



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022,
presentados en forma comparativa

Índice:

Memoria

Estados financieros

Estado de resultados

Estado de resultado integral

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Reseña informativa

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Holcim (Argentina) S.A.

Memoria Ejercicio 2022

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de Holcim (Argentina) S.A. ("Holcim Argentina" o "la Sociedad") somete a consideración de la Asamblea Ordinaria de Accionistas la Memoria, los Estados Financieros con sus notas y anexos respectivos, y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores (CNV), correspondientes al ejercicio económico N° 91, finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y disposiciones de los organismos de contralor que se explicitan en las notas a los mismos.

Entorno macroeconómico

El Producto Bruto Interno de Argentina logró un crecimiento en torno al 5% en 2022, fuertemente impulsado por la actividad agropecuaria y las exportaciones de origen agroindustrial, que contribuyeron a sostener el consumo interno, generar divisas e incrementar los ingresos del sector público. Sin embargo, se observó un crecimiento menor hacia el último trimestre del año, debido a la aceleración de la inflación, el menor consumo privado y la mayor escasez de divisas.

El sector de la construcción

En línea con este crecimiento, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), que mide la evolución de la demanda de un conjunto representativo de insumos requeridos en el sector, registró un incremento acumulado del 5% a noviembre de 2022 respecto a igual periodo del año anterior, reforzando la recuperación iniciada en 2021.

La industria del cemento

En línea con su comportamiento históricamente observado, la demanda de cemento mostró la misma tendencia que la actividad económica, aunque con incrementos más significativos. Los despachos de cemento alcanzaron los 12.9 millones de toneladas en 2022, representando un incremento del 7% anual, impulsados por la construcción de viviendas nuevas, ampliaciones y refacciones, así como por obras de infraestructura.

La actividad de la Sociedad

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad comercializó 3.327.403 millones de toneladas de cemento, aumentando el volumen comercializado durante el ejercicio inmediato anterior. Las ventas del ejercicio 2022 disminuyeron un 4% respecto del ejercicio inmediato anterior, ambas re expresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2022 de acuerdo a lo informado en nota 2.1 a los estados financieros. El margen bruto fue del 39%, 9 puntos porcentuales por debajo de 2021.

Holcim (Argentina) S.A.

Los gastos de distribución, comercialización, administración y otros disminuyeron en el ejercicio 2022 respecto del ejercicio inmediato anterior. La ganancia operativa fue de \$14.639.131 (expresado en miles de pesos argentinos).

El resultado neto del ejercicio fue positivo en \$13.329.472 (expresado en miles de pesos), luego de computarse un cargo por impuesto a las ganancias de \$4.969.842 (expresado en miles de pesos argentinos).

Recursos Humanos

Durante 2022 se realizó el lanzamiento de la nueva imagen de la compañía y del nuevo propósito "Construir progreso para las personas y el planeta". En ese sentido, con el objetivo de inspirar y dar a conocer el mismo, se realizaron una serie de eventos a nivel nacional de los que participaron los principales grupos de interés (empleados, clientes, proveedores, gobiernos, instituciones educativas, entre otros).

Acompañando y reforzando este mensaje, se realizaron actividades de formación y desarrollo enfocados en mentalidad digital, y procesos de innovación y agilidad, con el fin de brindar herramientas que permitan construir soluciones sostenibles y sustentables.

Con la firme convicción en buscar consolidar una cultura organizacional diversa, inclusiva y equitativa, se han realizado talleres de sensibilización sobre temas relacionados con la agenda planteada al inicio del año, también se ha lanzado un programa de mentores femenino bi-nacional (Argentina - México) y un Programa de empoderamiento femenino orientado especialmente a mujeres que están en roles de liderazgo o de influencia para que puedan contar con más recursos en la gestión de sus responsabilidades cotidianas. Vale mencionar que todo el trabajo realizado en la agenda de Diversidad, Inclusión y Equidad, fue implementado con el apoyo del Comité de Diversidad.

Seguimos trabajando en línea con nuestro compromiso con la salud y seguridad de nuestros colaboradores, brindando no sólo beneficios alineados a ello, sino también invirtiendo en un programa de formación robusto tanto para nuestros colaboradores como así también con empleados que operan en la empresa desde contratistas.

Como es habitual la compañía renueva continuamente su compromiso con el valor de integridad, tomando acciones para lograr el cumplimiento de su código de conducta mediante formaciones y talleres de prácticas de cumplimiento. Adicionalmente, se ha comunicado a todos los empleados de la compañía, el código de conducta para garantizar su difusión y promover su uso en caso de necesidad.

Seguimos impulsando la incorporación de talento joven a través de nuestros programas de jóvenes técnicos, jóvenes profesionales y programa de pasantías, generando oportunidades para que nuevos colaboradores tengan una primera experiencia profesional que les permita insertarse en la vida laboral, aprendiendo en el proceso.

Durante el año 2022, trabajamos de manera sistemática y estructurada en generar espacios de desarrollo y aprendizaje a través de entrenamientos locales, regionales e internacionales con la firme convicción de seguir

Holcim (Argentina) S.A.

evolucionando como compañía y brindar valor agregado a nuestros grupos de interés (stakeholders). Nos enfocamos en promover prácticas de trabajo ágiles e innovadoras a partir de programas de desarrollo, acompañando así la estrategia de la compañía.

Seguimos trabajando en robustecer el desarrollo de equipos de alto rendimiento y el desarrollo de líderes y preparando talentos emergentes para futuras posiciones de mayor complejidad.

Relaciones Laborales

La Sociedad continúa con una planificada gestión proactiva de sus relaciones laborales en el marco de contribuir a generar un alto nivel de compromiso en sus equipos y apalancando un clima de trabajo productivo y positivo.

Desarrollo Sostenible

Holcim Argentina continuó en 2022 con su plan de Desarrollo Sustentable, que tiene como objetivo mejorar la sostenibilidad de las operaciones de la Sociedad y alcanzar soluciones innovadoras y sostenibles para una mejor construcción e infraestructura en el país. Sus metas apuntan a profundizar las acciones y dar respuesta a 13 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, enfocándose principalmente a contribuir al logro en 4 áreas: Clima y Energía, Economía Circular, Naturaleza, Personas. Este plan local se encuentra alineado al Plan de Desarrollo Sostenible del Grupo Holcim al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad.

Clima y energía: La Sociedad tiene el objetivo de reducir sus emisiones de carbono a 475Kg CO₂/ t cem mat para el año 2030, asumiendo un compromiso global de Net Zero al 2050. Teniendo en cuenta esta proyección, en 2022 las emisiones fueron 507 Kg CO₂ / t cem mat.

Economía Circular: Durante el año 2022 se valorizaron 90.104 toneladas de residuos, transformándolos en recursos para todos los procesos de producción y soluciones sostenibles de tratamiento de residuos, equivalentes aproximadamente a 72 piletas olímpicas de natación. Una parte de ellos fueron neumáticos fuera de uso, los cuales se erradicaron de diversos puntos de acopio y generación a través de convenios celebrados con diversas municipalidades, provincias y entidades privadas. También se coprocesaron residuos sólidos municipales y biomasa. Estos residuos, a partir del coprocesamiento, son integrados en el proceso productivo del cemento para aprovechar su energía. Se trata de un método sustentable a través el cual se les da una segunda vida a los desechos, lo que permite reemplazar el uso de combustibles fósiles y recursos naturales no renovables por estas energías alternativas.

Ambiente: Durante 2022 el consumo de agua fue de 233 litros/t cem mat. Se trabajó proactivamente con los consumos y los posibles puntos de reducción. En todas las plantas se les proporciona a los empleados y contratistas condiciones adecuadas de higiene, saneamiento y acceso al agua. También se realizan balances hídricos en todas las operaciones determinando la huella hídrica. Desde el año 2014 Holcim lleva restauradas más de 219 hectáreas a través de tareas de rehabilitación de sus canteras. Este proceso consiste en realizar un estudio de base de flora y fauna autóctona para luego reforestar las zonas con especies nativas cultivadas en

Holcim (Argentina) S.A.

viveros de la empresa. De esta manera, Holcim conserva y protege la biodiversidad de los sitios donde opera, generando una huella ambiental positiva.

Personas y comunidades: Durante el 2022 se llevaron a cabo acciones desde el área de Responsabilidad Social Corporativa de Holcim Argentina y la Fundación Holcim Argentina, que impactaron positivamente a más de 270.000 personas beneficiarias, mejorando su calidad de vida y fortaleciendo las relaciones con las comunidades de las que formamos parte. Cofinanciamos y acompañamos proyectos en línea con los ejes de trabajo propuestos para los principales pilares de la compañía. Entre los destacados podemos mencionar los proyectos "Fondo Construir", colaborando con organizaciones sociales en la construcción de más de 10.000 mts². Además, colaboramos junto a Hábitat para la Humanidad Argentina con los programas "+ que un baño comunitario" beneficiando a 20 familias de escasos recursos. En cuanto a educación, se desarrolló el programa "Escuela de formación de Capataces" en alianza con la Universidad Nacional de Córdoba y Disensa, además potenciamos la perspectiva de género en la construcción con "ConstruActoras" y formamos parte de "Cementon", dirigido por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP), para celebrar los 100 años de constitución de la misma. Con el programa "Juntos por Malagueño" junto a Junior Achievement, se capacitaron a más de 600 jóvenes. En cuanto a salud, se entregaron kits de juguetes ecológicos a los principales hospitales infantiles dentro de las comunidades que conformamos. En cuanto a voluntariado Corporativo, se ha fomentado el cuidado del medio ambiente y el mejorado de los espacios públicos y colegios vecinos, con la participación de más de 300 colaboradores.

Higiene y Seguridad (H&S)

Para la Sociedad, la salud y seguridad de las personas son valores fundamentales que están presentes en todas las actividades y acciones que desarrolla. Durante el ejercicio 2022 la Sociedad llevó a cabo diversas acciones orientadas a lograr la meta del "Cero daños a las personas", tales como:

- Programa de prevención y respuesta a la pandemia del COVID-19, manteniendo activo el equipo de crisis que lideró la gestión de medidas preventivas que permitieron evitar los contagios de COVID-19 dentro de las instalaciones de Holcim Argentina.

- Plan de mejora de salud, seguridad y medio ambiente ("HSEIP", por sus siglas en inglés Health and Safety Improvement Plan) en el que se trabajó sobre 5 objetivos críticos, con seguimiento mensual, dando cumplimiento al 100 % de las acciones definidas. HSIP 1: Gestión de Controles Críticos; HSIP 2: Control de Emisiones de Polvo Fugitivo; HSIP 3: Jornada de seguridad; HSIP 4: Control de Derrames; HSIP 5: Seguridad en el trabajo en altura.

Holcim (Argentina) S.A.

- Auditorías de Seguridad Internas y Externas, liderada por un equipo del Grupo Holcim, al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad, fortaleciendo procesos y desarrollando acciones correctivas de los hallazgos detectados.
- Días Globales de Salud & Seguridad (Global Health and Safety Days), desarrollado en dos semanas de movilización en todas las instalaciones de la Sociedad, abarcando los temas que son causales en mayor medida de fatalidades que ocurren en la industria del cemento.

Situación financiera

La Sociedad aumentó su efectivo y equivalente de efectivo en \$5.465.923 (expresado en miles de pesos argentinos), principalmente por el flujo de actividades operativas, compensadas parcialmente por actividades de inversión en lo que respecta a pagos para adquisición de propiedades, plantas y equipos, así como también por el flujo aplicado en las actividades de financiación. El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$15.617.538 (expresado en miles de pesos argentinos).

