones usuales para el cierre de este tipo de procesos. El día 28 de abril de 2023 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual Grupo Holcim ha adquirido el 51% del capital social y votos de Quitam S.A.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía ha identificado y medido sustancialmente los valores razonables de todos los activos y pasivos relativos a la mencionada transacción.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



El valor razonable de los activos y pasivos netos identificados a la fecha de adquisición y que se muestran a continuación pudieran modificarse una vez concluido el periodo de asignación:

<b>Valor razonable reconocido en la adquisición</b>	<b>30.04.2023</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	65
Cuentas comerciales por cobrar	175
Inventarios	603
Otros activos corrientes	446
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.289</b>
Propiedades, plantas y equipos	1.291
Activos intangibles	521
Activos por impuestos diferidos	201
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>2.013</b>
Cuentas Comerciales por pagar	171
Otros pasivos corrientes	451
Préstamos	37
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	166
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>825</b>
Pasivo por impuesto diferido	437
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>437</b>
<b>Activos netos adquiridos a valor razonable, incluyendo el efectivo adquirido</b>	<b>2.040</b>
Participación controladora (51%)	1.041
Participación no controladora	999
Contraprestación en efectivo	1.041
Actualización de la contraprestación en efectivo	513
Pasivo por adquisición de subsidiaria	787
<b>Total precio de compra</b>	<b>2.341</b>
<b>Plusvalía</b>	<b>1.300</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

El precio de las acciones adquiridas, establecido en el contrato, es igual a \$ 1.539 cuyo pago se efectúa de la siguiente manera (a) \$ 1.041 a la fecha de cierre, y (b) el saldo de \$ 498 de pesos en 5 cuotas iguales anuales. Asimismo, en el contrato se establece un precio contingente de \$ 190 sujeto a ciertos objetivos de ventas y de rentabilidad durante el primer año desde el cierre. La porción del precio pagadera al cierre y el precio contingente se actualizan de conformidad con la evolución del Índice de Precios al Consumidos (“IPC”) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”), mientras que el saldo de precio pagadero en cuotas se actualizará de conformidad con la variación del tipo de cambio divisa ARS/USD, publicado por el Banco de la Nación Argentina, más el rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años. Al 31 de diciembre de 2023, los indicadores clave del rendimiento de de Quitam S.A. muestran claramente que los objetivos de ventas y de rentabilidad se alcanzarán.

Como consecuencia de la mencionada transacción se reconoció una plusvalía de \$ 1.300, que reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 3.065, y se atribuye principalmente a las sinergias previstas y a otros beneficios derivados de la combinación de activos y actividades de Quitam S.A. con los activos y actividades de Holcim (Argentina) S.A. Los costos de la transacción fueron incluidos en el estado de resultados integral.

El Grupo realizó su prueba anual de deterioro de la plusvalía y para ello ha considerado supuestos claves tales como (a) márgenes brutos, (b) tasas de descuento, (c) inflación sobre materias primas y costos de operación y (d) tasas de crecimiento para extrapolar flujos de fondos. Los márgenes brutos se basan en los valores promedios alcanzados en los años previos, la tasa de descuento representa la evaluación actual de mercado de los riesgos y las circunstancias específicas del Grupo, la inflación se proyecta considerando no solo los movimientos históricos sino también las estimaciones disponibles y en lo que respecta a las tasas de crecimiento se estiman considerando no solo la información pasada sino también las sinergias a ser obtenidas por el Grupo. El valor recuperable estimado, considerando la sensibilización de las variables, se encuentra por encima del valor registrado.

## NOTA 17

### PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 8. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 8.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep.Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2022	70.694	104.230	283.765	2.524	11.849	4.431	12.045	489.538
Aumentos	-	90	1.194	-	735	18	11.806	13.843
Bajas	-	(55)	(541)	(14)	(622)	(104)	-	(1.336)
Transferencias	287	1.947	5.695	11	904	198	(9.042)	-
Al 31 de diciembre de 2022	70.981	106.212	290.113	2.521	12.866	4.543	14.809	502.045
Aumentos	294	665	1.148	2	558	48	14.532	17.247
Adquisiciones de una subsidiaria (**)	740	1.919	836	20	187	-	82	3.784
Bajas	-	(40)	-	-	(833)	(9)	-	(882)
Transferencias	123	3.559	5.679	562	739	313	(10.975)	-
Al 31 de diciembre de 2023	72.138	112.315	297.776	3.105	13.517	4.895	18.448	522.194
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2022	(21.051)	(48.798)	(162.342)	(1.605)	(8.286)	(2.786)	(388)	(245.256)
Depreciaciones del ejercicio (Nota 8)	(565)	(3.168)	(11.556)	(192)	(1.110)	(298)	-	(16.889)
Bajas	-	40	461	8	526	74	-	1.109
Al 31 de diciembre de 2022	(21.616)	(51.926)	(173.437)	(1.789)	(8.870)	(3.010)	(388)	(261.036)
Adquisiciones de una subsidiaria (**)	-	(409)	(154)	(11)	(90)	-	-	(664)
Depreciaciones del ejercicio (Nota 8) (***)	(518)	(3.162)	(11.559)	(203)	(1.104)	(279)	-	(16.825)
Bajas	-	40	-	-	622	9	388	1.059
Al 31 de diciembre de 2023	(22.134)	(55.457)	(185.150)	(2.003)	(9.442)	(3.280)	-	(277.466)
<b>Valor neto</b>								
Al 31 de diciembre de 2023	50.004	56.858	112.626	1.102	4.075	1.615	18.448	244.728
Al 31 de diciembre de 2022	49.365	54.286	116.676	732	3.996	1.533	14.421	241.009

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

(\*\*) Incluye \$ 3.120 por la adquisición de subsidiarias, que se compone de terrenos \$ 741, edificios e instalaciones \$ 1.510, maquinaria y equipo \$ 681, rodados \$ 97, muebles y útiles \$ 9 y obras en ejecución \$ 82.

(\*\*\*) Incluye \$ 54 por la adquisición de subsidiarias, que se compone de edificios e instalaciones \$ 23, maquinaria y equipo \$ 25 y rodados \$ 6.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 18****ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	Edificios	Maquinaria	Muebles - Vehículos	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>352</b>	<b>834</b>	<b>159</b>	<b>1.345</b>
Ajustes en contratos	(8)	181	146	319
Reversos	(3)	-	(83)	(86)
Depreciación por derecho de uso (Nota 8)	(39)	(358)	(9)	(406)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>302</b>	<b>657</b>	<b>213</b>	<b>1.172</b>
Ajustes en contratos	(247)	(270)	(58)	(575)
Depreciación por derecho de uso (Nota 8)	(38)	(311)	(137)	(486)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17</b>	<b>76</b>	<b>18</b>	<b>111</b>

**NOTA 19****ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Marca	Cientela	Total Activos Intangibles
<b>Valores de origen</b>					
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>1.359</b>	<b>499</b>	-	-	<b>1.858</b>
Disminuciones	(9)	-	-	-	(9)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.350</b>	<b>499</b>	-	-	<b>1.849</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>1.350</b>	<b>499</b>	-	-	<b>1.849</b>
Aumentos (**)	-	9	665	565	1.239
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.350</b>	<b>508</b>	<b>665</b>	<b>565</b>	<b>3.088</b>
<b>Amortizaciones y desvalorizaciones</b>					
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>(1.359)</b>	<b>(400)</b>	-	-	<b>(1.759)</b>
Disminución del ejercicio	9	-	-	-	9
Amortización del ejercicio	-	(1)	-	-	(1)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(401)</b>	-	-	<b>(1.751)</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(401)</b>	-	-	<b>(1.751)</b>
Amortización del ejercicio (*)	-	(5)	(44)	(32)	(81)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(406)</b>	<b>(44)</b>	<b>(32)</b>	<b>(1.832)</b>
<b>Valor neto</b>					
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	-	<b>102</b>	<b>621</b>	<b>533</b>	<b>1.256</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	-	<b>98</b>	-	-	<b>98</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 8 dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$ 76 y Gastos de distribución y comercialización por \$ 5.

(\*\*) Los aumentos corresponden en su totalidad por la adquisición de subsidiarias.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 20****OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Activos no operativos	2.671	2.671
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	232	3.085
Otros activos no corrientes	11	35
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>2.914</b>	<b>5.791</b>

**NOTA 21****CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 27)	2.864	864
Cuentas comerciales por pagar - terceros	40.816	39.316
<b>Total Cuentas comerciales por pagar (*)</b>	<b>43.680</b>	<b>40.180</b>

(\*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 29, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Clasificación de cuentas comerciales por pagar que no devengan intereses explícitos según sus efectos financieros y por vencimientos:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Importe en libros bruto</b>	<b>Importe en libros bruto</b>
Sin plazo establecido	3.818	8.506
A vencer de 0 a 3 meses	38.342	30.575
A vencer de 3 a 6 meses	1.416	1.068
A vencer de 6 a 9 meses	104	31
<b>Total</b>	<b>43.680</b>	<b>40.180</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 22

### PRÉSTAMOS

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios	48	95
<b>Total préstamos corrientes</b>	<b>48</b>	<b>95</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios	10	-
<b>Total préstamos no corrientes</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
<b>Total de préstamos</b>	<b>58</b>	<b>95</b>

Clasificación de los pasivos financieros corrientes según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
De 0 a 6 meses	36	95
De 6 meses a 1 año	12	-
De 1 a 2 años	4	-
De 2 a 3 años	3	-
Más de 3 años	3	-
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>95</b>

### Evolución de los préstamos

#### Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023

<b>Al 1 de enero de 2023</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	95
Obtención de préstamos bancarios	201
Intereses devengados por préstamos bancarios	100
Pago de préstamos bancarios	(106)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(82)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(177)
Diferencia de cambio	27
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>58</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**Ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2022**

<b>Al 1 de enero de 2022</b>	
Obtención de préstamos bancarios	95
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>95</b>

**NOTA 23****PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Holcim ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$ 27 y \$ 70, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$ 111 y \$ 436, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al:

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Al 1° de Enero de 2023	506
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	(575)
Pagos	(429)
Diferencia de cambio	3
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	484
Gastos por intereses (*)	149
<b>Al 31 de diciembre 2023</b>	<b>138</b>

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Al 1° de Enero de 2022	960
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	233
Pagos	(600)
Diferencia de cambio	85
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(538)
Gastos por intereses (*)	366
<b>Al 31 de Diciembre 2022</b>	<b>506</b>

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 10).