Ampliación de la Memoria (Ley de Mercado de Capitales N° 26.831)

Con relación a la información adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, se informa que:

- a) Las inversiones e innovaciones tecnológicas realizadas en ejercicios anteriores permiten a Holcim Argentina seguir enfocando su estrategia en la atención al cliente, para asegurar la máxima calidad y variedad de productos y servicios.
- b) La Sociedad tiene una organización funcional y piramidal, con responsables por áreas. El nivel gerencial superior reporta al Gerente General, y éste al Directorio.

Las decisiones operativas son tomadas por el Gerente General y la primera línea ejecutiva, y las de tipo estratégico o aquellas inherentes al órgano de administración, son sometidas a la aprobación del Directorio. Se trabaja con presupuestos anuales y control presupuestario.

Durante el ejercicio 2022, en línea con el modelo implementado por el Grupo Holcim al cual pertenece la sociedad controlante de Holcim Argentina, la Sociedad continuó implementando el modelo de las tres líneas de defensa con el objetivo de asegurar que los procesos de cumplimiento y las directivas cumplan sus objetivos, y que los controles estén adecuadamente diseñados, operen como fueron definidos y sean regularmente evaluados y eficientemente reforzados. Dentro de este modelo se definen los siguientes roles y responsabilidades:

- Primera línea de defensa: la Gerencia de la Sociedad implementa y gestiona controles en los procesos de negocio para asegurar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas que rigen el marco corporativo y legal de la Sociedad. Asimismo, la Gerencia anualmente releva los riesgos críticos a los cuales la Sociedad se

Holcim (Argentina) S.A.

encuentra expuesta considerando su potencial impacto y probabilidad de ocurrencia y establece planes de acción y controles a efectos de mitigar los mismos.

- Segunda línea de defensa: las funciones de Cumplimiento (Compliance) y Control Interno (i) identifican áreas expuestas a riesgos e implementan acciones de mitigación de los mismos; (ii) aseguran que los controles implementados operen efectivamente; y (iii) reportan tanto sus actividades como los riesgos significativos.

- Tercera línea de defensa: Auditoría Interna del Grupo Holcim tiene la función de asegurar la eficacia de los controles internos, la gestión de los riesgos y el funcionamiento del gobierno corporativo. El área de Auditoría Interna es cumplida por un centro corporativo del Grupo Holcim con sede en Suiza, desde donde se diseña el plan anual de auditoría para todos los países en los cuales dicho Grupo opera, incluida la Argentina, y se destinan equipos de auditores para el desarrollo de las auditorías periódicas planeadas y en caso de ser necesario, para la realización de proyectos especiales de auditoría.

c) Respecto del resultado del ejercicio se indica más adelante en esta Memoria bajo el título "Destino del Resultado", la propuesta que este Directorio elevará a la Asamblea.

d) La remuneración de los directores titulares y suplentes es fijada anualmente por la Asamblea de Accionistas, sobre la base de la propuesta efectuada por el Directorio. El monto total de remuneraciones nominales por todo concepto a los directores titulares y suplentes de la Sociedad, devengadas durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022, es de \$ 203.985 (expresado en miles de pesos argentinos).

Dichas remuneraciones incluyen los sueldos pagados a algunos directores titulares y suplentes por tareas técnico-administrativas de carácter permanente desarrolladas bajo relación de dependencia, y anticipos de honorarios pagados a otros directores titulares conforme lo aprobado por la Asamblea celebrada el 25 de abril de 2022. Las remuneraciones pagadas se corresponden con las pautas habituales de mercado. No existen contratos laborales entre la Sociedad y los directores independientes titulares y suplentes, como tampoco entre la Sociedad y los miembros titulares y suplentes de la Comisión Fiscalizadora.

El personal ejecutivo de la Sociedad lleva a cabo sus tareas bajo relación de dependencia y recibe su sueldo en forma fija mensual, más una compensación variable por cumplimiento de objetivos.

La Sociedad no ha implementado planes de opciones o programas de incentivos para beneficio de sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora, gerentes y/o empleados.

Durante el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2022, no se han suscrito contratos entre la Sociedad y sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora o funcionarios ejecutivos en los que alguna de dichas personas tenga un interés contrario al de la Sociedad, en los términos del artículo 272 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Control Interno

Durante 2022, décimo quinto año de vigencia del sistema ICS (Sistema de Control Interno) del Grupo Holcim, la Sociedad continuó fortaleciendo el Área de Control Interno con el objetivo de ampliar el alcance de los controles

Holcim (Argentina) S.A.

a todos los procesos de negocio de la Sociedad, manteniendo indicadores muy satisfactorios tanto en el diseño como la implementación y efectividad de los mismos, no habiendo recibido comentarios relevantes por parte de auditoría interna y externa.

Comentarios a los estados financieros

De acuerdo a lo indicado en nota 2.1 a los estados financieros, éstos han sido presentados en unidad de medida corriente, esto es, en moneda homogénea de cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

En la nota 26 se detallan los saldos y transacciones con las sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 y otras partes relacionadas.

El aumento en el activo es consecuencia principalmente del aumento en efectivo y equivalentes de efectivo y mayor nivel de inventarios, compensados parcialmente con la disminución en cuentas comerciales por cobrar, y propiedades, plantas y equipos.

Se observa una disminución del pasivo principalmente por disminución de pasivos por impuesto a las ganancias y otras provisiones no corrientes, que se compensa parcialmente con el aumento de cuentas comerciales por pagar y otros pasivos.

Destino del resultado

Al 31 de diciembre de 2022 el estado de resultados arrojó una ganancia neta de \$13.329.472 (expresado en miles de pesos argentinos), mientras que los resultados integrales netos arrojan un saldo negativo de \$4.160 (expresado en miles de pesos argentinos), siendo el resultado integral total neto del ejercicio \$13.325.312 (expresado en miles de pesos argentinos).

El Directorio propondrá a la Asamblea que considere: a) destinar la suma de \$ 666.474 (expresado en miles de pesos argentinos) al incremento de la reserva legal prevista por dicho artículo 70 de la ley 19.550 y b) destinar el saldo remanente de \$12.662.998 (expresado en miles de pesos argentinos) al incremento de la reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades y/o adquisición de acciones propias.

Gobierno Corporativo

La Sociedad lleva adelante sus políticas de gobierno corporativo de conformidad con la totalidad de los requerimientos legales, actuando el Comité de Auditoría como cuerpo colegiado del Directorio, conformado por una mayoría de directores independientes.

Las Normas de la Comisión Nacional de Valores imponen a los directorios de las sociedades emisoras incluir como Anexo separado a su Memoria un reporte sobre la aplicación de los principios y practicas recomendada del

Holcim (Argentina) S.A.

Gobierno Societario. En el caso de la Sociedad, el Directorio confeccionó el informe correspondiente al ejercicio en consideración, según el formato propuesto por la Resolución General CNV 622/13, conforme el mismo fuera debidamente modificado y complementado y lo presenta como anexo separado a esta Memoria.

Directorio y Comisión Fiscalizadora

Durante el ejercicio 2022, los directores percibieron \$197.562 (expresado en miles de pesos argentinos) como remuneración nominal por sus tareas técnico-administrativas. Asimismo, en el pasivo se han constituido provisiones por \$6.423 (expresado en miles de pesos argentinos) para los honorarios de directores y por \$2.484 (expresado en miles de pesos) para los honorarios de la Comisión Fiscalizadora que pudiera disponer la Asamblea.

Perspectivas futuras

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, un crecimiento del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 5% para el año 2022, desacelerando hacia el último trimestre del año. Para el año 2023 las estimaciones rondan el 0.5% de crecimiento del PBI, en un contexto esperado de elevada inflación, afectando el nivel de consumo privado, ajustes macroeconómicos, necesarios para reducir déficit fiscal y cumplir acuerdos con organismos internacionales, y acceso más limitado a divisas debido al menor dinamismo en las exportaciones de origen agropecuario; parcialmente compensado por las medidas del gobierno nacional orientadas a sostener el empleo y el poder adquisitivo en un entorno electoral.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2023 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, estén entre los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

Holcim (Argentina) S.A.

Reconocimiento

El Directorio destaca y agradece especialmente la dedicación y colaboración que todo el personal ha prestado a la Sociedad en el transcurso del ejercicio. Asimismo, hace llegar su reconocimiento por las múltiples atenciones recibidas de sus clientes, proveedores e instituciones oficiales, privadas y entidades bancarias.

El Directorio.
Córdoba, 8 de marzo de 2023.

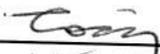


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS**(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

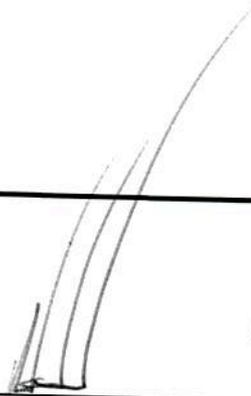
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Ventas Netas	6	82.416.351	85.682.761
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	7	(50.043.552)	(44.540.124)
Ganancia Bruta		32.372.799	41.142.637
Gastos de Distribución	8	(9.981.177)	(9.855.707)
Gastos de comercialización	8	(5.131.987)	(5.124.660)
Gastos de administración	8	(2.326.154)	(2.892.908)
Otros ingresos y egresos	9	(294.350)	(656.985)
Ganancia Operativa		14.639.131	22.612.377
Resultado por posición monetaria		3.180.165	2.855.579
Ingresos Financieros	10	5.826.229	4.930.373
Gastos Financieros	10	(5.346.211)	(3.834.472)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		18.299.314	26.563.857
Impuesto a las ganancias	11	(4.969.842)	(12.286.741)
Ganancia Neta del ejercicio		13.329.472	14.277.116
Ganancia básica por acción	27	36,44	39,04

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


 Fernando J. Coccaro (Socio)

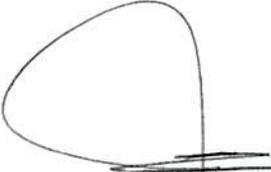
Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

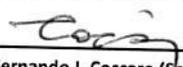
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Ganancia neta del ejercicio		13.329.472	14.277.116
Otros resultados integrales			
Ganancias (Pérdidas) actuariales por beneficios a empleados (**)	25	(6.399)	5.719
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	11	2.239	(2.001)
Otros resultados integrales netos de impuestos (*)		(4.160)	3.718
Resultado integral total neto del ejercicio		13.325.312	14.280.834

(*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

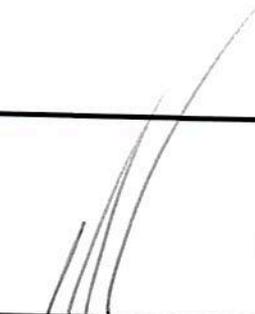
(**) Los resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

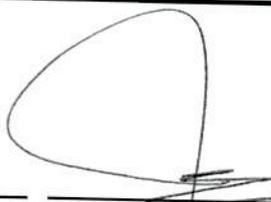

Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

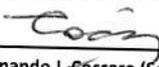
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

ACTIVO

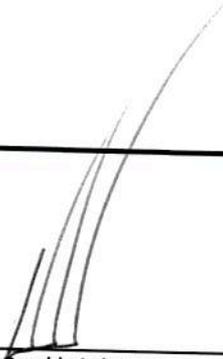
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	15.617.538	12.940.205
Cuentas comerciales por cobrar	13	2.684.175	4.625.723
Inventarios	14	7.492.794	5.675.600
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	15	704.041	865.340
Total Activo Corriente		26.498.548	24.106.868
Inventarios	14	606.966	572.859
Propiedades, plantas y equipos	16	77.393.449	78.444.823
Activos por derechos de uso	17	376.419	431.807
Activos intangibles	18	31.377	31.686
Otros activos no corrientes	19	1.859.687	2.220.668
Total Activo No Corriente		80.267.898	81.701.843
Total Activo		106.766.446	105.808.711