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
De 0 a 1 año	111	436
De 1 a 2 años	19	49
De 2 a 3 años	5	14
De 3 a 4 años	3	7
	<b>138</b>	<b>506</b>

Clasificación de los pasivos por arrendamiento según sus efectos financieros y por vencimientos:

Corriente	31.12.2023	31.12.2022
A vencer 0 a 3 meses	28	109
A vencer 3 a 6 meses	28	109
A vencer 6 a 9 meses	28	109
A vencer 9 a 12 meses	27	109
	<b>111</b>	<b>436</b>

No Corriente	31.12.2023	31.12.2022
A vencer 1 a 2 años	19	49
A vencer 2 a 3 años	5	14
A vencer 3 a 4 años	3	7
	<b>27</b>	<b>70</b>

## NOTA 24

### OTROS PASIVOS

#### CORRIENTES

	31.12.2023	31.12.2022
Dividendos por pagar terceros	12	11
Anticipos recibidos de clientes	7.591	9.874
Remuneraciones y cargas sociales	2.621	3.613
Otros impuestos y retenciones por pagar	2.968	3.560
Otras cuentas por pagar	484	346
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 27)	3.882	360
Pasivos por adquisición de Sociedad	792	-
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>18.350</b>	<b>17.764</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente



Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023 Importe en libros bruto	31.12.2022 Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	483	11
A vencer de 0 a 3 meses	13.440	12.625
A vencer de 3 a 6 meses	4.427	2.737
A vencer de 6 a 9 meses	-	2.391
<b>Total</b>	<b>18.350</b>	<b>17.764</b>

## NO CORRIENTES

	31.12.2023	31.12.2022
Pasivos por adquisición de Sociedad	1.105	-
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>1.105</b>	<b>-</b>

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
De 0 a 1 año	276	-
De 1 a 2 años	276	-
De 2 a 3 años	276	-
De 3 a 4 años	277	-
	<b>1.105</b>	<b>-</b>

## NOTA 25

### PLANES DE PENSIÓN

El Grupo posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
Pasivo neto que surge de los planes de pensiones de beneficios definidos	151	194
<b>Total del pasivo reconocido</b>	<b>151</b>	<b>194</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Al 1 de enero	194	218
Costo de los servicios	7	16
Costo por intereses	89	76
Pérdidas actuariales netas	65	20
Reducciones	(22)	(7)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(182)	(129)
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<b>151</b>	<b>194</b>

Los importes reconocidos en el estado de resultados son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Costo de los servicios	7	16
Costo por intereses	89	76
Reducciones	(22)	(7)
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>85</b>

Asimismo, se reconocieron pérdidas de \$65 y \$ 20 en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondientes al reconocimiento de diferencias actuariales.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	18,54	19,32

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

	5,00%	5,50%	6,00%
Tasa de interés real	5,00%	5,50%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	161	152	144

b) Tasa de crecimiento salarial

	0,50%	1,00%	1,50%
Tasa de crecimiento salarial	0,50%	1,00%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	144	152	161

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## c) Sensibilización Tabla Mortalidad

Tasa de mortalidad	RP 2014 al 100%	al 60%	al 80%	al 120%
Expectativa de vida	18,54	18,60	18,51	18,35
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	152	154	153	151

## d) Sensibilidad Tabla Rotación

Tasa de rotación	ESSA 77 100%	al 80%	al 200%	al 300%
Expectativa de vida	18,54	18,54	17,93	17,49
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	152	152	150	147

A continuación se expone un detalle de los plazos de pagos/cancelaciones de los beneficios a empleados:

	<b>31.12.2023</b>
Próximos 12 meses	10
De 2 a 5 años	114
De 5 a 10 años	367
<b>Total</b>	<b>491</b>

	<b>31.12.2022</b>
Próximos 12 meses	15
De 2 a 5 años	180
De 5 a 10 años	642
<b>Total</b>	<b>837</b>

## NOTA 26

## OTRAS PROVISIONES

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones (***)	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>5.443</b>	<b>142</b>	<b>48</b>	<b>5.633</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	354	7	157	518
Ajuste del valor de las actividades	4.248	-	-	4.248
Montos utilizados	(292)	(72)	-	(364)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.214)	(24)	101	(5.137)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.539</b>	<b>53</b>	<b>306</b>	<b>4.898</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones (***)	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>8.704</b>	<b>725</b>	<b>265</b>	<b>9.694</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	252	(177)	(61)	14
Ajuste del valor de las actividades	1.831	-	-	1.831
Montos utilizados	(1.214)	(122)	-	(1.336)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(4.130)	(284)	(156)	(4.570)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5.443</b>	<b>142</b>	<b>48</b>	<b>5.633</b>

(\*) Corresponden a la obligación asumida por Grupo Holcim de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(\*\*) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

(\*\*\*) Incluye la porción no corriente de otros pasivos corrientes por adquisición de acciones.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

## 26.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Deducidas del Activo</b>					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	453	125	(91)	(308)	179
Provisión para obsolescencia de inventarios	2.504	211	-	444	3.159
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.957</b>	<b>336</b>	<b>(91)</b>	<b>136</b>	<b>3.338</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.869</b>	<b>465</b>	<b>(14)</b>	<b>(363)</b>	<b>2.957</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Provisión para restauración de sitios y otras (*)	5.633	4.766	(364)	(5.137)	4.898
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.633</b>	<b>4.766</b>	<b>(364)</b>	<b>(5.137)</b>	<b>4.898</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9.695</b>	<b>1.845</b>	<b>(1.337)</b>	<b>(4.570)</b>	<b>5.633</b>

(\*) En aumentos netos de recupero se incluyen \$729 expuesto en la nota 7, de los cuales \$354 corresponden a provisión por restauración de canteras, \$157 provisión desmantelamiento Yocsina y \$7 provisión de reclamos legales.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 27****SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Total Activo	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Otras partes relacionadas</b>				
Holcim Technology Ltd.	62	114	62	114
Holcim Group Services Ltd.	112	124	112	124
Holcim (US) Inc.	195	-	195	-
Holcim México Operaciones SA de CV	22	-	22	-
<b>Totales</b>	<b>391</b>	<b>238</b>	<b>391</b>	<b>238</b>

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Holcim Technology Ltd	-	-	1.790	-	1.790	-
Holcim Ltd	-	-	1.425	-	1.425	-
Holcrest S.A.S.	665	-	-	-	665	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	6	-	-	-	6	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	411	1	411	1
Holcim Trading Inc	2.141	864	-	-	2.141	864
LafargeHolcim Investment Ltd	52	-	-	-	52	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	256	359	256	359
<b>Totales</b>	<b>2.864</b>	<b>864</b>	<b>3.882</b>	<b>360</b>	<b>6.746</b>	<b>1.224</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## c) Transacciones con partes relacionadas

	Ventas Netas		Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sociedad controlante</b>												
Holcim Investments -Spain-SL	-	-	-	-	267	299	-	-	-	-	-	-
<b>Sociedad controladora indirecta</b>												
Holcim Ltd	-	-	-	-	-	(599)	-	-	(6.070)	(7.889)	-	-
<b>Otras partes relacionadas</b>												
Holcim Trading Inc (*)	-	1.211	(1.187)	(728)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Trading Ltd (*)	-	-	-	(5.511)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	(1.250)	(511)	3	(5)	-	-	-	-	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	-	-	(13)	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	-	-	(1.495)	(953)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	-	-	12	(1)	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	-	-	(52)	(81)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	-	-	276	(495)	(8.094)	(10.489)	-	-	-	-
Holcim (Ecuador)	-	-	-	-	(47)	(75)	-	-	-	-	-	-
Cemasco B.V.	-	-	-	-	(3)	4	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim España, S.A.U.	-	-	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	-	(18)	200	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(791)	(1.037)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.211</b>	<b>(3.997)</b>	<b>(7.817)</b>	<b>708</b>	<b>(925)</b>	<b>(8.094)</b>	<b>(10.489)</b>	<b>(6.070)</b>	<b>(7.889)</b>	<b>(791)</b>	<b>(1.037)</b>

(\*) Corresponde a exportación de Clinker e importación de cemento blanco.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 28

### RESULTADO POR ACCIÓN

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ya que no existen en la estructura patrimonial de Grupo Holcim instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de \$ 86,37 y \$ 113,41 respectivamente.

## NOTA 29

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera		Monto en moneda local	
		31.12.2023	Cotización al cierre en \$ (*)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	92.294	805	74	53
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	511	805	412	209
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	486	805	391	238
<b>Total activo corriente</b>				<b>877</b>	<b>500</b>
<b>Total del activo</b>				<b>877</b>	<b>500</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(26.855)	808	(21.711)	(12.980)
	Euro	(3.349)	895	(2.996)	(2.067)
	Dólar USA	(3.535)	808	(2.858)	(864)
Saldos con partes relacionadas	Euro	(7)	895	(6)	-
	Franco Suizo	(426)	963	(411)	(1)
Préstamos	Euro	-	808	-	(95)
Pasivo por arrendamiento corriente	Euro	-	895	-	(38)
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>(28.021)</b>	<b>(16.045)</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>(28.021)</b>	<b>(16.045)</b>

(\*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2023.

(\*\*) Valores expresados en miles.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 30****SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****30.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Servicios	56.448	58.408
Productos	14.830	23.861
Propiedades, plantas y equipos	1.688	8.647
<b>Total compromisos</b>	<b>72.966</b>	<b>90.916</b>

Esto se refiere a obligaciones vinculantes del Grupo con relación a inversiones de capital futuras o compras de productos. Se incluyen órdenes de compra no cancelables y otros acuerdos vinculantes para la compra o construcción de productos o propiedad, planta y equipo.

**30.2 Garantías otorgadas**

Al 31 de diciembre de 2023 no existen garantías otorgadas.

**30.3 Seguros**

Los seguros contratados son los siguientes:

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Bienes de uso e inventarios	1.355.969	Daños con límite hasta USD\$ 1.683.492 de indemnización por daño material.	173.295
Rodados industriales (equipos de cantera)	9.505	Cobertura todo riesgo (daños parciales y totales por incendio, robo y/o accidente) con limite hasta USD \$11.800 .	3.811

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 31****DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

Con fecha 4 noviembre de 2022, Grupo Holcim fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de Grupo Holcim.

La investigación iniciada no implica incumplimientos a dicha ley, sino el inicio de un proceso de investigación de oficio, en el que Grupo Holcim se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que Grupo Holcim ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

**NOTA 32****ESTACIONALIDAD**

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Grupo Holcim usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

**NOTA 33****LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros consolidados se encuentran guardados en una dependencia de Grupo Holcim sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de Grupo Holcim un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 34****CONTEXTO ECONÓMICO ARGENTINO**

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y se emitieron una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211% en el acumulado en el año 2023.

Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

---

**RESEÑA INFORMATIVA**

**Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019**

**I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM**

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina ) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2023 registraron una caída del 2,8% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 238.935 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$ 39.366 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 20.788 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$ 24.814 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 17.347 millones de pesos argentinos, compensado en parte por pérdidas por diferencias de cambio netas por \$ 18.278 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ 5.904 millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ 28.618 millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$ 31.536 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 200.498 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA**

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Activo corriente	59.156	82.518	75.071	98.764	56.708
Activo no corriente	254.649	249.960	254.425	250.744	246.414
<b>Total del Activo</b>	<b>313.805</b>	<b>332.478</b>	<b>329.496</b>	<b>349.508</b>	<b>303.122</b>
Pasivo corriente	68.250	59.125	66.330	72.033	68.017
Pasivo no corriente	45.057	41.413	46.963	59.111	34.292
<b>Total del Pasivo</b>	<b>113.307</b>	<b>100.538</b>	<b>113.293</b>	<b>131.144</b>	<b>102.309</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	198.212	231.940	216.203	218.364	200.813
Participación no controladora	2.286	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>200.498</b>	<b>231.940</b>	<b>216.203</b>	<b>218.364</b>	<b>200.813</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>313.805</b>	<b>332.478</b>	<b>329.496</b>	<b>349.508</b>	<b>303.122</b>

**III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Resultados de operaciones ordinarias	41.514	46.504	72.463	42.227	32.314
Otros ingresos y egresos	(2.148)	(917)	(2.046)	(1.864)	(3.515)
Ingresos y gastos financieros	20.788	11.398	12.305	2.638	6.309
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>60.154</b>	<b>56.985</b>	<b>82.722</b>	<b>43.001</b>	<b>35.108</b>
Impuesto a las ganancias	(28.618)	(15.476)	(38.262)	(15.880)	(1.678)
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>31.536</b>	<b>41.509</b>	<b>44.460</b>	<b>27.121</b>	<b>33.430</b>
<b>Resultado del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora	31.613	41.509	44.460	27.121	33.430
Participaciones no controladoras	(77)	-	-	-	-

**IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Fondos generados por las actividades operativas	72.139	56.333	70.539	84.743	67.883
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(21.539)	(13.047)	(19.142)	(22.767)	(57.409)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(65.687)	(26.264)	(68.428)	(11.349)	15.591
<b>Total de fondos (aplicados) / generados durante el período</b>	<b>(15.087)</b>	<b>17.022</b>	<b>(17.031)</b>	<b>50.627</b>	<b>26.065</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND**

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	4º Trimestre Tn.	Acumulado al 31 de diciembre Tn.	4º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de diciembre Tn.		
			Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403
2023	788.477	3.246.292	751.688	-	751.688	3.231.875	2.240	3.234.115

**VI. PRINCIPALES ÍNDICES**

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Liquidez	0,8668	1,3957	1,1318	1,3711	0,8337
Solvencia	1,7493	2,3070	1,9084	1,6651	1,9628
Inmovilización del capital	0,8115	0,7518	0,7722	0,7174	0,8129
Rentabilidad	0,1466	0,1852	0,2046	0,1294	0,1932

**VII. PERSPECTIVAS FUTURAS**

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 3% para el año 2024, en un contexto esperado de elevada inflación debido a la reconfiguración de precios relativos acelerada por la devaluación del peso ocurrida en diciembre de 2023. El contexto macroeconómico se avizora complejo debido a los ajustes fiscales que el Gobierno electo ha realizado, con el fin de reducir el déficit fiscal, fortalecer las reservas internacionales y poder cumplir con los acuerdos y obligaciones con organismos internacionales.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2024 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, enfrenten un año desafiante debido al impacto de la recesión económica, pero con la expectativa de que como es habitual en Argentina, el sector de la construcción sea uno de los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

## VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Holcim (Argentina) S.A.**  
Domicilio legal: Humberto Primo 680-4º Piso, Oficina 47  
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas  
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN  
CUIT N°: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre los estados financieros consolidados**

### **Introducción**

1. Hemos examinado los estados financieros consolidados de Holcim (Argentina) S.A. y su subsidiaria (en adelante también “la Sociedad”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio, el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por el Título IV-Capítulo I- Anexo III del T.O. de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que se incluye como anexo a la Memoria, así como la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022, los cuales se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con lo señalado en nota 2.1, se los incluye exclusivamente con fines comparativos y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichas normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.



## **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados basada en el examen que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría, sin salvedades, con fecha 8 de marzo de 2024. Dicha revisión incluyó la evaluación de la planificación del trabajo, así como de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de su auditoría. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por la FACPCE como normas contables e incorporadas por la CNV a su normativa. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y el artículo 60 inciso c) de la Ley N° 26.831 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### **Opinión sobre los estados financieros consolidados**

5. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito más arriba, informamos que, en nuestra opinión:
  - a) los estados financieros descritos en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como el resultado integral consolidado y las variaciones consolidadas en su patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.
  - b) no tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario que se incluye como anexo a la misma, y la Reseña informativa a los estados financieros consolidados, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

## **II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales**

6. De acuerdo con lo requerido por el artículo 4° del Título XII, Capítulo I, Sección III de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) informamos que hemos leído el informe de auditoría emitido por el auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
  - i) las normas de auditoría aplicadas son las Normas Internacionales de Auditoría, las que contemplan los requisitos de independencia;
  - ii) los estados financieros consolidados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las NIIF;

Asimismo, manifestamos que, a nuestro entender, las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable; y que el auditor externo lleva a cabo su labor con un grado satisfactorio de objetividad e independencia.

7. Los estados financieros consolidados de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
8. Los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales vigentes. Asimismo, según nuestro criterio, informamos que los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
9. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo para Holcim (Argentina) S.A. previstos en las normas profesionales vigentes.
10. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, así como verificado la adecuada constitución de la garantía de directores.

Córdoba, 8 de marzo de 2024.

José F. Piccinna  
Contador Público  
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Directores de

### **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba.

CUIT: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Holcim (Argentina) S.A. y su subsidiaria (“*el Grupo*”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluyen información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Provincia de Córdoba, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para cada cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fueron tratadas en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

## **Contabilización de combinaciones de negocios**

### **Descripción de la cuestión clave**

Como se expone en la Nota 16 a los estados financieros consolidados adjuntos, durante 2023 el Grupo adquirió el 51% de participación accionaria en Quitam S.A. generando una plusvalía de \$ 3.065 millones.

La contabilización de esta transacción fue compleja debido a (a) las estimaciones y juicios significativos requeridos para determinar el valor razonable de los activos y pasivos de Quitam S.A., que incluyó la identificación, valoración y asignación de vida útil a intangibles no registrados en los libros de esa entidad, para todo lo cual la Dirección contó con la ayuda de expertos independientes contratados para tal fin, (b) la inclusión de un precio contingente sujeto a objetivos de venta y rentabilidad durante el primer año computado desde el cierre de la transacción, que la Dirección del Grupo estimó se cumplirán, y (c) la necesidad de realizar ajustes para alinear las políticas de Quitam S.A. con las NIIF utilizadas por el Grupo.

Consideramos esta transacción una cuestión clave de auditoría por su significatividad, el juicio inherente que implica la realización de estimaciones del valor razonable de los activos y pasivos involucrados en la transacción, y el impacto que tiene en los estados financieros consolidados.

### **Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría**

Hemos obtenido un entendimiento del diseño e implementación de los controles relevantes del Grupo en el proceso de adquisición de participaciones en otros entes. Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: (a) Hemos leído el acuerdo de compra para comprender los aspectos clave de la transacción y su encuadre en las NIIF; (b) evaluamos si los distintos componentes de las contraprestaciones pagadas por la adquisición (incluida la contraprestación contingente), fueron contabilizadas según los términos del acuerdo de compra y en concordancia con las NIIF; (c) con base en nuestra discusión con la gerencia y comprensión del negocio de Quitam S.A., comprobamos la existencia de activos intangibles no registrados en los estados financieros de Quitam S.A., que fueron identificados para su consideración en forma separada de la plusvalía; (d) con la ayuda de nuestros especialistas internos revisamos la metodología y las hipótesis clave utilizadas por la administración y el experto externo para la valoración de los activos y pasivos de Quitam S.A., y corroboramos la razonabilidad de los supuestos utilizados, como las tasas de descuento y de crecimiento, comparándolos con datos de origen y datos de mercado. También hemos evaluado la competencia y la experiencia relevante de los expertos contratados por la Dirección. Asimismo, evaluamos si las revelaciones sobre la transacción contenidas en los estados financieros consolidados cumplen con los requerimientos de las NIIF.

## ***Provisión por restauración de sitios relativa a la explotación de canteras***

### ***Descripción de la cuestión clave***

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo reporta \$ 4.539 millones en concepto de provisión para restauración de sitios. Dichos pasivos se constituyen como consecuencia de las políticas establecidas por el Grupo, así como del Grupo económico al que pertenece, en cuanto a la reparación del daño ambiental generado por la explotación de las canteras que el Grupo opera.

El análisis de dicha provisión representa una cuestión clave de nuestra auditoría debido a los juicios y estimaciones por parte de la Dirección del Grupo sobre el costo de restauración relacionada con el material extraído, el que debe valorizarse a su valor presente considerando la tasa de descuento aplicable al Grupo y el momento en que se estima que se efectuarán los desembolsos.

### ***Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría***

Hemos ejecutado procedimientos de auditoría sobre la provisión para restauración de sitios que la Dirección del Grupo ha estimado los que incluyeron, entre otros, (a) el entendimiento del diseño del proceso para la determinación de la mencionada provisión, (b) el análisis de actividades que la Dirección determinó que son necesarias para cumplir con sus obligaciones, (c) la revisión de las estimaciones efectuadas para realizar el cálculo de los flujos de fondos descontados, (d) el recálculo de las operaciones aritméticas incorporadas en los modelos de cálculo desarrollados, (e) revisión de las presentaciones en cada jurisdicción referida a las restauraciones de sitios y (f) la evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros.

Hemos analizado los juicios clave usados por la Dirección en la determinación de la tasa de descuento aplicable para la determinación del valor presente de los flujos de fondos del mencionado pasivo considerando para ello las políticas definidas por el Grupo, así como las de las correspondientes al Grupo económico al que pertenece.

En la ejecución de los procedimientos previamente mencionados se utilizaron profesionales con habilidades y conocimientos especializados tanto en materia ambiental como financiera.

### **Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre ésta y los estados financieros o con el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

## **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Holcim (Argentina) S.A. y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2023 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la nota 2871/EMI de Comisión Nacional de Valores.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., asciende a \$ 319.541.941 no siendo exigible a esa fecha.



- (d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- (e) Las cifras emergentes de los estados financieros adjuntos son las siguientes:

	31.12.2023 En millones de pesos	31.12.2022 En millones de pesos
Activo	313.805	332.478
Pasivo	113.307	100.538
Patrimonio neto	200.498	231.940
Resultado integral total neto del ejercicio	31.493	41.496

- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a Holcim (Argentina) S.A., que representan el 100% del total facturado a Holcim (Argentina) S.A. y a la controlada por todo concepto.