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)
Contador Público (UBA)

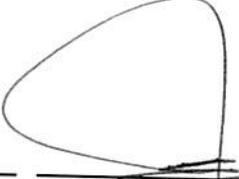
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****PASIVO**

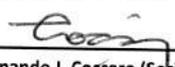
	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Cuentas Comerciales por pagar	20	12.902.770	11.461.435
Prestamos	21	30.386	-
Pasivo por arrendamiento corriente	22	140.124	139.329
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	11	208.872	4.197.262
Otros pasivos corrientes	23	5.704.292	5.223.178
Otras provisiones corrientes	24	-	278.793
Total Pasivo Corriente		18.986.444	21.299.997
Pasivo por impuesto diferido	11	11.405.077	12.007.411
Pasivo por arrendamiento no corriente	22	22.395	169.042
Planes de pensión	25	62.323	70.100
Otras provisiones no corrientes	24	1.808.741	2.834.369
Total Pasivo No Corriente		13.298.536	15.080.922
Total Pasivo		32.284.980	36.380.919

PATRIMONIO

Capital y otras cuentas relacionadas	5	45.761.702	45.761.702
Reserva legal		2.915.624	2.201.770
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		12.428.778	7.137.154
Otros resultados integrales acumulados		45.890	50.050
Resultado del ejercicio		13.329.472	14.277.116
Total Patrimonio Neto		74.481.466	69.427.792
Total Pasivo y Patrimonio Neto		106.766.446	105.808.711

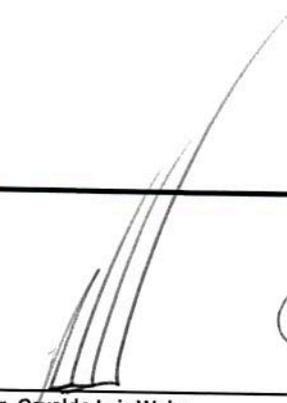
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


 Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)

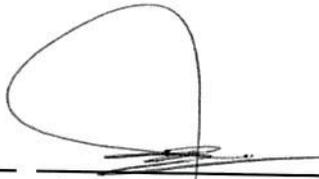
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2022 (*)	365.743	38.327.071	7.068.888	2.201.770	7.137.154	50.050	14.277.116	69.427.792
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	13.329.472	13.329.472
Ganancias actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	(4.160)	-	(4.160)
Distribución de dividendos (**)	-	-	-	-	(3.562.212)	(4.160)	13.329.472	13.325.312
Distribución de resultados no asignados (***)	-	-	-	713.854	13.563.262	-	-	(3.562.212)
Distribución de dividendos (***)	-	-	-	-	(4.709.426)	-	(14.277.116)	0
Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022	365.743	38.327.071	7.068.888	2.915.624	12.428.778	45.890	13.329.472	74.481.466

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2021.

(***) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 6 de junio de 2022 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Soñeño)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Salidos al 1 de enero de 2021 (*)	365.743	38.327.071	7.068.888	1.766.320	13.838.307	46.332	8.709.009	70.121.670
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	14.277.116	14.277.116
Ganancias actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Resultado Integral Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	3.718	-	3.718
Distribución de dividendos (**)	-	-	-	-	(5.236.293)	3.718	14.277.116	14.280.834
Distribución de resultados no asignados (***)	-	-	-	435.450	8.273.559	-	(8.709.009)	(5.236.293)
Distribución de dividendos (***)	-	-	-	-	(9.738.419)	-	-	-
Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021	365.743	38.327.071	7.068.888	2.201.770	7.137.154	50.050	14.277.116	69.427.792

(*) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(**) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2021 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 29 de mayo de 2020.

(***) Aprobada por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2021.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojeda Quintana
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
Ganancia neta del ejercicio	13.329.472	14.277.116
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	665.725	713.495
Más intereses por arrendamientos financieros	117.418	198.761
Menos intereses ganados en el período	(4.065.203)	(4.432.754)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	4.969.842	12.286.741
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	5.423.731	4.952.956
Depreciación de derechos de uso	130.348	224.246
Constitución neta de provisiones	153.925	215.820
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	592.490	1.201.643
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	265.232	(494.378)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(143.030)	(168.382)
Diferencias de cambio	1.944.320	1.379.700
RECPAM	(3.180.165)	(2.855.579)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(3.677.726)	(3.797.050)
Aumento en inventarios	(1.913.608)	(278.362)
(Disminución) Aumento neto de pasivos con partes relacionadas (****)	395.884	(672.484)
Aumento en el resto de los pasivos operativos (*) (**)	13.714.702	8.784.791
Consumos de provisiones	(433.754)	(718.689)
Intereses cobrados	26.305	24.546
Intereses pagados	(665.725)	(713.493)
Impuesto a las ganancias pagado	(9.560.566)	(7.477.072)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	18.089.617	22.651.572
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Disminución de otras inversiones temporarias	-	617.048
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos (***)	(4.332.673)	(6.872.410)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	143.030	108.467
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(4.189.643)	(6.146.895)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Obtención de préstamos	30.386	-
Pago de préstamos	-	(6.673.479)
Pago de dividendos	(8.271.638)	(14.974.712)
Pago de arrendamientos	(192.799)	(325.471)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación	(8.434.051)	(21.973.662)
(Disminución) Aumento neta/o del efectivo y equivalentes de efectivo	5.465.923	(5.468.985)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldos al inicio del ejercicio	12.940.205	21.134.527
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(8.952)	(38.125)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	4.038.898	4.408.208
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(6.818.536)	(7.095.420)
Aumento (Disminución) neta/o del efectivo y equivalentes de efectivo	5.465.923	(5.468.985)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12)	15.617.538	12.940.205

(*) En 2022 y 2021, se excluyen \$ 4.982 y \$883.135 correspondiente al pago de pasivos a proveedores de propiedades, plantas y equipos.

(**) En 2022 y 2021, se excluyen \$ 376.419 y \$ 431.807 relacionados con derechos de uso y \$ 162.519 y \$ 308.371 relacionados con pasivos por arrendamiento, respectivamente.

(***) En 2022 y 2021, incluye adquisiciones con proveedores de propiedades, plantas y equipos por \$ 4.982 y \$ 996.265, que al cierre del ejercicio 2021 se encontraban pendiente de pago.

(****) En 2021, se excluyen \$6.673.479 correspondiente a la cancelación de la deuda comercial intercompany.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****NOTA 1****INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

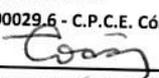
La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

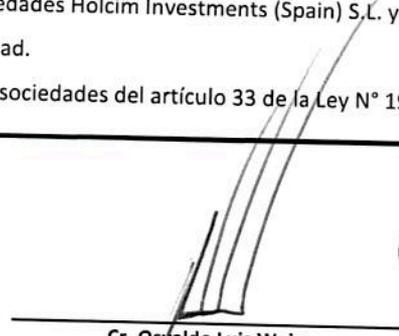
Por otra parte, al 31 de diciembre de 2022 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por LafargeHolcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2022, la participación indirecta de LafargeHolcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 82,54% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19550.

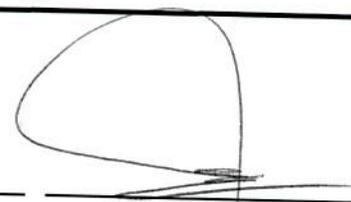
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cozcano (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 2**NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

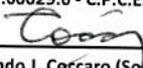
Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- Reexpresión del estado de situación financiera y patrimonio neto:**

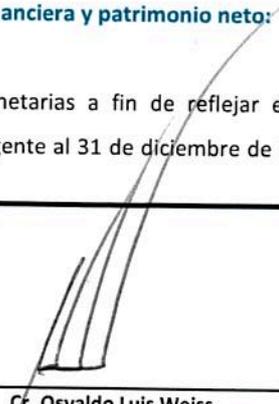
La Sociedad ajustó todas las partidas no monetarias a fin de reflejar el impacto del ajuste por inflación reportando en término de unidad de medida vigente al 31 de diciembre de 2022. En consecuencia, se ajustaron

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cf. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

principalmente inventarios, propiedad planta y equipo, activo por derecho de uso, intangibles y los componentes del Patrimonio Neto. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación al Patrimonio de la Sociedad o desde la última revaluación.

Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinaron sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 31 de diciembre de 2022.

- **Reexpresión del Estado de Resultados y del Estado de Flujo de efectivo**

En el Estado de Resultados, Los gastos e ingresos se reexpresaron desde la fecha de su registración contable en términos de la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa, aplicando las variaciones del índice general de precios mensual.

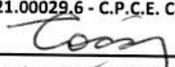
El efecto de la inflación en la posición monetaria neta se incluyó en el estado de resultados como un resultado financiero. Las partidas del Estado de Flujos de Efectivo también se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre. El total de efectivo y equivalente de efectivo al inicio se debe reexpresar en moneda de poder adquisitivo de cierre, mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al cierre se expresa en valores nominales.

La actualización correspondiente impacta en resultados y debe ser eliminada del estado de flujo de efectivo por no ser considerada como efectivo o equivalentes.

2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18 aprobada por el Consejo Profesional de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029,6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cacćaro (Socio)
Contador Público (UBA)

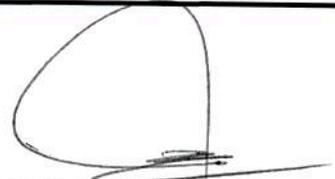
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

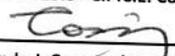
La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del ejercicio sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE y modificatorias, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 94,79% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y del 50,94% en el ejercicio precedente.

El reconocimiento de los efectos de la inflación sobre los estados financieros de la Sociedad ha implicado principalmente un incremento del saldo de Inventarios y Propiedades, plantas y equipos por la reexpresión a

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)
Contador Público (UBA)

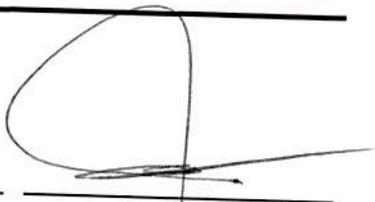
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

moneda de cierre de los valores de costo de adquisición de tales activos, un aumento del Patrimonio neto (principalmente el Capital social, que se ha ajustado desde las fechas de suscripción compensado por una reducción en los resultados acumulados), y con el consecuente efecto sobre el impuesto a las ganancias diferido. Con relación a los resultados del ejercicio, se realizó la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas. El impacto de la reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y cuentas de patrimonio al inicio del ejercicio se registra en las ganancias acumuladas en el patrimonio. El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (en adelante "RECPAM") neto se expone en resultado por posición monetaria, en el estado de resultados.

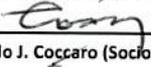
2.2 Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión por desvalorización de cuentas comerciales por cobrar, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones incluidas en el pasivo.

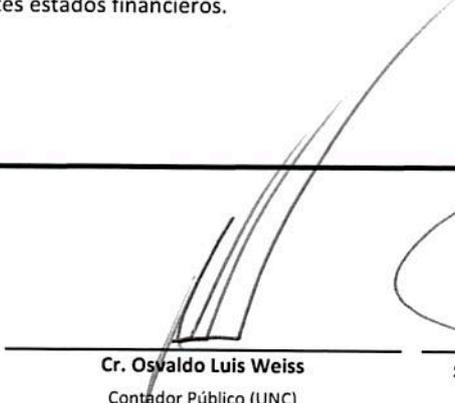
Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coçcaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Clasificación en corriente y no corriente:

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

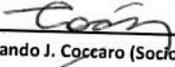
- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.2.1 Información por segmentos

Los segmentos de operación están presentados en forma consistente con la información interna provista a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad. La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad para asignar recursos y evaluar su rendimiento es el Comité Ejecutivo, esto es, el equipo conformado por la primera línea gerencial de la Sociedad, liderado por el Gerente General.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

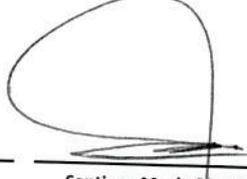

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.2 Conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Holcim (Argentina) se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/o cobro de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en los rubros "Ingresos financieros" y "Gastos financieros" según corresponda.