Ciudad de Córdoba,  
8 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula 21.00029.6

ADRIAN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 1020931.4



## **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

### **Estados Financieros Separados**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentados en forma comparativa

# HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

## **Estados Financieros Separados**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentados en forma comparativa

### **Índice:**

Estados financieros separados

Estado separado de resultado integral

Estado separado de situación financiera

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes sobre estados financieros separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

	Nota	Ejercicio finalizado el	
		31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas	5	235.181	256.651
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	6	(142.169)	(155.839)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>93.012</b>	<b>100.812</b>
Gastos de distribución y comercialización	7	(43.201)	(47.063)
Gastos de administración	7	(8.945)	(7.245)
Resultado inversión en subsidiaria	16	(79)	-
Otros ingresos y egresos operativos	8	(2.148)	(917)
<b>Ganancia Operativa</b>		<b>38.639</b>	<b>45.587</b>
Resultado por posición monetaria		24.668	9.904
Ingresos Financieros	9	24.045	18.143
Gastos Financieros	9	(27.691)	(16.649)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>59.661</b>	<b>56.985</b>
Impuesto a las ganancias	10	(28.048)	(15.476)
<b>Ganancia neta del Ejercicio</b>		<b>31.613</b>	<b>41.509</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados (**)	25	(65)	(20)
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	10	22	7
<b>Otros resultados integrales netos de impuestos (*)</b>		<b>(43)</b>	<b>(13)</b>
<b>Resultado Integral total neto del Ejercicio</b>		<b>31.570</b>	<b>41.496</b>
<b>Ganancia por acción básica y diluida:</b>			
Ganancia básica por acción	28	86,37	113,41
Ganancia diluida por acción		86,37	113,41

(\*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

(\*\*) Los resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**ACTIVO**

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	18.202	48.634
Cuentas comerciales por cobrar	12	7.642	8.359
Cuentas financieras por cobrar corrientes	27	150	-
Inventarios	13	28.948	23.333
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	14	1.811	2.192
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>56.753</b>	<b>82.518</b>
Inversión en subsidiaria	16	5.444	-
Inventarios	13	2.575	1.890
Propiedades, plantas y equipos	17	241.662	241.009
Activos por derechos de uso	18	111	1.172
Activos intangibles	19	93	98
Otros activos no corrientes	20	2.914	5.791
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>252.799</b>	<b>249.960</b>
<b>Total Activo</b>		<b>309.552</b>	<b>332.478</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

**PASIVO**

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Cuentas comerciales por pagar	21	43.067	40.180
Préstamos	22	-	95
Pasivo por arrendamiento corriente	23	111	436
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	10	5.522	650
Otros pasivos corrientes	24	18.132	17.764
Otras provisiones a corto plazo	26	272	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>67.104</b>	<b>59.125</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	38.327	35.516
Pasivo por arrendamiento no corriente	23	27	70
Planes de pensión	25	151	194
Otras provisiones no corrientes	26	4.626	5.633
Otros pasivos no corrientes	24	1.105	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>44.236</b>	<b>41.413</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>111.340</b>	<b>100.538</b>

**PATRIMONIO**

Capital y otras cuentas relacionadas	4	142.505	142.505
Reserva legal		11.154	9.079
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		12.840	38.704
Otros resultados integrales acumulados		100	143
Resultados no asignados		31.613	41.509
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>198.212</b>	<b>231.940</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>309.552</b>	<b>332.478</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
<b>Saldo al 1 de enero de 2023 (1)</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>9.079</b>	<b>38.704</b>	<b>143</b>	<b>41.509</b>	<b>231.940</b>
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	31.613	31.613
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(43)	-	(43)
<b>Total Resultado Integral Neto del Ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(43)</b>	<b>31.613</b>	<b>31.570</b>
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(36.120)	-	-	(36.120)
Distribución resultados no asignados (3)	-	-	-	2.075	39.434	-	(41.509)	-
Distribución de dividendos (4)	-	-	-	-	(114)	-	-	(114)
Distribución de dividendos (5)	-	-	-	-	(1.264)	-	-	(1.264)
Distribución de dividendos (6)	-	-	-	-	(1.009)	-	-	(1.009)
Distribución de dividendos (7)	-	-	-	-	(1.553)	-	-	(1.553)
Distribución de dividendos (8)	-	-	-	-	(25.238)	-	-	(25.238)
<b>Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>11.154</b>	<b>12.840</b>	<b>100</b>	<b>31.613</b>	<b>198.212</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 27 de abril de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(4) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(5) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(6) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(7) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 31 de octubre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(8) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 30 de noviembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2022 (1)</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>6.856</b>	<b>22.226</b>	<b>156</b>	<b>44.460</b>	<b>216.203</b>
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	41.509	41.509
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
<b>Total Resultado Integral Neto del Ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13)</b>	<b>41.509</b>	<b>41.496</b>
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(11.093)	-	-	(11.093)
Distribución de resultados no asignados (3)	-	-	-	2.223	42.237	-	(44.460)	-
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	-	(14.666)	-	-	(14.666)
<b>Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>366</b>	<b>120.126</b>	<b>22.013</b>	<b>9.079</b>	<b>38.704</b>	<b>143</b>	<b>41.509</b>	<b>231.940</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2021.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 6 de junio de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del Ejercicio	31.613	41.509
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:</b>		
Más intereses sobre deudas devengados en el ejercicio	2.327	1.248
Más intereses por arrendamientos financieros	149	366
Menos intereses ganados en el ejercicio	(17.656)	(12.659)
Más impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	28.048	15.476
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	16.776	16.890
Depreciación de derechos de uso	486	406
Resultado de inversiones permanentes	79	-
Constitución neta de provisiones	854	479
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	5.904	1.845
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	(5.890)	826
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(388)	(445)
Diferencias de cambio	18.075	6.055
RECPAM	(24.668)	(9.904)
<b>Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo</b>		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(12.529)	(11.453)
Aumento en inventarios	(6.067)	(5.959)
Aumento neto de cuentas por pagar	12.588	2.044
Aumento en el resto de los pasivos operativos	32.746	42.709
Consumos de provisiones	(364)	(1.337)
Intereses cobrados	322	82
Intereses pagados	(2.327)	(2.073)
Impuesto a las ganancias pagado	(9.174)	(29.772)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas</b>	<b>70.904</b>	<b>56.333</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(17.391)	(13.492)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	211	445
Préstamo a subsidiaria	(150)	-
Pago por adquisición de participaciones permanentes en sociedades	(3.666)	-
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>	<b>(20.996)</b>	<b>(13.047)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Obtención de préstamos	-	95
Pago de préstamos	(27)	-
Pago de dividendos	(65.298)	(25.759)
Pago de arrendamientos	(429)	(600)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación</b>	<b>(65.754)</b>	<b>(26.264)</b>
<b>(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(15.846)</b>	<b>17.022</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	48.634	40.297
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	58	(29)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	17.334	12.577
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(31.978)	(21.233)
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.846)	17.022
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 11)</b>	<b>18.202</b>	<b>48.634</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)****NOTA 1****INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción. Asimismo, desde el 28 de abril del 2023 la Sociedad adquirió el 51% de las acciones de Quitam S.A., sociedad dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas. Como consecuencia de lo mencionado, Holcim Argentina controla a Quitam S.A.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2023, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 83,12% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.****(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 2****BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de la reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29").

Las cifras de los presentes estados financieros separados han sido expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio el 8 de marzo de 2024, fecha en que los estados financieros separados estaban disponibles para su emisión.

**2.2 Información presentada en moneda homogénea**

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros separados están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (a) analizar el comportamiento de la población, los precios y las tasas de interés, y (b) como característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 211.4% y 94.79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- (v) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (vi) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, Planta y Equipo, Activos intangibles, Activos por Derechos de uso e Inventarios.
- (vii) Cuando proceda la activación de costos financieros por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación. Este proceso no afecta a la Sociedad en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.
- (viii) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto a las ganancias diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.
- (ix) Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- **Reexpresión del estado separado de resultado integral:**
    - (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

(ii) La ganancia neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del período.

- **Reexpresión del estado separado de cambios en el patrimonio neto:**

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período o ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

- **Reexpresión del estado separado de flujo de efectivo:**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período o ejercicio por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

### 2.3 Resumen de las políticas contables aplicadas

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de los estados financieros separados:

### 2.3.1 Clasificación entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se clasifican como pasivos no corrientes, en todos los casos.

### 2.3.2 Uso de estimaciones

La Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables para la preparación de los estados financieros, efectúa juicios y elabora estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Dichas estimaciones y supuestos se basan en la experiencia histórica de la Sociedad, así como otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

En el curso habitual de sus operaciones, la Dirección de la Sociedad selecciona criterios contables e impositivos sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores, así como la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados finales podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados.

Los estados financieros separados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Asimismo, las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

### 2.3.3 Determinación del valor razonable

La Sociedad valúa los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como propiedades de inversión, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo
- El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Sociedad.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al momento de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Sociedad utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros separados están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Sociedad determina si han existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada período.

### 2.3.4 Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos administrativos.

La Sociedad establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos.

El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de seguir produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir produciendo productos.

Cuando la Sociedad adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable a la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios que surjan en el estado de resultados de acuerdo con la NIIF 9. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferida, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Sociedad realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide a su costo de adquisición, reexpresado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a la unidad generadora de efectivo que se espera se beneficie de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dicha unidad.

### 2.3.5 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las subsidiarias y asociadas son aquellas entidades en las que la Sociedad ejerce control e influencia significativa, respectivamente. La Sociedad contabiliza su participación en su subsidiaria a través del método de la participación.

En virtud del método de la participación, la inversión efectuada en la subsidiaria se registra inicialmente en el estado de situación financiera al costo, más (menos) los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

subsidiaria o la asociada después de la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con la subsidiaria o asociada se incluye en el importe en libros de la inversión y este valor llave de negocio no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas del deterioro de su valor.

El estado del resultado integral refleja la participación en los resultados de las operaciones de la subsidiaria o asociada. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones dentro del grupo, se eliminan totalmente.

La información financiera de la subsidiaria se prepara para el mismo periodo de información que la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la subsidiaria con las de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro adicionales respecto de la inversión que tenga en su subsidiaria. A cada fecha de información, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva alguna de que la inversión en la subsidiaria o la asociada presente indicios de deterioro. Si este fuera el caso, la Sociedad calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la subsidiaria y su importe en libros y reconoce dicho importe en el rubro "Resultado participación en subsidiarias" en el estado separado de resultado integral.

### 2.3.6 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento de albañilería, hormigón, cal, agregados y servicio de co-procesamiento de desechos. Los bienes a entregar y servicios a prestar surgen de acuerdos (generalmente escritos) donde la Sociedad puede identificar los derechos de cada una de las partes así como los términos de pago.

#### 2.3.6.1 Venta de bienes

Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales. Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito reducidos. En cuanto a los precios, los mismos son fijos y no poseen componentes variables.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

En caso de que los ingresos no pueden medirse de manera confiable, se difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que se espere para predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

### 2.3.6.2 Venta de servicios

La Sociedad brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados pétreos. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas de la Sociedad establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes. En este sentido, la Sociedad concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por la Sociedad. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transportes, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios de co-procesamiento de desechos prestados a terceros se reconocen al momento de la obtención del certificado de remediación de residuos industriales recogidos de los clientes.