2.2.3 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

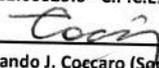
2.2.3.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 "Instrumentos financieros", la Sociedad clasifica sus activos financieros en tres categorías:

a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coecaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

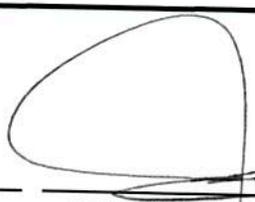
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Después de la medición inicial, los activos se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos la desvalorización correspondiente. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva y pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen dentro de los resultados financieros en el estado de resultados.

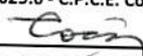
Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado integral

Los activos financieros se miden a valor razonable con cambio en otro resultado integral si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

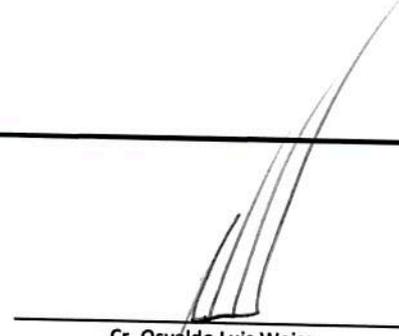
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaró (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

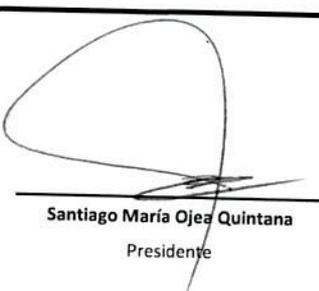
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

c) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados*

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados corresponden a una categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial. Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

2.2.3.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados y se reconocen dentro de los resultados financieros en el ejercicio que se originaron.

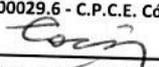
2.2.3.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera, cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

2.2.3.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

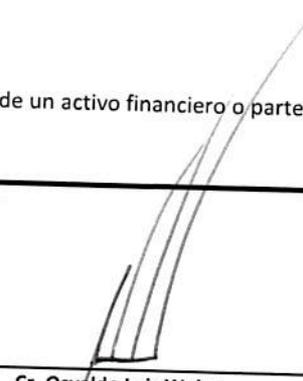
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

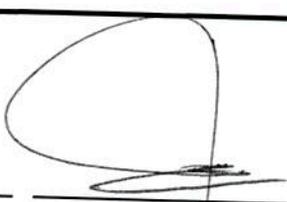
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado de la Sociedad sobre el activo.

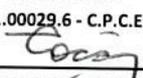
En este último caso, la Sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Sociedad haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerida a devolver.

2.2.3.5 Deterioro del valor de activos financieros

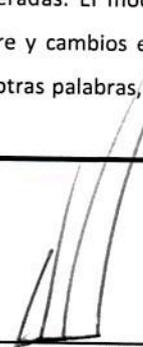
La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce sólo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere que la Sociedad reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que un evento particular de

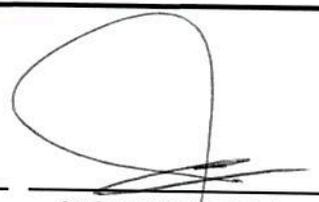
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

El criterio que utiliza la Sociedad para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

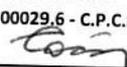
El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

2.2.4 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado ("PPP") reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029,6 - C.P.C.E. Córdoba)

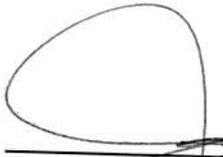

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.5 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Sociedad.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

2.2.6 Propiedades, plantas y equipos

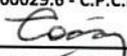
Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

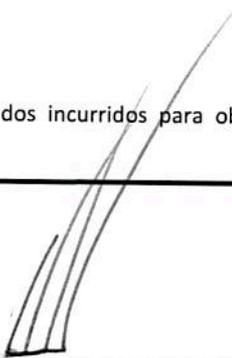
Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	Vida útil estimada en años
Terrenos y canteras	(*)
Edificios e instalaciones	20 - 60
Maquinarias y equipos	15 - 30
Rodados y herramientas	3 - 10
Obras en curso	-

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

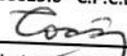
El valor de los activos es desvalorizado si el valor residual contable excede su valor de recupero estimado.

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro "Otros ingresos y egresos" del estado de resultados.

2.2.7 Deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos, e intangibles

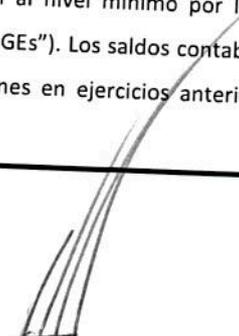
Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo "UGEs"). Los saldos contables de propiedad, planta y equipo, e intangibles que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coócaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.8 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9 (aplicable a partir de enero de 2018), los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Sociedad no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los pasivos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden cuentas por pagar comerciales, las otras cuentas por pagar y préstamos.

a) Cuentas por pagar comerciales

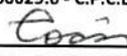
Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se clasifican como pasivos no corrientes si la Sociedad posee el derecho incondicional de diferir el pago más allá de los doce meses contados desde la fecha a la que refieren los estados financieros. De lo contrario se presentan como pasivos corrientes.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva.

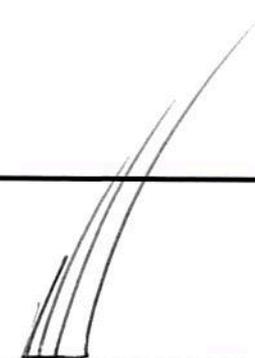
b) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valúan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Ceccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.8.1 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

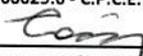
2.2.9 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados.

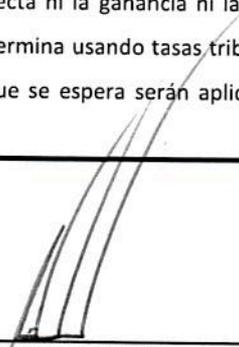
El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.1. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el activo diferido por

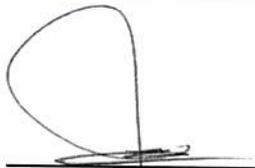
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

impuesto a las ganancias se realice o el pasivo diferido por impuesto a las ganancias se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

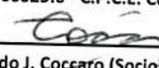
El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los saldos de activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, ahora artículos 105 a 109 según texto ordenado 2019, resultaba de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpliera un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente.

El ajuste por inflación correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre 2019 y 2020 incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes, en tanto que para el importe del ajuste por inflación impositivo calculado a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, no existe tal diferimiento y el mismo se imputa íntegramente en el período fiscal de su devengamiento. Por Ley

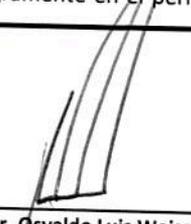
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

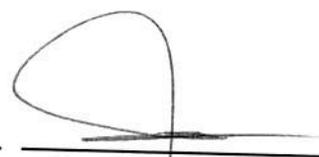

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana

Presidente

27.701, nuevamente se admite el diferimiento de ajuste por inflación impositivo, pero solo para determinadas circunstancias y por tiempo limitado (únicamente para ajustes positivos en el primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2022, podrán imputar un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes, siempre que se registre una inversión de 30.000 millones en un periodo de 2 años desde su aplicación). Por lo expuesto anteriormente, para el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 no fue aplicable el ajuste por inflación impositivo. La Sociedad ha evaluado y considera que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplen al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021; en consecuencia, se incluye el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del ejercicio.

2.2.10 Otros impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

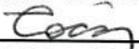
Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar que estén expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas a cobrar de clientes o a pagar a proveedores.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espere recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos del estado de resultados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.11 Planes de pensión

Representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro "Beneficios a empleados" del estado de situación financiera. La Sociedad no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

2.2.12 Arrendamientos

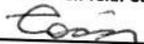
El modelo introducido por la NIIF 16 se basa en la definición de arrendamiento, la cual se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 distingue entre contratos de arrendamiento y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado se encuentra bajo el control del cliente, el cual existe en tanto el cliente tenga el derecho a: i) obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo; y ii) a dirigir el uso del mismo.

La Sociedad como arrendataria

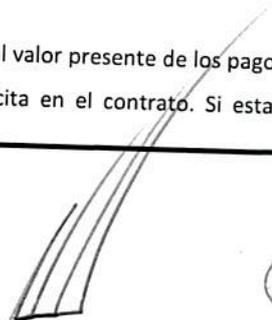
La Sociedad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen y reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través de periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos provenientes del consumo de los activos arrendados son devengados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

determinada, la Sociedad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

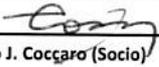
El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Sociedad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado de situación financiera.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso.

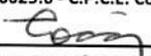
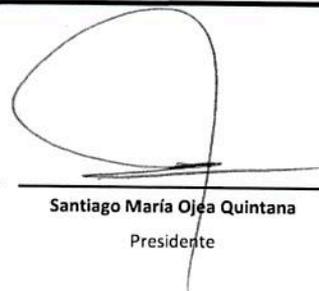
Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el período en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos en el estado de resultados.

La Sociedad como arrendador

La Sociedad no posee activos arrendados a terceros significativos.

2.2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)			
Fernando J. Coccaño (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6		Cr. Osvaldo Luis Weiss Contador Público (UNC) C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1	Santiago María Ojea Quintana Presidente
Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023		Por Comisión Fiscalizadora Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023	

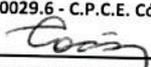
- a) la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- b) es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultados.

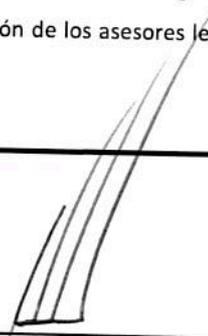
En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas establecidas por el Grupo Holcim, la Sociedad asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Sociedad realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Sociedad estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones. La tasa de descuento considera el compromiso que el Grupo Holcim tiene de que todas sus Sociedades cumplan con la restauración sin importar el país donde tenga lugar. Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.1 son reconocidos en el Costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. La Sociedad no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos teniendo en consideración que el impacto generado como consecuencia de la actividad de extracción de material no es relevante respecto al vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

La Sociedad realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad y las coberturas de seguros contratadas por la misma.

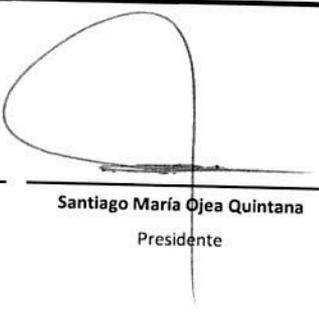
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cozearo (Socio)
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

2.2.14 Cuentas del patrimonio

En el Estado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

2.2.14.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

2.2.14.2 Prima de emisión

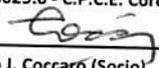
La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, en función de las respectivas fechas de suscripción.

2.2.14.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

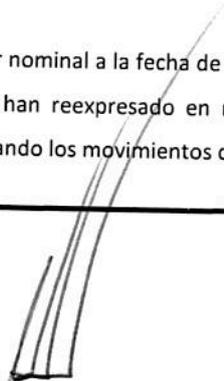
Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaró (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.2.14.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de resultados integrales.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

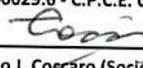
- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

2.2.14.5 Resultados integrales acumulados

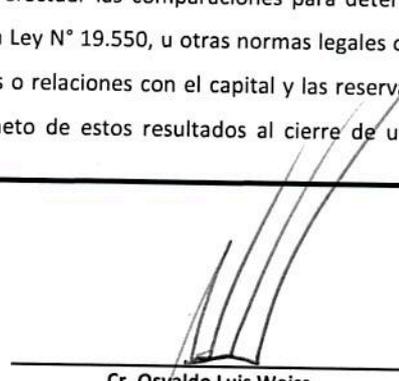
Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrán ser distribuidos, capitalizados ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la Sociedad frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coeño (Soció)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

2.2.15 Reconocimiento de ingresos

Bajo NIIF 15 (aplicable a partir de enero de 2018), los ingresos provenientes de ventas, reexpresadas de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.1, se reconocen según el siguiente criterio:

- **Venta de bienes**

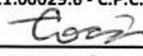
Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativas de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales. Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito reducidos. En cuanto a los precios, los mismos son fijos y no poseen componentes variables.

En caso de que los ingresos no pueden medirse de manera confiable, se difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que se espere para predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

- **Venta de servicios**

La Sociedad brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados pétreos. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas de la Sociedad establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes. En este sentido, la Sociedad concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por la Sociedad. Sin embargo, debido a las

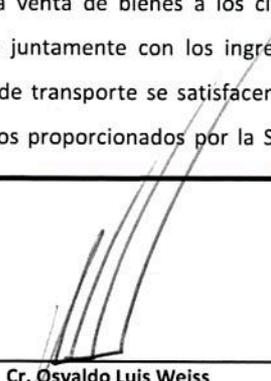
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana

Presidente

distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transportes, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios de co-procesamiento de desechos prestados a terceros se reconocen al momento de la obtención del certificado de remediación de residuos industriales recogidos de los clientes.

2.2.16 Cuentas del estado de resultados

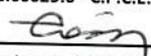
Las cuentas del estado resultados han sido registradas mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.
- Los cargos por consumos de activos no monetarios se calcularon en función de los valores reexpresados de tales activos aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1.
- Los intereses, diferencias de cambio y otros resultados financieros se reexpresaron desde el mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.1, y bajo la denominación de "RECPAM" se expone el efecto neto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

2.2.17 Distribución de dividendos

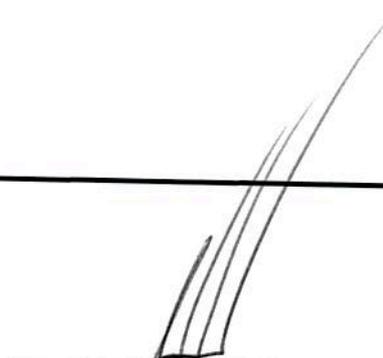
La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. La Sociedad asumió el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, esta retención se imputó al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, han entrado en aplicación obligatoria para la Sociedad ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente. Estas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por la Sociedad, cuya descripción se detalla a continuación, no han tenido impactos significativos sobre los presentes estados financieros.

2.3.1 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, se muestran a continuación:

a) Enmiendas a NIIF 3

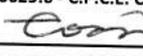
Las modificaciones a la NIIF 3 son las siguientes:

- Se actualizó la NIIF 3 para que se refiera al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco de 1989;
- Se agregó a la NIIF 3 un requisito que, para transacciones y otros eventos dentro del alcance de la NIC 37 o la CINIIF 21, una adquirente aplica la NIC 37 o la CINIIF 21 (en lugar del marco conceptual) para identificar los pasivos que ha asumido en una combinación de negocios; y
- Se agregó a la NIIF 3 una declaración explícita que un adquirente no reconoce activos contingentes adquiridos en una combinación de negocios.

b) Enmiendas a NIIF 16

Las enmiendas a la NIC 16 prohíben deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de artículos producidos mientras lleva ese activo a la ubicación y las condiciones necesarias para que pueda ser capaz de operar de la manera prevista por la gerencia. Luego, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos y el costo de producir esos artículos, en resultados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cozcano (Soció)
Contador Público (UBA)

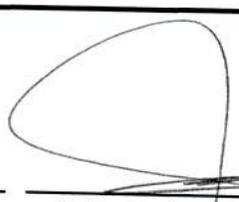
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

c) Enmiendas a NIIF 37

Las enmiendas a la NIC 37 especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente a un contrato pueden ser costos incrementales de cumplir ese contrato o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos.

El paquete de mejoras anuales a las normas NIIF 2018–2020 incluye las siguientes enmiendas menores:

- Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)
- Tasas en la prueba de "10 por ciento" para la baja en cuentas de pasivos financieros (modificación de la NIIF 9)
- Incentivos de arrendamiento (enmienda al ejemplo ilustrativo 13 de la NIIF 16)
- Fiscalidad en las mediciones del valor razonable (modificación de la NIC 41)

2.3.2 Nuevas normas emitidas aún no vigentes

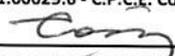
A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que la Sociedad razonablemente prevé que podrían resultarle aplicables en el futuro. En general, la Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia, aunque en ciertos casos podría llegar a aplicarlas en forma anticipada.

a) Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- Aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos

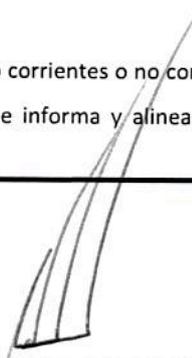
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coćcaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana

Presidente

afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;

- Aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- Dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad no anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas vaya a tener un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Enmiendas de alcance limitado a las NIIF

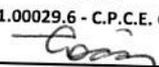
Conjunto de enmiendas de alcance limitado a las NIIF emitidas por el IASB.

c) Enmiendas a NIIF 17

Modifica la NIIF 17 para abordar los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17 Contratos de seguro en 2017. Los principales cambios son:

- Postergación de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2023.
- Se excluye del alcance contratos de tarjeta de crédito y similares que proporcionan cobertura de seguro, así como también se excluyen contratos de préstamo que transfieren un riesgo de seguro significativo.
- Reconocimiento de los flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones de contratos esperadas, incluidas las disposiciones de transición y guía para los flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en un negocio adquirido en una combinación de negocios.
- Aclaración de la aplicación de la NIIF 17 en los estados financieros intermedios que permite una elección de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029,6 - C.P.C.E. Córdoba)

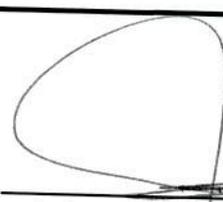

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

- política contable a nivel de la entidad que reporta.
- Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de la inversión y al servicio relacionado con la inversión y cambios en los requisitos de revelación correspondientes.
 - Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros mantenidos y derivados no financieros.
 - Modificaciones para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos de seguro onerosos emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguro mantenidos.
 - Presentación simplificada de los contratos de seguro en el estado de situación financiera para que las entidades presenten los activos y pasivos del contrato de seguro en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguro en lugar de grupos de contratos de seguro.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después de enero de 2023.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

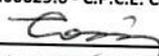
d) Revelación de Políticas Contables (Enmiendas a NIC 1 y NIIF 2)

El 12 de febrero 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 1 y NIIF 2, requiriendo que la entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones adicionales explican cómo una entidad puede identificar una política contable material.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

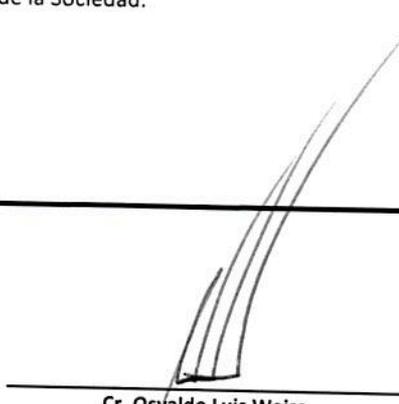
El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coeçaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

e) Definición de Estimaciones Contables (modificaciones a la NIC 8)

El 12 de febrero de 2021 se emitieron modificaciones a la NIC 8 que reemplazan la definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición. Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que los elementos de los estados financieros se midan de una manera que implique la incertidumbre de la medición.

Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

f) Impuesto diferido que surja de activos y pasivos en una transacción única (Enmienda a la NIC 12)

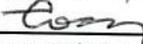
El principal cambio en el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única es una excepción del reconocimiento inicial previsto en la norma. La modificación indica que la excepción del reconocimiento inicial no se aplica a las transacciones en las que en el reconocimiento inicial surgen diferencias temporarias deducibles o imponibles por importes iguales.

Esta enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2023 o después de esta fecha. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad anticipa que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E., Córdoba)


Fernando J. Cozcano (Socio)
Contador Público (UBA)

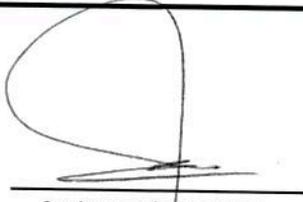
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 3**ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO****3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

El programa general de administración de riesgos de la Sociedad se concentra principalmente en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La política de Holcim (Argentina) admite el uso de instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta. Sin embargo, el empleo de estos instrumentos solo se permite en casos excepcionales y de manera limitada, estando sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, y excluyendo el uso de los mismos con fines especulativos. El Área de Tesorería tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Comité Ejecutivo. El Área de Tesorería identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. El Comité Ejecutivo proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas tales como, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de los excedentes de liquidez.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera internacionalmente y está expuesta a riesgo de tipo de cambio resultante de operaciones con monedas extranjeras. Los ingresos y egresos operativos son nominados, generalmente en pesos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. No obstante, las exportaciones, las importaciones (especialmente servicios, materiales y elementos de propiedades, plantas y equipos) y eventualmente el endeudamiento financiero, son nominados generalmente en otras monedas, como el dólar estadounidense, el euro y el franco suizo. En consecuencia, el riesgo de cambio surge principalmente de activos y pasivos reconocidos, originados en estas transacciones.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

El Comité Ejecutivo ha establecido la política de exigir que la Sociedad gestione su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional. Para controlar dicho riesgo la Sociedad puede utilizar excepcionalmente contratos a futuro ("forward") o swaps, que serán negociados por el Área de Tesorería sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo. Los mismos no han sido utilizados durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En los económicos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 72% y 22%, respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado libre de cambios ("MLC")

En la Nota 28 de los presentes estados financieros, se expone el detalle de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022.

ii. Riesgo de tasa de interés

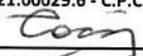
El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

La Sociedad administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo/variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros derivados con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido. La Sociedad no ha celebrado este tipo de instrumentos durante los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, el área corporativa de la casa matriz establece y mantiene una lista de "Bancos principales y de relación". La Sociedad puede realizar

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

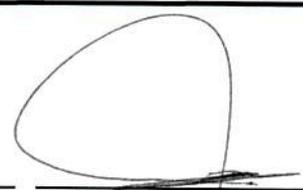
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

transacciones financieras con los bancos e instituciones incluidos en la lista pero además puede operar con bancos locales sujeto a aprobación de la casa matriz. En consecuencia, el riesgo de crédito asociado a las instituciones bancarias con las que opera la Sociedad se considera acotado.

Respecto de clientes, el área de Créditos a clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada basada en un análisis de una matriz de pérdidas históricas y otros factores, como por ejemplo situaciones específicas de cada deudor y condiciones económicas generales presentes y esperadas. El Comité Ejecutivo define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos consolidados de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La máxima exposición teórica de la Sociedad al riesgo crediticio está representada por el valor de libros de los activos financieros netos, registrados en el estado de situación financiera.