### 2.3.7 Cuentas del estado separado de resultados

Las cuentas del estado separado de resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.
- Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, y bajo la denominación de "Resultado por posición monetaria" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## 2.3.8 Impuestos

### 2.3.8.1 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado separado de resultado integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros separados y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. Sin embargo, el impuesto a las ganancias diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra.

El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros separados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferidos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los saldos de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.8.2. Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. Impuesto al valor agregado) salvo:

- (a) Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- (b) Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como crédito impositivo y aduanero no financiero o deudas fiscales en el estado separado de situación financiera.

El cargo por impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos operativos del estado de resultados.

### 2.3.9 Conversión de moneda extranjera

#### a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/ o cobro de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en los rubros “Ingresos financieros” y “Gastos financieros” según corresponda.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.10 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

#### 2.3.10.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la Sociedad clasifica sus activos financieros en:

a) *Activos financieros a costo amortizado*

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas solo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

b) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados*

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados mas arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultado”

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos financieros de la Sociedad a valor razonable con cambios en resultado corresponden a los fondos comunes de inversión, clasificados como equivalentes de efectivo.

#### 2.3.10.2 Reconocimiento y medición

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados y se reconocen dentro de los resultados financieros en el ejercicio que se originaron.

### 2.3.10.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera, cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

### 2.3.10.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado de la Sociedad sobre el activo.

En este último caso, la Sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Sociedad haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerida a devolver.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



### 2.3.10.5 Deterioro del valor de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere que la Sociedad reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En consecuencia, no es necesario que un evento particular de irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

El criterio que utiliza la Sociedad para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

### 2.3.11 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (“PPP”) reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

### 2.3.12 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Sociedad.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

### 2.3.13 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se dan de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	Vida útil estimada en años
Canteras y Terrenos	(*)
Edificios e Instalaciones	20 - 60
Maquinarias y Rep. Estratégicos	15 - 30
Muebles y Útiles	3 - 10
Rodados y Laboratorio	3 - 10
Obras en ejecución	-

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

El valor de los activos es desvalorizado si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado. A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros separados y/o debidamente provisionados.

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro "Otros ingresos y egresos operativos" del estado separado de resultado integral.

### 2.3.14 Deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos, e intangibles

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo "UGEs"). Los saldos contables de propiedad, planta y equipo, e intangibles que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

### 2.3.15 Inversiones en subsidiarias

Una controlada es una sociedad donde su poder de decisión se encuentra sometido a la voluntad de la Sociedad. El control se obtiene cuando:

- a) tiene poder sobre la subsidiaria;
- b) está expuesta, o tiene derechos a retornos variables por su involucramiento con la subsidiaria; y

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

- c) tiene la habilidad de utilizar ese poder para afectar sus retornos.

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control en una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las inversiones en subsidiarias son incorporadas a los estados financieros separados utilizando el método de participación desde la fecha en que se obtiene el control.

Con respecto al método de participación, las inversiones en subsidiarias se contabilizan inicialmente en el estado separado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para contabilizar la participación de la Sociedad en el estado separado de resultado integral de la subsidiaria.

### 2.3.16 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9 (aplicable a partir de enero de 2018), los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Sociedad no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los pasivos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden cuentas por pagar comerciales, provisiones, las otras cuentas por pagar y préstamos.

#### 2.3.16.1 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.17 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados respecto a los sueldos, salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

Los planes de pensión, representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro “Planes de Pensión” del estado de situación financiera. La Sociedad no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

### 2.3.18 Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### 2.3.18.1 La Sociedad como arrendataria

La Sociedad aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de bajo valor. La Sociedad reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

##### A) Activos por derecho a uso

La Sociedad reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho a uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y a vida útil estimada de los activos.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento el costo se refleja en el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

#### B) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Sociedad reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Sociedad y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad ejerce la opción de rescindir.

Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago. Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Sociedad utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento, porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Sociedad se incluyen en "Pasivos por arrendamiento".

#### C) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor

La Sociedad aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). La Sociedad también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### 2.3.18.2 La Sociedad como arrendador

La Sociedad no posee activos arrendados a terceros significativos.

### 2.3.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado separado de situación financiera cuando:

- a) la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- b) es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros separados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro “Gastos financieros” del estado de resultado integral.

En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas globales establecidas por el Grupo Holcim, la Sociedad asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Sociedad realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Sociedad estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones. En la estimación del costo, la Sociedad tiene en cuenta el cambio en la legislación y normativa medioambiental, si lo hubiere, que pueda impactar los mismos. La tasa de descuento considera el compromiso global que el Grupo Holcim tiene de que todas sus Sociedades, incluida Holcim (Argentina), cumplan con la restauración sin importar el país donde tenga lugar.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 son reconocidos en el Costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. La Sociedad no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos teniendo en consideración que el impacto generado como consecuencia de la actividad de extracción de material no es relevante respecto al vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

La Sociedad realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad y las coberturas de seguros contratadas por la misma.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## 2.3.20 Cuentas del patrimonio

En el estado separado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023.

### 2.3.20.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

### 2.3.20.2 Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

### 2.3.20.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 2.3.20.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de resultados integrales.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

### 2.3.20.5 Resultados integrales acumulados

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la Sociedad frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

### 2.3.21 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros separados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. La Sociedad asumió el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, la cual se imputó al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## 2.4 Cambios en las políticas contables

### 2.4.1. Normas e interpretaciones que aún no están vigentes.

#### NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

#### Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Su aplicación será efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

#### Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos.

Dada la situación actual y la práctica de negocios de la Sociedad en los últimos años, no se esperan impactos en relación con esta modificación. Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

## Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- a) Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- b) Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- c) Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## 2.4.2 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

La Sociedad ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. A partir del 1° de enero de 2023, la Sociedad comenzó a aplicar las siguientes normas:

### NIIF 17 - Contratos de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de seguro”, una nueva norma de contabilidad integral para los contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la valuación, la presentación y la divulgación. Una vez que entre en vigencia, la NIIF 17 reemplaza a la NIIF 4 “Contratos de seguro” que fue emitida en 2005. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguro de vida, no vida, seguro directo y reaseguro), independientemente del tipo de entidades que los emitan, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguro que sea más útil y uniforme para las entidades aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la NIIF 4, que se basan en gran medida en la ampliación de las políticas contables, la NIIF 17 proporciona un modelo integral para los contratos de seguro que cubre todos los aspectos contables relevantes. Esta norma no es aplicable para la Sociedad.

### NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones proporcionan orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. Las modificaciones tuvieron un impacto en las revelaciones de políticas contables de la Sociedad, pero no en la medición, reconocimiento o la presentación de alguna partida de los estados financieros.

### NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros separados de la Sociedad.

### NIC 12 - Impuesto a las ganancias - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única

Las modificaciones aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a transacciones en las que surgen

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

montos iguales de diferencias temporarias deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

### Reforma Fiscal Internacional - Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

- (a) Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos a las ganancias diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- (b) Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo uso debe revelarse) aplica de forma inmediata.

Si bien el marco para las Reglas BEPS es global, las reglas se implementarían a través de legislación promulgada en las jurisdicciones que las adopten. Las Reglas BEPS no han sido promulgadas ni sustancialmente promulgadas en jurisdicciones en las que opera la Sociedad.

La Sociedad continúa monitoreando la legislación, incluida la fecha de vigencia, cualquier dispensa transitoria, si corresponde, y cualquier otro requisito importante. La Sociedad continuará la evaluación de la exposición potencial a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos y su implementación con base en la información más reciente disponible a cada momento, aunque entiende que no tendrá efectos en sus estados financieros sobre la base de que la tasa de impuesto a las ganancias que le es aplicable es muy superior a la tasa mínima del 15% considerada por las Reglas BEPS.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 3****ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los estados financieros separados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta Información debe ser leída en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros consolidados de Holcim Argentina al 31 de diciembre de 2023.

No se han presentado cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

**NOTA 4****CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es de \$ 366 millones de pesos y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2023, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$ 1.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Capital Social	366	366
Ajuste de Capital	120.126	120.126
Prima de Emisión	22.013	22.013
<b>Total Capital y otras cuentas relacionadas</b>	<b>142.505</b>	<b>142.505</b>

**NOTA 5****INGRESO POR VENTAS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Venta de cemento	215.480	236.052
Venta de agregados	4.485	3.865
Venta de hormigón	9.239	12.019
Venta de otros productos y servicios	3.855	3.062
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	2.122	1.653
<b>Total Ingresos por venta</b>	<b>235.181</b>	<b>256.651</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 6****COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Existencia inicial (Nota 13)</b>	<b>27.727</b>	<b>21.769</b>
Materias primas	1.609	1.109
Productos en proceso y terminados	11.205	5.843
Combustibles	3.615	843
Materiales	10.810	13.925
Importación en tránsito	488	49
<b>Compras y costos de producción y de servicios prestados del Ejercicio</b>	<b>149.124</b>	<b>161.797</b>
Compras	36.635	47.447
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Nota 7)	112.489	114.350
<b>Existencia final (Nota 13)</b>	<b>34.682</b>	<b>27.727</b>
Materias primas	1.296	1.609
Productos en proceso y terminados	15.780	11.205
Combustibles	1.972	3.615
Materiales	13.711	10.810
Importación en tránsito	1.923	488
<b>Costo de los productos vendidos y servicios prestados</b>	<b>142.169</b>	<b>155.839</b>

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

 (Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

 Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

 Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 7****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	420	420	650
Honorarios y retribuciones por servicios	16.803	8.915	2.826	28.544	29.513
Sueldos, jornales e indemnizaciones	11.226	4.649	2.216	18.091	18.156
Cargas sociales	2.754	1.202	792	4.748	4.712
Comisiones	50	99	-	149	179
Otros gastos en personal	2.788	560	700	4.048	2.766
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13.051	3.205	515	16.771	16.889
Depreciaciones de derechos de uso	118	320	48	486	406
Amortización de activos intangibles	-	5	-	5	1
Impuestos, tasas y contribuciones	874	2.945	10	3.829	4.221
Energía eléctrica	13.847	350	-	14.197	15.342
Gas natural y otros combustibles	25.977	-	-	25.977	24.917
Gastos de viajes	450	372	329	1.151	862
Gastos de oficina	95	66	18	179	88
Seguros	274	2	36	312	508
Gastos en comunicaciones	82	33	103	218	205
Alquileres	557	8	-	565	494
Gastos por accidentes	5	1	-	6	5
Gastos de mantenimiento	5.411	605	-	6.016	5.663
Publicidad y propaganda	18	33	5	56	114
Gastos institutos y asociaciones	4	1	113	118	127
Transporte, fletes y acarreos	16.206	13.823	-	30.029	34.737
Gastos en sistemas	176	79	651	906	575
Gastos en materiales de empaque y otros	-	5.629	-	5.629	5.661
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	125	-	125	271
Otras provisiones (*)	701	12	17	730	480
Donaciones	8	7	41	56	68
Gastos generales	1.014	155	105	1.274	1.048
<b>Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>	<b>112.489</b>	<b>43.201</b>	<b>8.945</b>	<b>164.635</b>	
<b>Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022</b>	<b>114.350</b>	<b>47.063</b>	<b>7.245</b>	<b>-</b>	<b>168.658</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 8****OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	388	445
Impuesto a los débitos y créditos	(2.542)	(2.455)
Recupero de gastos (Nota 27)	351	1.094
Otros	(345)	(1)
<b>Total Otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>(2.148)</b>	<b>(917)</b>

**NOTA 9****INGRESOS FINANCIEROS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	17.334	12.577
Valor actual de cuentas por pagar	6.389	5.484
Otros intereses financieros	322	82
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>24.045</b>	<b>18.143</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Intereses perdidos	(799)	(342)
Diferencia de cambio neta	(18.075)	(6.055)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(5.904)	(1.845)
Impuestos sobre intereses ganados	(1.528)	(906)
Otros gastos financieros	(886)	(1.191)
Valor actual cuentas por cobrar	(499)	(6.310)
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(27.691)</b>	<b>(16.649)</b>

**NOTA 10****IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Corriente	(25.215)	(17.348)
Diferido	(2.833)	1.872
<b>Total</b>	<b>(28.048)</b>	<b>(15.476)</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La Sociedad reconoció una provisión por impuesto corriente de \$ 13.462 y \$ 13.742, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente; la cual neta de anticipos, retenciones y otros saldos a favor es de \$ 5.522 y \$650, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultado separado de resultado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	59.661	56.985
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(20.881)	(19.945)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Diferencia entre DDJJ y provisión	(1.058)	17
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(6.164)	(1.537)
- Revaluo y reexpresión de bienes	36.213	28.868
- Ajuste por inflación contable	(35.732)	(22.729)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(426)	(150)
<b>Total impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>(28.048)</b>	<b>(15.476)</b>

La Sociedad reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan cuando:

- 1) Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
- 2) Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal.

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	1.300	(418)	882
<b>Total activos diferidos</b>	<b>1.300</b>	<b>(418)</b>	<b>882</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(32.074)	869	(31.205)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(519)	419	(100)
Inventarios	(2.446)	(2.428)	(4.874)
Otros	(1.777)	(1.253)	(3.030)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(36.816)</b>	<b>(2.393)</b>	<b>(39.209)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(35.516)</b>	<b>(2.811)</b>	<b>(38.327)</b>

## Al 31 de diciembre de 2022

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	2.924	(1.624)	1.300
Deudas Relacionadas	59	(59)	-
<b>Total activos diferidos</b>	<b>2.983</b>	<b>(1.683)</b>	<b>1.300</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(34.371)	2.297	(32.074)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(1.415)	896	(519)
Inventarios	(2.346)	(100)	(2.446)
Otros	(2.243)	466	(1.777)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(40.375)</b>	<b>3.559</b>	<b>(36.816)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(37.392)</b>	<b>1.876</b>	<b>(35.516)</b>

Clasificación de los impuestos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2023:

Pasivo por impuesto corriente	Saldos	Saldos netos
A vencer:		<b>5.522</b>
A vencer de 3 a 6 meses	5.522	
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Sin plazo establecido:		<b>38.327</b>
	38.327	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 11****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	31.12.2023	31.12.2022
Efectivo y bancos (*)	4.504	3.841
Bancos moneda extranjera (*)	74	53
Inversiones corrientes (**)	13.624	44.740
<b>Total Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>18.202</b>	<b>48.634</b>

(\*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(\*\*) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

**Detalle de inversiones:**

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotas partes 31.12.2023	Valor de cotización (*) 31.12.2023	Valor registrado 31.12.2023	Valor registrado 31.12.2022
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	43	77	3.314	14.533
Renta fija Argentina - Clase B	BNP Paribas	-	-	-	1.713
CDB Pesos Ultra - Clase B	BNP Paribas	-	-	-	2.491
Delta Ahorro - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	-	-	-	2.336
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	113	40	4.500	2.803
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	557	9	5.010	15.570
SuperGestion - MIX VI Cuota B	Banco Santander Río	-	-	-	4.360
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	133	6	800	-
HF Pesos - I	HSBC	-	-	-	934
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>				<b>13.624</b>	<b>44.740</b>

(\*) Montos expresados en pesos argentinos.

**NOTA 12****CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	31.12.2023	31.12.2022
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	7.821	8.812
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 26.1)	(179)	(453)
<b>Total Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>7.642</b>	<b>8.359</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$ 125 y \$ 271 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, el cual se registró dentro de "Gastos de distribución y comercialización", en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en la Nota 26.1.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros es el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene un crédito por \$ 18 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 29, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

Clasificación de los créditos por vencimiento:

	31.12.2023			31.12.2022		
	Importe en libros bruto	Provisión deterioro cartera	Importe neto en libros	Importe en libros bruto	Provisión deterioro cartera	Importe neto en libros
A vencer	6.979	-	6.979	7.322	-	7.322
Vencido de 0 a 3 meses	618	(59)	559	883	(16)	867
Vencido de 3 a 6 meses	73	-	73	111	(13)	98
Vencido de 6 a 9 meses	151	(120)	31	496	(424)	72
<b>Total</b>	<b>7.821</b>	<b>(179)</b>	<b>7.642</b>	<b>8.812</b>	<b>(453)</b>	<b>8.359</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 13 INVENTARIOS

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Corrientes</b>		
Materias primas (Nota 6)	1.296	1.609
Productos en proceso y terminados (Nota 6)	15.780	11.205
Combustibles (Nota 6)	1.972	3.615
Materiales (Nota 6)	7.977	6.416
Importación en tránsito (Nota 6)	1.923	488
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>28.948</b>	<b>23.333</b>
<b>No Corrientes</b>		
Materiales (Nota 6)	5.734	4.394
Provisión por obsolescencia (Nota 26.1)	(3.159)	(2.504)
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b>2.575</b>	<b>1.890</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>31.523</b>	<b>25.223</b>

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, por agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$ 211 y \$ 194 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de los productos vendidos y de servicios prestados", en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en la Nota 26.1.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 14****GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	31.12.2023	31.12.2022
Gastos anticipados	257	415
Anticipos a proveedores	342	277
Otros activos corrientes	36	224
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 27)	391	238
Otras cuentas por cobrar - terceros	785	1.038
<b>Total Gastos anticipados y otros activos circulantes</b>	<b>1.811</b>	<b>2.192</b>

Clasificación de otras cuentas por cobrar corrientes que no devengan intereses explícitos por vencimiento:

	31.12.2023	31.12.2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	35	224
A vencer de 0 a 3 meses	707	1.495
A vencer de 3 a 6 meses	381	203
A vencer de 6 a 9 meses	381	203
A vencer de 9 a 12 meses	307	67
<b>Total</b>	<b>1.811</b>	<b>2.192</b>

**NOTA 15****CELEBRACIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES**

Con fecha 23 de marzo de 2023, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 51% del capital social y votos de la sociedad Quitam S.A., dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas.

El precio de las acciones adquiridas, incluido en el contrato, es igual a \$1.539, cuyo pago se efectúa de la siguiente manera (a) \$1.041 a la fecha de cierre, y (b) el saldo de \$498 en 5 cuotas iguales anuales. Asimismo, se acordó un precio contingente de \$190 sujeto a ciertos objetivos de ventas y de rentabilidad durante el primer año desde el cierre. La porción del precio pagadera al cierre y el precio contingente se actualizan de conformidad con la evolución del Índice de Precios al Consumidos ("IPC") publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"), mientras que el saldo de precio pagadero en cuotas se actualizará de conformidad con la variación del tipo de cambio divisa ARS/USD, publicado por el Banco de la Nación Argentina, más el rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años.

La conclusión de la operación ha estado sujeta a las condiciones usuales para el cierre de este tipo de procesos. El día 28 de abril de 2023 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad ha adquirido el 51% del capital social y votos de Quitam S.A.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 16 INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

Tal como se describe en la Nota 15, la Sociedad cuenta con inversión en sociedad controlada de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. Sobre el capital social y los votos al 31.12.2023	Total al 31.12.2023	Total al 31.12.2022	Fecha	Información del ente emisor		
								Capital social nominal	Resultado	Patrimonio neto
Quitam S.A	Clase A	1.000	642.864	51%	5.444	-	31.12.2023	1.261	(156)	4.666

## NOTA 17 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 7. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 7.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep. Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2022	70.694	104.230	283.765	2.524	11.849	4.431	12.045	489.538
Aumentos	-	90	1.194	-	735	18	11.806	13.843
Bajas	-	(55)	(541)	(14)	(622)	(104)	-	(1.336)
Transferencias	287	1.947	5.695	11	904	198	(9.042)	-
Al 31 de diciembre de 2022	70.981	106.212	290.113	2.521	12.866	4.543	14.809	502.045
Aumentos	294	665	1.148	2	558	48	14.532	17.247
Bajas	-	(40)	-	-	(833)	(9)	-	(882)
Transferencias	123	3.559	5.679	562	739	313	(10.975)	-
Al 31 de diciembre de 2023	71.398	110.396	296.940	3.085	13.330	4.895	18.366	518.410
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2022	(21.051)	(48.798)	(162.342)	(1.605)	(8.286)	(2.786)	(388)	(245.256)
Depreciaciones del Ejercicio (Nota 7)	(565)	(3.168)	(11.556)	(192)	(1.110)	(298)	-	(16.889)
Bajas	-	40	461	8	526	74	-	1.109
Al 31 de diciembre de 2022	(21.616)	(51.926)	(173.437)	(1.789)	(8.870)	(3.010)	(388)	(261.036)
Depreciaciones del Ejercicio (Nota 7)	(518)	(3.139)	(11.534)	(203)	(1.098)	(279)	-	(16.771)
Bajas	-	40	-	-	622	9	388	1.059
Al 31 de diciembre de 2023	(22.134)	(55.025)	(184.971)	(1.992)	(9.346)	(3.280)	-	(276.748)
<b>Valor neto</b>								
Al 31 de diciembre de 2023	49.264	55.371	111.969	1.093	3.984	1.615	18.366	241.662
Al 31 de diciembre de 2022	49.365	54.286	116.676	732	3.996	1.533	14.421	241.009

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 18****ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	Edificios	Maquinaria	Muebles - Vehículos	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>352</b>	<b>834</b>	<b>159</b>	<b>1.345</b>
Ajustes en contratos	(8)	181	146	319
Reversos	(3)	-	(83)	(86)
Depreciación por derecho de uso (Nota 7)	(39)	(358)	(9)	(406)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>302</b>	<b>657</b>	<b>213</b>	<b>1.172</b>
Ajustes en contratos	(247)	(270)	(58)	(575)
Depreciación por derecho de uso (Nota 7)	(38)	(311)	(137)	(486)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>17</b>	<b>76</b>	<b>18</b>	<b>111</b>