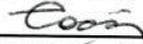
La Sociedad tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas. No está sujeta al riesgo de concentración crediticia dado que ninguno de los clientes excede el 10% del total de cuentas a cobrar a clientes.

c) Riesgo de liquidez

El Área de Tesorería supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez de la Sociedad para asegurar que haya suficiente efectivo para alcanzar las necesidades operacionales manteniendo en todo momento líneas de crédito disponibles en el sistema bancario. Además, dichas proyecciones toman en consideración los planes de financiamiento de deuda de la Sociedad, cumplimiento de ratios financieros si los hubiere y requisitos regulatorios externos o requerimientos legales.

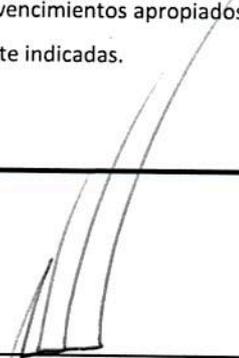
El Área de Tesorería invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes, depósitos a plazo y fondos comunes de inversión, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados, de alta liquidez y bajo riesgo para dar margen suficiente a las proyecciones anteriormente indicadas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

La Sociedad tiene efectivo y equivalentes de efectivo por un valor de \$ 15.617.538 y \$12.940.205 (en miles de pesos) al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, que ya son líquidos o se espera generen entradas de efectivo inmediatas para la administración del riesgo de liquidez.

En los cuadros que se muestran a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, agrupados según sus fechas de vencimiento, considerando el período restante entre la fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se exponen en los cuadros son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Vencimientos contractuales al 31.12.2022
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Vencidos		A vencer	Total	Valor de libros al 31.12.2022
	Menor a 1 año	Menor a 1 año	Menor a 1 año		
Cuentas por pagar comerciales	2.731.494		10.171.276	12.902.770	12.902.770
Préstamos bancarios	-		30.386	30.386	30.386
Pasivo por arrendamiento corriente	-		140.124	140.124	140.124
Otros pasivos corrientes	-		5.704.292	5.704.292	5.704.292
Total	2.731.494		16.046.078	18.777.572	18.777.572

Vencimientos contractuales al 31.12.2021
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Vencidos		A vencer	Total	Valor de libros al 31.12.2021
	Menor a 1 año	Menor a 1 año	Menor a 1 año		
Cuentas por pagar comerciales	-		11.461.435	11.461.435	11.461.435
Pasivo por arrendamiento corriente	-		139.329	139.329	139.329
Otros pasivos corrientes	-		5.223.178	5.223.178	5.223.178
Total	-		16.823.942	16.823.942	16.823.942

3.2 Gestión del capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Eccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta con el patrimonio. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo deudas financieras corrientes y no corrientes) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En caso de endeudamiento externo, el objetivo del Grupo Holcim es mantener un ratio de apalancamiento máximo entre el rango de 150% y 200%. Los ratios de apalancamiento de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Deuda financiera (Nota 21)	30.386	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	(15.617.538)	(12.940.205)
Deuda financiera neta	(15.587.152)	(12.940.205)
Deuda financiera neta	(15.587.152)	(12.940.205)
Patrimonio	74.481.466	69.427.792
Apalancamiento	-20,93%	-18,64%

3.3 Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas por la NIIF 9:

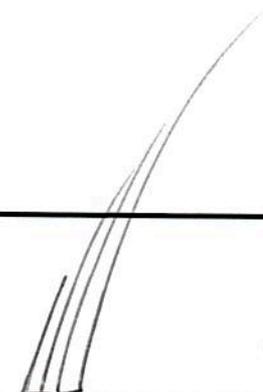
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socia)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Al 31 de diciembre de 2022

Activos financieros			
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)			
Al 31.12.2022	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.250.538	14.367.000	15.617.538
Cuentas comerciales por cobrar	2.684.175	-	2.684.175
Otras cuentas por cobrar financieras	409.983	-	409.983
Total	4.344.696	14.367.000	18.711.696

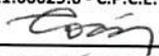
Pasivos financieros		
Al 31.12.2022	A costo amortizado	Total
Cuentas por pagar comerciales	12.902.770	12.902.770
Préstamos	30.386	30.386
Pasivo por arrendamiento corriente	140.124	140.124
Otros pasivos corrientes	5.704.292	5.704.292
Total	18.777.572	18.777.572

Al 31 de diciembre de 2021

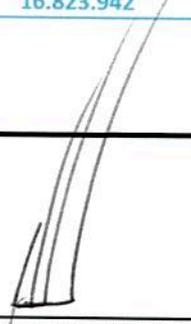
Activos financieros			
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)			
Al 31.12.2021	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.673.367	11.266.838	12.940.205
Cuentas comerciales por cobrar	4.625.723	-	4.625.723
Otras cuentas por cobrar financieras	177.560	-	177.560
Total	6.476.650	11.266.838	17.743.488

Pasivos financieros		
Al 31.12.2021	A costo amortizado	Total
Cuentas por pagar comerciales	11.461.435	11.461.435
Pasivo por arrendamiento corriente	139.329	139.329
Otros pasivos corrientes	5.223.178	5.223.178
Total	16.823.942	16.823.942

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

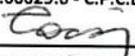

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

3.4 Apertura por plazos de activos y pasivos financieros**Al 31 de diciembre de 2022**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

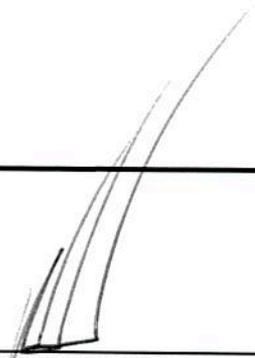
31.12.2022	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
Efectivo y equivalentes de efectivo			
a) A vencer:			15.617.538
De 0 a 3 meses	15.617.538		
Cuentas comerciales por cobrar			
a) De plazo vencido:			332.736
De 0 a 3 meses	283.527	(5.171)	
Más de 3 meses	194.697	(140.315)	
b) A vencer:			2.351.439
De 0 a 3 meses	2.348.080		
De 3 a 6 meses	1.804		
De 6 a 9 meses	1.071		
De 9 a 12 meses	483		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) A vencer:			409.983
De 0 a 3 meses	159.741		
De 3 a 6 meses	83.414		
De 6 a 9 meses	83.414		
De 9 a 12 meses	83.414		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


 Fernando J. Cocco (Socio)
 Contador Público (UBA)

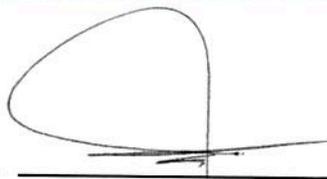
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

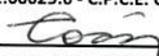
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

31.12.2022	Saldos	Saldos netos
Cuentas por pagar comerciales		
a) De plazo vencido:		2.731.494
De 0 a 3 meses	2.731.494	
b) A vencer:		10.171.276
De 0 a 3 meses	9.818.514	
De 3 a 6 meses	342.886	
De 6 a 9 meses	9.876	
Préstamos corrientes		
a) A vencer:		30.386
De 6 a 9 meses	30.386	
Pasivo por arrendamiento corriente		
a) A vencer:		140.124
De 0 a 3 meses	35.031	
De 3 a 6 meses	35.031	
De 6 a 9 meses	35.031	
De 9 a 12 meses	35.031	
Otros pasivos corrientes		
a) Sin plazo establecido	5.704.292	5.704.292

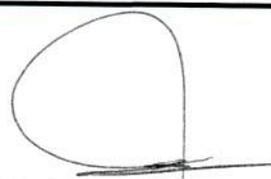
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Caccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

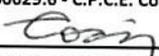

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Al 31 de diciembre de 2021

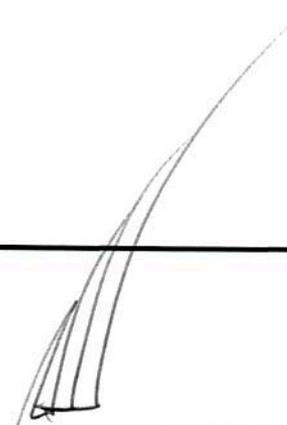
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

31.12.2021	Saldos	Provisión para desvalorización	Saldos netos
Efectivo y equivalentes de efectivo			
a) A vencer:			12.940.205
De 0 a 3 meses	12.940.205		
Cuentas comerciales por cobrar			
a) De plazo vencido:			863.970
De 0 a 3 meses	851.520	(3.349)	
Más de 3 meses	188.207	(172.408)	
b) A vencer:			3.761.753
De 0 a 3 meses	3.751.344		
De 3 a 6 meses	4.863		
De 6 a 9 meses	3.446		
De 9 a 12 meses	2.100		
Otras cuentas por cobrar corrientes			
a) A vencer:			177.560
De 0 a 3 meses	79.520		
De 3 a 6 meses	32.680		
De 6 a 9 meses	32.680		
De 9 a 12 meses	32.680		

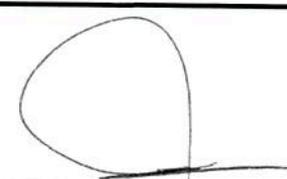
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


 Fernando J. Coccaró (Socio)
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

31.12.2021	Saldos	Saldos netos
Cuentas por pagar comerciales		
a) Sin plazo establecido	766.668	766.668
b) A vencer:		10.694.767
De 0 a 3 meses	10.297.935	
De 3 a 6 meses	372.947	
De 9 a 12 meses	23.885	
Pasivo por arrendamiento corriente		
a) A vencer:		139.329
De 0 a 3 meses	34.832	
De 3 a 6 meses	34.832	
De 6 a 9 meses	34.832	
De 9 a 12 meses	34.832	
Otros pasivos corrientes		
a) Sin plazo establecido	5.223.178	5.223.178

3.5 Valor razonable de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros medidos a valor razonable se clasifican por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

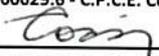
Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: información distinta a los precios de cotización incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente o indirectamente.

Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se basa en los precios de cotización de mercado a la fecha de cierre. Un mercado se considera activo cuando los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través de una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones de

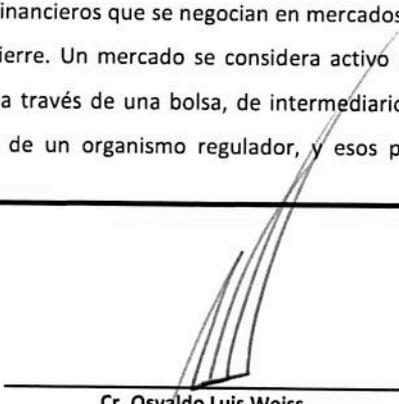
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Caccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

mercado actuales que se producen regularmente, entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua.

3.6 Estimación del valor razonable

De acuerdo a NIIF 7 se requiere exponer información sobre el valor razonable de los instrumentos financieros aunque los mismos no se encuentren así valuados en el estado de situación financiera, siempre y cuando sea factible estimar dicho valor razonable. Dentro de este grupo, se incluyen:

3.6.1 Cuentas comerciales por cobrar, gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes y efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

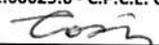
3.6.2 Cuentas comerciales por pagar

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, ya que dichos pasivos son sustancialmente de corto plazo.

3.6.3 Préstamos

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando una tasa fija del 16.5% asciende a \$30.386 expresado en miles de pesos argentinos, al 31 de diciembre de 2022.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 4**INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Sociedad posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y OPS. A continuación se incluye una descripción general de cada segmento:

Cemento – AFR: incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

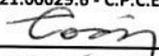
Agregados: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

Hormigón: incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

OPS: incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos.

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para las empresas constructoras.

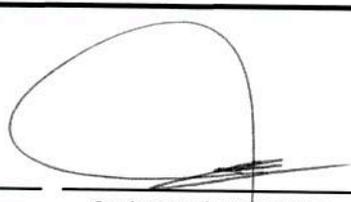
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ventas netas - terceros	75.801.631	1.240.983	3.859.527	983.368	-	-	81.885.509	82.416.351	(530.842)
Ventas netas a otros segmentos	1.386.118	279.867	15.812	-	-	(1.681.797)	-	-	-
Total ventas netas	77.187.749	1.520.850	3.875.339	983.368	-	(1.681.797)	81.885.509	82.416.351	(530.842)
Depreciaciones y amortizaciones	(5.275.919)	(53.387)	(223.132)	(1.641)	-	-	(5.554.079)	(5.554.079)	-
Resultado operativo	15.017.313	266.145	450.950	40.139	(1.135.416)	-	14.639.131	14.639.131	-
Capital de trabajo neto	(8.581.078)	181.312	524.177	229.645	15.158.048	-	7.512.104	7.512.104	-
Activos por segmentos	88.584.061	343.487	1.354.770	950.746	15.533.382	-	106.766.446	106.766.446	-
Pasivos por segmentos	20.376.579	376.014	254.166	272.441	11.005.780	-	32.284.980	32.284.980	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matricula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Información por segmentos al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	OPS	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ventas netas - terceros	80.360.608	1.104.279	2.278.087	978.274	-	-	84.721.248	85.682.761	(961.513)
Ventas netas a otros segmentos	736.363	77.163	19.475	-	-	(833.001)	-	-	-
Total ventas netas	81.096.971	1.181.442	2.297.562	978.274	-	(833.001)	84.721.248	85.682.761	(961.513)
Depreciaciones y amortizaciones	(4.935.183)	(85.322)	(156.179)	(518)	-	-	(5.177.202)	(5.177.202)	-
Resultado operativo	23.399.027	232.077	175.233	26.412	(1.220.372)	-	22.612.377	22.612.377	-
Capital de trabajo neto	(7.486.940)	216.536	704.810	389.072	8.983.393	-	2.806.871	2.806.871	-
Activos por segmentos	80.471.035	428.839	1.479.912	590.180	22.838.745	-	105.808.711	105.808.711	-
Pasivos por segmentos	31.570.080	468.343	184.502	198.796	3.959.198	-	36.380.919	36.380.919	-

(*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matricula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Góccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago Marín Ojea Quintana

Presidente

NOTA 5**CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 31 de diciembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es de \$ 365.743, \$ 365.743 y \$365.743 expresadas en miles de pesos argentinos, respectivamente, y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social está representado por 365.743 miles de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$ 1.

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

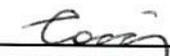
	31.12.2022	31.12.2021
Capital Social	365.743	365.743
Ajuste de capital	38.327.071	38.327.071
Prima de emisión	7.068.888	7.068.888
Total Capital y otras cuentas relacionadas	45.761.702	45.761.702

NOTA 6**VENTAS NETAS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Venta de cemento	75.801.631	80.360.608
Venta de agregados	1.240.983	1.104.279
Venta de hormigón	3.859.527	2.278.087
Venta de otros productos y servicios	983.368	978.274
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	530.842	961.513
Total Ventas netas	82.416.351	85.682.761

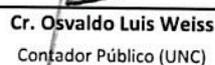
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)



Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

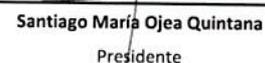
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023



Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023



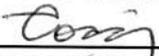
Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 7**COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

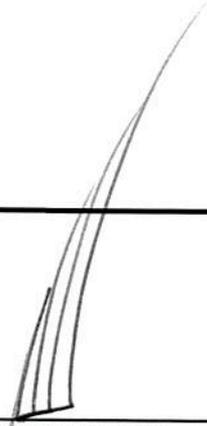
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Existencia inicial	6.990.370	6.594.172
Materias primas	355.994	373.490
Productos en proceso y terminados	1.876.244	2.469.035
Combustibles	270.608	315.594
Materiales	4.471.689	3.436.053
Importación en tránsito	15.835	-
Compras y costos de producción y de servicios prestados del período	51.957.160	44.936.322
Compras	15.236.688	11.322.072
Costos de producción y de servicios prestados (Nota 8)	36.720.472	33.614.250
Existencia final	8.903.978	6.990.370
Materias primas	516.686	355.994
Productos en proceso y terminados	3.598.167	1.876.244
Combustibles	1.160.942	270.608
Materiales	3.471.335	4.471.689
Importación en tránsito	156.848	15.835
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	50.043.552	44.540.124

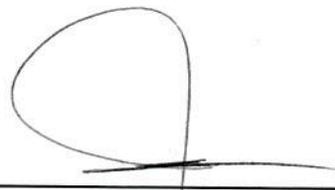
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS
S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Caccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 8

GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN (Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc.b) de la Ley 19.550)

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario - Ver nota 2.1.)

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Ejercicio finalizado el 31.12.2022	Ejercicio finalizado el 31.12.2021
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	5.567.023	360.834	-	208.850	208.850	246.612
Honorarios y retribuciones por servicios	3.650.348	860.110	2.872.306	677.253	9.477.416	9.291.152
Sueldos, jornales e indemnizaciones	881.750	193.597	62.712	692.756	5.830.335	5.825.818
Cargas sociales	4.292	-	173.093	264.830	1.513.270	1.456.270
Comisiones	-	-	51.825	1.227	57.344	96.051
Otros gastos en personal	651.562	96.881	63.785	75.861	888.089	992.181
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	4.525.155	807.327	37.504	53.436	5.423.472	4.948.390
Depreciaciones Leasing	27.752	100.022	6.543	(3.969)	130.348	224.246
Amortización de activos intangibles	24	-	-	-	309	4.566
Impuestos, tasas y contribuciones	285	-	-	-	1.355.529	1.593.219
Energía eléctrica	285.466	80	1.067.407	2.576	4.926.766	5.243.926
Gas natural y otros combustibles	4.807.951	118.815	-	-	8.001.551	5.594.807
Gastos de viajes	8.001.551	-	-	-	276.698	148.900
Gastos de oficina	106.635	11.840	75.274	82.949	28.199	24.937
Seguros	15.758	9.918	583	1.940	163.202	154.989
Gastos en comunicaciones	147.439	200	1.480	14.083	65.858	66.310
Alquileres	21.399	3.031	8.182	33.246	158.512	102.674
Gastos por accidentes	157.710	802	-	-	1.455	997
Gastos de mantenimiento	1.326	129	-	-	1.818.616	1.676.984
Publicidad y propaganda	1.651.630	157.054	9.470	462	36.645	55.199
Gastos institutos y asociaciones	2.029	59	32.457	2.100	40.694	44.820
Transporte, fletes y acarreo	1.805	-	401	38.488	11.154.870	10.405.464
Gastos en sistemas	5.776.789	5.378.021	60	-	184.733	307.413
Gastos en materiales	43.686	8.955	8.334	123.758	1.817.892	2.481.636
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	1.817.892	-	-	87.074	13.682
Otras provisiones (*)	143.072	3.249	7.715	-	154.036	150.080
Donaciones	207	-	1.075	20.470	21.752	24.719
Gastos generales	248.113	52.076	298	35.838	336.325	311.484
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	36.720.472	9.983.177	5.131.987	2.326.154	54.159.790	51.487.525
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021	33.614.250	9.875.707	5.124.660	2.892.908		

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con

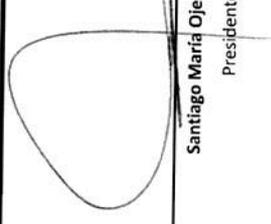
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08
de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 9**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	143.030	168.382
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(788.578)	(847.533)
Recupero de gastos por cambio de imagen Holcim (Nota 26)	351.399	-
Otros	(201)	22.166
Ingresos (Gastos) no operativos	(294.350)	(656.985)

NOTA 10**INGRESOS FINANCIEROS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	4.038.898	4.408.208
Valor actual de cuentas por pagar	1.761.026	497.619
Otros intereses financieros	26.305	24.546
Total Ingresos financieros	5.826.229	4.930.373

GASTOS FINANCIEROS

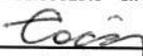
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Intereses perdidos	(109.722)	(240.083)
Intereses perdidos con partes relacionadas (Nota 26)	-	(321.102)
Diferencia de cambio	(1.944.320)	(1.379.700)
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	(592.490)	(1.201.643)
Impuestos sobre intereses	(290.831)	(324.002)
Otros gastos financieros	(382.590)	(364.701)
Valor actual de cuentas por cobrar	(2.026.258)	(3.241)
Total Gastos Financieros	(5.346.211)	(3.834.472)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

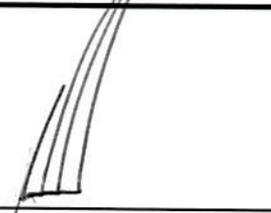
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccato (Socio)

Contador Público (UBA)

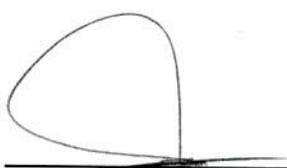
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023
Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023
Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 11**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Corriente	(5.570.763)	(8.779.763)
Diferido	600.921	(3.506.978)
Total	(4.969.842)	(12.286.741)

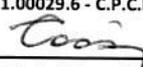
La Sociedad reconoció una provisión por impuesto a pagar de \$ 4.413.027 y \$ 7.557.319 (en miles de pesos), neto de anticipos, retenciones y otros saldos a favor por \$ 4.204.155 y \$3.360.057 (en miles de pesos), al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

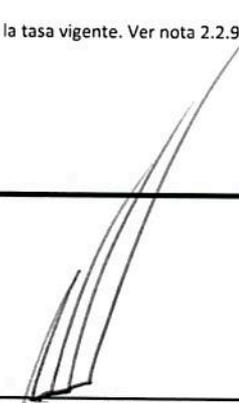
Conceptos	Ejercicio finalizado el	
	31.12.2022	31.12.2021
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	18.299.314	26.563.857
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(6.404.760)	(9.297.350)
Propiedades, plantas y equipos	2.762.845	5.917.139
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(493.431)	(622.079)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Diferencia entre DDJJ y provisión	5.423	31.630
- Ajuste por inflación (*)	(888.239)	(3.698.694)
- Diferencia de tasa	-	(4.586.515)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	48.320	(30.872)
Total impuesto a las ganancias del ejercicio	(4.969.842)	(12.286.741)

(*) Corresponde a la remediación de los saldos de impuesto diferido a la tasa vigente. Ver nota 2.2.9 del presente estado financiero

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

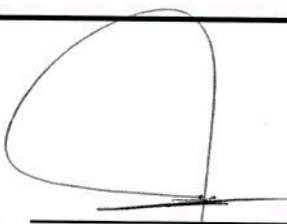

Fernando J. Eccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

La Sociedad reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de período/ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan cuando:

- 1) Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
- 2) Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
 - (i) La misma entidad o sujeto fiscal; o
 - (ii) Diferentes entidades imponibles donde existe una intención y posibilidad de cancelar los saldos en forma neta (consolidación fiscal).

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022

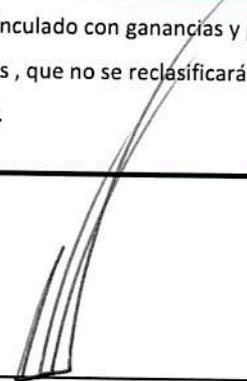
Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Activos diferidos por impuesto a las ganancias			
Provisiones	938.903	(521.612)	417.291
Deudas relacionadas	19.022	(19.022)	-
Total activos diferidos	957.925	(540.634)	417.291
Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias			
Propiedades, plantas y equipos	(11.037.308)	737.771	(10.299.538)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(454.464)	287.855	(166.609)
Inventarios	(753.422)	(31.967)	(785.388)
Otros	(720.142)	149.309	(570.833)
Total pasivos diferidos	(12.965.336)	1.142.968	(11.822.368)
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(12.007.411)	(*) 602.334	(11.405.077)

(*) Esa variación incluye \$ 2.239 (en miles de pesos) vinculado con ganancias y pérdidas actuariales por planes de pensión definidos reconocidos en resultados integrales, que no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores según lo establece la NIC 19 (Ver Nota 25).