**NOTA 19****ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Total Activos Intangibles
<b>Valores de origen</b>			
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>1.359</b>	<b>499</b>	<b>1.858</b>
Disminuciones	(9)	-	(9)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.350</b>	<b>499</b>	<b>1.849</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.350</b>	<b>499</b>	<b>1.849</b>
<b>Amortizaciones y desvalorizaciones</b>			
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>(1.359)</b>	<b>(400)</b>	<b>(1.759)</b>
Disminución del Ejercicio	9	-	9
Amortización del Ejercicio (*)	-	(1)	(1)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(401)</b>	<b>(1.751)</b>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(401)</b>	<b>(1.751)</b>
Amortización del Ejercicio (*)	-	(5)	(5)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(406)</b>	<b>(1.756)</b>
<b>Valor neto</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>93</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>98</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 7 dentro de Gastos de distribución y comercialización por \$ 5.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 20****OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Activos no operativos	2.671	2.671
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	232	3.085
Otros activos no corrientes	11	35
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>2.914</b>	<b>5.791</b>

**NOTA 21****CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 27)	2.864	864
Cuentas comerciales por pagar - terceros	40.203	39.316
<b>Total Cuentas comerciales por pagar (*)</b>	<b>43.067</b>	<b>40.180</b>

(\*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 29, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Clasificación de cuentas comerciales por pagar que no devengan intereses explícitos según sus efectos financieros y por vencimientos:

	<b>Importe en libros bruto</b>	<b>Importe en libros bruto</b>
Sin plazo establecido	3.818	8.506
Vencido de 0 a 3 meses	37.804	30.575
Vencido de 3 a 6 meses	1.391	1.068
Vencido de 6 a 9 meses	54	31
<b>Total</b>	<b>43.067</b>	<b>40.180</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 22

### PRÉSTAMOS

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios	-	95
<b>Total de préstamos</b>	<b>-</b>	<b>95</b>

Clasificación de los pasivos financieros corrientes según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
A vencer de 3 a 6 meses	-	95
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>95</b>

### Evolución de los préstamos

#### Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023

<b>Al 1 de enero de 2023</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	95
Intereses devengados por préstamos bancarios	28
Pago de préstamos bancarios	(42)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(12)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(96)
Diferencia de cambio	27
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>

#### Ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2022

<b>Al 1 de enero de 2022</b>	
Obtención de préstamos bancarios	95
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>95</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 23****PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$ 27 y \$ 70, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$ 111 y \$ 436, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Al 1° de Enero de 2023	506
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	(575)
Pagos	(429)
Diferencia de cambio	3
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	484
Gastos por intereses (*)	149
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>138</b>

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022**

Al 1° de Enero de 2022	960
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	233
Pagos	(600)
Diferencia de cambio	85
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(538)
Gastos por intereses (*)	366
<b>Al 31 de Diciembre 2022</b>	<b>506</b>

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

La apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
De 0 a 1 año	111	436
De 1 a 2 años	19	49
De 2 a 3 años	5	14
De 3 a 4 años	3	7
	<b>138</b>	<b>506</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Clasificación de los pasivos por arrendamiento según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
A vencer 0 a 3 meses	28	109
A vencer 3 a 6 meses	28	109
A vencer 6 a 9 meses	28	109
A vencer 9 a 12 meses	27	109
	<b>111</b>	<b>436</b>

  

	31.12.2023	31.12.2022
A vencer 1 a 2 años	19	49
A vencer 2 a 3 años	5	14
A vencer 3 a 4 años	3	7
	<b>27</b>	<b>70</b>

## NOTA 24

### OTROS PASIVOS

#### CORRIENTES

	31.12.2023	31.12.2022
Dividendos por pagar terceros	12	11
Anticipos recibidos de clientes	7.591	9.874
Remuneraciones y cargas sociales	2.549	3.613
Otros impuestos y retenciones por pagar	2.837	3.560
Otras cuentas por pagar	469	346
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 27)	3.882	360
Pasivos por adquisición de Sociedad	792	-
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>18.132</b>	<b>17.764</b>

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	483	11
A vencer de 0 a 3 meses	13.222	12.625
A vencer de 3 a 6 meses	4.427	2.737
A vencer de 6 a 9 meses	-	2.391
<b>Total</b>	<b>18.132</b>	<b>17.764</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NO CORRIENTES**

	31.12.2023	31.12.2022
Pasivos por adquisición de Sociedad	1.105	-
<b>Total Otros pasivos no corrientes</b>	<b>1.105</b>	<b>-</b>

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2023	31.12.2022
De 1 a 2 años	276	-
De 2 a 3 años	276	-
De 3 a 4 años	276	-
De 4 a 5 años	277	-
	<b>1.105</b>	<b>-</b>

**NOTA 25****PLANES DE PENSIÓN**

La Sociedad posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
Pasivo neto que surge de los planes de pensiones de beneficios definidos	151	194
<b>Total del pasivo reconocido</b>	<b>151</b>	<b>194</b>

Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Al 1 de enero	194	218
Costo de los servicios	7	16
Costo por intereses	89	76
Pérdidas actuariales netas	65	20
Reducciones	(22)	(7)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(182)	(129)
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<b>151</b>	<b>194</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Los importes reconocidos en el estado de resultados son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Costo de los servicios	7	16
Costo por intereses	89	76
Reducciones	(22)	(7)
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>85</b>

Asimismo, se reconocieron pérdidas de \$ 65 y \$ 20 en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondientes al reconocimiento de diferencias actuariales.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	18,54	19,32

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

Tasa de interés real	5,00%	5,50%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	161	152	144

b) Tasa de crecimiento salarial

Tasa de crecimiento salarial	0,50%	1,00%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	144	152	161

c) Sensibilización Tabla Mortalidad

Tasa de mortalidad	RP 2014 al 100%	al 60%	al 80%	al 120%
Expectativa de vida	18,54	18,60	18,51	18,35
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	152	154	153	151

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



## d) Sensibilidad Tabla Rotación

Tasa de rotación	ESSA 77 100%	al 80%	al 200%	al 300%
Expectativa de vida	18,54	18,54	17,93	17,49
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023	152	152	150	147

A continuación se expone un detalle de los plazos de pagos/cancelaciones de los beneficios a empleados:

	<b>31.12.2023</b>
Próximos 12 meses	10
De 2 a 5 años	114
De 5 a 10 años	367
<b>Total</b>	<b>491</b>

  

	<b>31.12.2022</b>
Próximos 12 meses	15
De 2 a 5 años	180
De 5 a 10 años	642
<b>Total</b>	<b>837</b>

**NOTA 26****OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones (***)	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>5.443</b>	<b>142</b>	<b>48</b>	<b>5.633</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	354	7	157	518
Ajuste del valor de las actividades	4.248	-	-	4.248
Montos utilizados	(292)	(72)	-	(364)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.214)	(24)	101	(5.137)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.539</b>	<b>53</b>	<b>306</b>	<b>4.898</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones (***)	Total
<b>Al 1 de enero de 2022</b>	<b>8.704</b>	<b>725</b>	<b>265</b>	<b>9.694</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	252	(177)	(61)	14
Ajuste del valor de las actividades	1.831	-	-	1.831
Montos utilizados	(1.214)	(122)	-	(1.336)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(4.130)	(284)	(156)	(4.570)
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>5.443</b>	<b>142</b>	<b>48</b>	<b>5.633</b>

(\*) Corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(\*\*) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

(\*\*\*) Incluye la porción no corriente de otros pasivos corrientes por adquisición de acciones

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

## 26.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recuperos	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Deducidas del Activo</b>					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	453	125	(91)	(308)	179
Provisión para obsolescencia de inventarios	2.504	211	-	444	3.159
<b>TOTAL AL 31.12.2023</b>	<b>2.957</b>	<b>336</b>	<b>(91)</b>	<b>136</b>	<b>3.338</b>
<b>TOTAL AL 31.12.2022</b>	<b>2.869</b>	<b>465</b>	<b>(14)</b>	<b>(363)</b>	<b>2.957</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Provisión para restauración de sitios y otras (*)	5.633	4.766	(364)	(5.137)	4.898
<b>TOTAL AL 31.12.2023</b>	<b>5.633</b>	<b>4.766</b>	<b>(364)</b>	<b>(5.137)</b>	<b>4.898</b>
<b>TOTAL AL 31.12.2022</b>	<b>9.695</b>	<b>1.845</b>	<b>(1.337)</b>	<b>(4.570)</b>	<b>5.633</b>

(\*) En aumentos netos de recuperos se incluyen \$729 expuesto en la nota 7, de los cuales \$354 corresponden a provisión por restauración de canteras, \$157 provisión desmantelamiento Yocsina y \$7 provisión de reclamos legales.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 27****SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Cuentas financieras por cobrar corrientes		Total Activo	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Quitam S.A. (*)	-	-	150	-	150	-
Holcim Technology Ltd.	62	114	-	-	62	114
Holcim Group Services Ltd.	112	124	-	-	112	124
Holcim (US) Inc.	195	-	-	-	195	-
Holcim México Operaciones SA de CV	22	-	-	-	22	-
<b>Totales</b>	<b>391</b>	<b>238</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>541</b>	<b>238</b>

(\*) El 1 de septiembre de 2023 Holcim Argentina celebró un contrato de mutuo con Quitam S.A. por la suma de \$ 200, pagadero en doce cuotas iguales, mensuales y consecutivas, de \$ 17 , venciendo la primera cuota el 20 de octubre de 2023. Para el cálculo de la primera cuota de interés, se aplicará una tasa de interés fija del cien por ciento (100%) nominal anual; a partir de la cuota dos y hasta la cuota doce de interés, ambas inclusive, se aplicará una tasa de interés anual variable, resultante de aplicar a la tasa de interés del cien por ciento (100%) anual, la variación mensual que experimente la tasa BADLAR que elabora y publica el Banco Central de la República Argentina.

Al 31 de diciembre de 2023 se han pagado 3 cuotas del préstamo con la sociedad Quitam S.A. y su valor en libros es de \$ 150.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Holcim Technology Ltd	-	-	1.790	-	1.790	-
Holcim Ltd	-	-	1.425	-	1.425	-
Holcrest S.A.S.	665	-	-	-	665	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	6	-	-	-	6	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	411	1	411	1
Holcim Trading Inc	2.141	864	-	-	2.141	864
LafargeHolcim Investment Ltd	52	-	-	-	52	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	256	359	256	359
<b>Totales</b>	<b>2.864</b>	<b>864</b>	<b>3.882</b>	<b>360</b>	<b>6.746</b>	<b>1.224</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## c) Transacciones con partes relacionadas

	Ventas Netas		Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<b>Sociedad controlante</b>												
Holcim Investments -Spain-SL	-	-	-	-	267	299	-	-	-	-	-	-
<b>Sociedad controladora indirecta</b>												
Holcim Ltd	-	-	-	-	-	(599)	-	-	(6.070)	(7.889)	-	-
<b>Otras partes relacionadas</b>												
Holcim Trading Inc (*)	-	1.211	(1.187)	(728)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Trading Ltd (*)	-	-	-	(5.511)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	(1.250)	(511)	3	(5)	-	-	-	-	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	-	-	(13)	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	-	-	(1.495)	(953)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	-	-	12	(1)	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	-	-	(52)	(81)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	-	-	276	(495)	(8.094)	(10.489)	-	-	-	-
Holcim (Ecuador)	-	-	-	-	(47)	(75)	-	-	-	-	-	-
Cemasco B.V.	-	-	-	-	(3)	4	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim España, S.A.U.	-	-	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	-	(18)	200	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(791)	(1.037)
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.211</b>	<b>(3.997)</b>	<b>(7.817)</b>	<b>708</b>	<b>(925)</b>	<b>(8.094)</b>	<b>(10.489)</b>	<b>(6.070)</b>	<b>(7.889)</b>	<b>(791)</b>	<b>(1.037)</b>

(\*) Corresponde a exportación de Clinker e importación de cemento blanco.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 28****RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones de acciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del ejercicio según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de \$ 86,37 y \$ 113,41, respectivamente.

**NOTA 29****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera		Monto en moneda local	
		31.12.2023	Cotización al cierre en \$ (*)	31.12.2023	31.12.2022
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	92.294	805	74	53
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	511	805	412	209
SalDOS con partes relacionadas	Dólar USA	486	805	391	238
<b>Total activo corriente</b>				<b>877</b>	<b>500</b>
<b>Total del activo</b>				<b>877</b>	<b>500</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(26.855)	808	(21.711)	(12.980)
	Euro	(3.349)	895	(2.996)	(2.067)
	Franco Suizo	(40)	963	(39)	-
SalDOS con partes relacionadas	Dólar USA	(3.535)	808	(2.858)	(864)
	Euro	(7)	895	(6)	-
	Franco Suizo	(426)	963	(411)	(1)
Préstamos	Euro	-	808	-	(95)
Pasivo por arrendamiento corriente	Euro	-	895	-	(38)
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>(28.021)</b>	<b>(16.045)</b>
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>(28.021)</b>	<b>(16.045)</b>

(\*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2023.

(\*\*) Montos expresados en miles.

**NOTA 30**

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****30.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Servicios	56.448	58.408
Productos	14.830	23.861
Propiedades, plantas y equipos	1.688	8.647

Esto se refiere a obligaciones vinculantes de la Sociedad con relación a inversiones de capital futuras o compras de productos. Se incluyen órdenes de compra no cancelables y otros acuerdos vinculantes para la compra o construcción de productos o propiedad, planta y equipo.

**30.2 Garantías otorgadas**

Al 31 de diciembre de 2022 no existen garantías otorgadas.

**30.3 Seguros**

Los seguros contratados son los siguientes:

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Bienes de uso e inventarios	1.355.969	Daños con límite hasta U\$S 1.683.492 de indemnización por daño material.	173.295
Rodados industriales (equipos de cantera)	9.505	Cobertura todo riesgo (daños parciales y totales por incendio, robo y/o accidente) con limite hasta USD \$11.800 .	3.811

**NOTA 31****DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

Con fecha 4 noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad.

La investigación iniciada no implica incumplimientos a dicha ley, sino el inicio de un proceso de investigación de oficio, en el que la Sociedad se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que la Sociedad ha cumplido con

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de marzo de 2024

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

### NOTA 32 ESTACIONALIDAD

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

### NOTA 33 LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

### NOTA 34 CONTEXTO ECONÓMICO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y se emitieron una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211% en el acumulado en el año 2023.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**José Francisco Piccinna**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

# **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Holcim (Argentina) S.A.**  
Domicilio legal: Humberto Primo 680-4º Piso, Oficina 47  
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas  
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN  
CUIT N°: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre los estados financieros separados**

### **Introducción**

1. Hemos examinado los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022, los cuales se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con lo señalado en nota 2.1, se los incluye exclusivamente con fines comparativos y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichas normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros separados basada en el examen que hemos realizado con el alcance descripto a continuación.

Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría, sin salvedades, con fecha 8 de marzo de 2024. Dicha revisión incluyó la evaluación de la planificación del trabajo, así como de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de su auditoría. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por la FACPCE como normas contables e incorporadas por la CNV a su normativa. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

### **Opinión sobre los estados financieros separados**

4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito más arriba, informamos que, en nuestra opinión, los estados financieros separados descriptos en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados integrales separados y las variaciones separadas en su patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.

## **II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales**

5. De acuerdo con lo requerido por el artículo 4° del Título XII, Capítulo I, Sección III de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) informamos que hemos leído el informe de auditoría emitido por el auditor externo, del que se desprende lo siguiente:

- i) las normas de auditoría aplicadas son las Normas Internacionales de Auditoría, las que contemplan los requisitos de independencia;
- ii) los estados financieros separados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las NIIF;

Asimismo, manifestamos que, a nuestro entender, las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable; y que el auditor externo lleva a cabo su labor con un grado satisfactorio de objetividad e independencia.

6. Los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1.:
  - a) se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
  - b) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales vigentes. Asimismo, según nuestro criterio, informamos que los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
7. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo para Holcim (Argentina) S.A. previstos en las normas profesionales vigentes.

8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, así como verificado la adecuada constitución de la garantía de directores.

Córdoba, 8 de marzo de 2024.

José F. Piccinna  
Contador Público  
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y Directores de

### **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba.

CUIT: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluyen información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Provincia de Córdoba, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para cada cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fueron tratadas en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

### ***Contabilización de combinaciones de negocios***

#### ***Descripción de la cuestión clave***

Como se expone en la Nota 15 a los estados financieros separados adjuntos y Nota 16 a los estados financieros consolidados, durante 2023 la Sociedad adquirió el 51% de participación accionaria en Quitam S.A. generando una plusvalía de \$ 3.065 millones.

La contabilización de esta transacción fue compleja debido a (a) las estimaciones y juicios significativos requeridos para determinar el valor razonable de los activos y pasivos de Quitam S.A., que incluyó la identificación, valoración y asignación de vida útil a intangibles no registrados en los libros de esa entidad, para todo lo cual la Dirección contó con la ayuda de expertos independientes contratados para tal fin, (b) la inclusión de un precio contingente sujeto a objetivos de venta y rentabilidad durante el primer año computado desde el cierre de la transacción, que la Dirección estimó se cumplirán, y (c) la necesidad de realizar ajustes para alinear las políticas de Quitam S.A. con las NIIF utilizadas por la Sociedad.

Consideramos esta transacción una cuestión clave de auditoría por su significatividad, el juicio inherente que implica la realización de estimaciones del valor razonable de los activos y pasivos involucrados en la transacción, y el impacto que tiene en los estados financieros consolidados.

#### ***Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría***

Hemos obtenido un entendimiento del diseño e implementación de los controles relevantes de la Sociedad en el proceso de adquisición de participaciones en otros entes. Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: (a) Hemos leído el acuerdo de compra para comprender los aspectos clave de la transacción y su encuadre en las NIIF; (b) evaluamos si los distintos componentes de las contraprestaciones pagadas por la adquisición (incluida la contraprestación contingente), fueron contabilizadas según los términos del acuerdo de compra y en concordancia con las NIIF; (c) con base en nuestra discusión con la gerencia y comprensión del negocio de Quitam S.A., comprobamos la existencia de activos intangibles no registrados en los estados financieros de Quitam S.A., que fueron identificados para su consideración en forma separada de la plusvalía; (d) con la ayuda de nuestros especialistas internos revisamos la metodología y las hipótesis clave utilizadas por la administración y el experto externo para la valoración de los activos y pasivos de Quitam S.A., y corroboramos la razonabilidad de los supuestos utilizados, como las tasas de descuento y de crecimiento, comparándolos con datos de origen y datos de mercado. También hemos evaluado la competencia y la experiencia relevante de los expertos contratados por la Dirección. Asimismo, evaluamos si las revelaciones sobre la transacción contenidas en los estados financieros cumplen con los requerimientos de las NIIF.

## ***Provisión por restauración de sitios relativa a la explotación de canteras***

### ***Descripción de la cuestión clave***

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reporta \$ 4.539 millones en concepto de provisión para restauración de sitios. Dichos pasivos se constituyen como consecuencia de las políticas establecidas por la Sociedad, así como del Grupo económico al que pertenece la Sociedad, en cuanto a la reparación del daño ambiental generado por la explotación de las canteras que la Sociedad opera.

El análisis de dicha provisión representa una cuestión clave de nuestra auditoría debido a los juicios y estimaciones por parte de la Dirección de la Sociedad sobre el costo de restauración relacionada con el material extraído, el que debe valorizarse a su valor presente considerando la tasa de descuento aplicable a la Sociedad y el momento en el que la Sociedad estima efectuará los desembolsos.

### ***Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría***

Hemos ejecutado procedimientos de auditoría sobre la provisión para restauración de sitios que la Dirección de la Sociedad ha estimado los que incluyeron, entre otros, (a) el entendimiento del diseño del proceso para la determinación de la mencionada provisión, (b) el análisis de actividades que la Dirección determinó que son necesarias para cumplir con sus obligaciones, (c) la revisión de las estimaciones efectuadas para realizar el cálculo de los flujos de fondos descontados, (d) el recálculo de las operaciones aritméticas incorporadas en los modelos de cálculo desarrollados, (e) revisión de las presentaciones en cada jurisdicción referida a las restauraciones de sitios y (f) la evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros.

Hemos analizado los juicios clave usados por la Sociedad en la determinación de la tasa de descuento aplicable para la determinación del valor presente de los flujos de fondo del mencionado pasivo considerando para ello las políticas definidas por la Sociedad, así como las de las correspondientes al Grupo económico al que pertenece la Sociedad.

En la ejecución de los procedimientos previamente mencionados se utilizaron profesionales con habilidades y conocimientos especializados tanto en materia ambiental como financiera.

### **Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.



## **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros separados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede verse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) En nuestra opinión, los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la nota 2871/EMI de Comisión Nacional de Valores.
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

	31/12/2023 (millones de pesos)	31/12/2022 (millones de pesos)
Activo	309.552	332.478
Pasivo	111.340	100.538
Patrimonio neto	198.212	231.940
Resultado integral neto del período	31.570	41.496

- (d) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 319.541.941, no siendo exigible a esa fecha.

- (e) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros separados de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan, el 100% del total facturado a Holcim (Argentina) S.A. y a la controlada por todo concepto.

Ciudad de Córdoba,  
8 de marzo de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula 21.00029.6

ADRIAN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 1020931.4