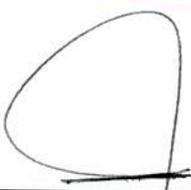
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Al 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Activos diferidos por impuesto a las ganancias			
Provisiones	1.284.238	(345.335)	938.903
Deudas Relacionadas	1.336.607	(1.317.585)	19.022
Total activos diferidos	2.620.845	(1.662.920)	957.925
Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias			
Propiedades, plantas y equipos	(8.496.626)	(2.540.682)	(11.037.308)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(658.073)	203.609	(454.464)
Inventarios	(260.857)	(492.565)	(753.422)
Otros	(413.624)	(306.518)	(720.142)
Total pasivos diferidos	(9.829.180)	(3.136.156)	(12.965.336)
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(7.208.335)	(*) (4.799.076)	(12.007.411)

(*) Esa variación incluye \$ (2.001) (en miles de pesos) vinculado con ganancias y pérdidas actuariales por planes de pensión definidos reconocidos en resultados integrales, que no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores según lo establece la NIC 19 (Ver Nota 25).

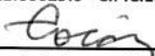
Clasificación de los impuestos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

Pasivo por impuesto corriente	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		208.872
De 0 a 3 meses	208.872	
Pasivo por impuesto diferido		
a) Sin plazo establecido:		12.361.914
	12.361.914	

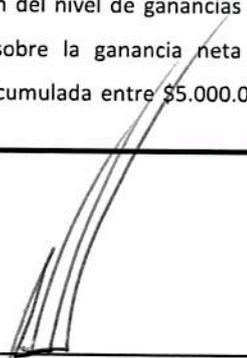
11.1 Reforma tributaria

El 16 de junio de 2021, fue promulgada la Ley N° 27.630, aprobada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto 387. Uno de los principales cambios de la misma es la instauración de una escala progresiva (alícuotas escalonadas) del impuesto a las ganancias en función del nivel de ganancias netas imponibles acumuladas. La escala aplicable consta de tres segmentos: 25% sobre la ganancia neta imponible acumulada de hasta \$5.000.000; 30% sobre la ganancia neta imponible acumulada entre \$5.000.000 y \$50.000.000 y 35% sobre la

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

ganancia neta imponible acumulada que supere \$50.000.000. Esos montos de base imponible se ajustarán anualmente, a partir del 1° de enero de 2022 según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los importes actualizados serán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización. La escala progresiva también resulta de aplicación para los establecimientos permanentes, sin perjuicio de la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz.

Las disposiciones de esta Ley entraron en vigencia el 16 de junio de 2021 y surten efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive.

El cambio normativo ha impactado (i) en la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados, y (ii) la estimación de la provisión por impuesto a las ganancias a pagar. El impacto del cambio normativo ha sido reconocido en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 en el estado de resultados.

Por lo tanto, los activos y pasivos por impuesto a la ganancia diferido, al igual que el cargo corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron medidos considerando una tasa aproximada del 35%.

NOTA 12

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

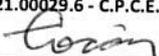
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Efectivo y bancos (*)	1.233.975	1.648.218
Bancos moneda extranjera (*)	16.563	25.149
Inversiones corrientes (**)	14.367.000	11.266.838
Total Efectivo y equivalente de efectivo	15.617.538	12.940.205

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes existentes al cierre de los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

Detalle de inversiones:

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes al 31.12.2022	Valor de cotización al 31.12.2022	Valor registrado al 31.12.2022	Valor registrado al 31.12.2021
Fondos comunes de inversión					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	135.819	34	4.667.000	942.799
Renta fija Argentina - Clase B	BNP Paribas	16.711	33	550.000	973.966
CDB Pesos Ultra - Clase B	BNP Paribas	50.112	16	800.000	2.921.898
HF Pesos Plus - I	HSBC	-	-	-	973.966
Delta Ahorro - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	13.893	54	750.000	-
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	51.182	18	900.000	-
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	1.201.430	4	5.000.000	194.793
SuperGestion - MIX VI Cuota B	Banco Santander Río	58.334	24	1.400.000	2.337.518
HF Pesos - I	HSBC	14.898	20	300.000	2.921.898
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES				14.367.000	11.266.838

NOTA 13

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Cuentas comerciales por cobrar partes relacionadas (Nota 26)	-	53.844
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	2.829.662	4.747.636
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 24.1)	(145.487)	(175.757)
Total Cuentas comerciales por cobrar	2.684.175	4.625.723

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana
Presidente

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$ 87.074 y \$ 13.682 (en miles de pesos) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, y se registró dentro de "Gastos de comercialización", en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el ejercicio se expone en la Nota 24.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros es el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad mantiene un crédito por \$ 18.270 (en miles de pesos) que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

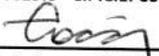
Excepto por los créditos indicados en la Nota 28, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

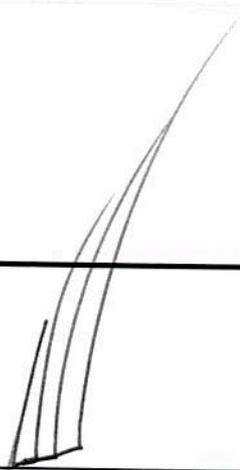
Clasificación al 31 de diciembre de 2022 de los créditos por vencimiento:

Cuentas comerciales por cobrar	Saldos	Provisión deterioro cartera	Saldos netos
a) De plazo vencido:			332.736
De 0 a 3 meses	283.527	(5.171)	
Más de 3 meses	194.697	(140.315)	
b) A vencer:			2.351.439
De 0 a 3 meses	2.348.080		
De 3 a 6 meses	1.804		
De 6 a 9 meses	1.071		
De 9 a 12 meses	483		

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matricula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 14**INVENTARIOS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Corrientes		
Materias primas (Nota 7)	516.686	355.994
Productos en proceso y terminados (Nota 7)	3.598.167	1.876.244
Combustibles (Nota 7)	1.160.942	270.608
Materiales (Nota 7)	2.060.151	3.156.919
Importación en tránsito (Nota 7)	156.848	15.835
Total Inventarios corrientes	7.492.794	5.675.600
No Corrientes		
Materiales (Nota 7)	1.411.184	1.314.770
Provisión por obsolescencia (Nota 24)	(804.218)	(741.911)
Total Inventarios no corrientes	606.966	572.859
Total Inventarios	8.099.760	6.248.459

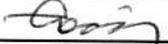
Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por la Sociedad.

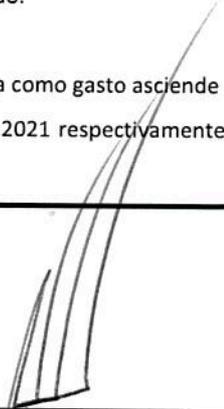
La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad. A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$ 804.218 miles de pesos y \$ 741.911 miles de pesos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de producción y de servicios prestados".

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocearo (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en la Nota 24.

Al cierre de cada ejercicio, el valor de los inventarios así determinado no excede su valor recuperable.

NOTA 15

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Gastos Anticipados	133.241	226.010
Anticipos a proveedores	89.017	461.770
Otros activos corrientes	71.800	-
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 26)	76.327	46.840
Otras cuentas por cobrar - terceros	333.656	130.720
Total Gastos anticipados y otros activos circulantes	704.041	865.340

Clasificación al 31 de diciembre de 2022 de otras cuentas por cobrar corrientes que no devengan intereses explícitos por vencimiento:

Otras cuentas por cobrar corrientes

	Saldos	Saldos netos
a) Sin plazo establecido:		71.800
	71.800	
b) A vencer:		632.241
De 0 a 3 meses	480.437	
De 3 a 6 meses	65.093	
De 6 a 9 meses	65.093	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

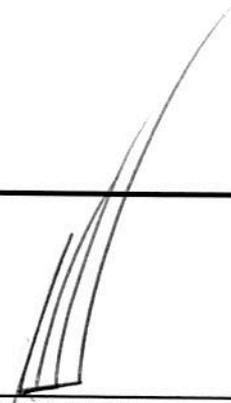
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

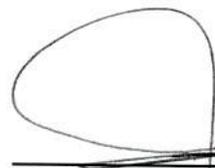

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 16

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 8. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 8.

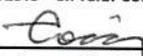
El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no supera su valor recuperable a esas fechas.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha adoptado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen reservas por revalúos técnicos de propiedades, plantas y equipos.

No existen propiedades, plantas y equipos de significación, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los estados financieros y/o debidamente provisionados.

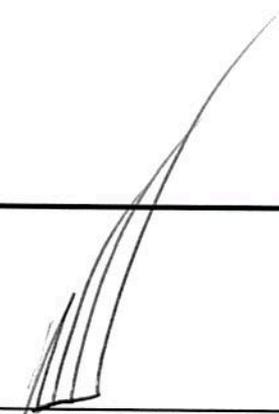
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023

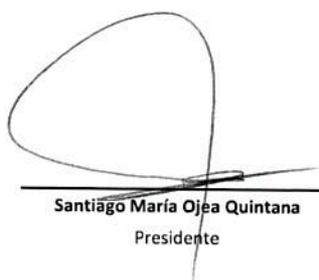

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario - Ver nota 2.1)

Costo	Canteras y Terrenos	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep.Estrategicos	Muebles y Utiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
Al 1 de enero de 2021	22.698.231	28.004.391	71.193.492	526.092	3.881.819	1.353.533	24.357.491	152.015.049
Aumentos	3.321	314.770	1.402.072	-	98.120	2.798	3.681.334	5.502.415
Bajas	-	-	(92)	-	(315.325)	(167)	-	(315.584)
Transferencias	-	5.151.578	18.527.913	284.546	140.256	66.622	(24.170.915)	-
Al 31 de diciembre de 2021	22.701.552	33.470.739	91.123.385	810.638	3.804.870	1.422.786	3.867.910	157.201.880
Aumentos	-	28.962	383.577	-	236.124	5.750	3.791.237	4.445.650
Bajas	-	(17.686)	(173.843)	(4.471)	(199.801)	(33.398)	-	(429.199)
Transferencias	92.287	625.121	1.828.928	3.381	290.232	63.587	(2.903.536)	-
Al 31 de diciembre de 2022	22.793.839	34.107.136	93.162.047	809.548	4.131.425	1.458.725	4.755.611	161.218.331
Depreciación acumulada								
Al 1 de enero de 2021	(6.489.664)	(14.754.111)	(48.827.590)	(469.190)	(2.598.801)	(808.945)	(124.703)	(74.073.004)
Depreciaciones del Ejercicio	(270.222)	(915.997)	(3.304.281)	(46.053)	(325.963)	(85.874)	-	(4.948.390)
Bajas	-	-	92	-	264.080	165	-	264.337
Al 31 de diciembre de 2021	(6.759.886)	(15.670.108)	(52.131.779)	(515.243)	(2.660.684)	(894.654)	(124.703)	(78.757.057)
Depreciaciones del Ejercicio	(180.934)	(1.017.452)	(3.711.033)	(61.696)	(356.533)	(95.774)	-	(5.423.422)
Bajas	-	12.702	148.074	2.507	168.395	23.919	-	355.597
Al 31 de diciembre de 2022	(6.940.820)	(16.674.858)	(55.694.738)	(574.432)	(2.848.822)	(966.509)	(124.703)	(83.824.882)
Valor neto								
Al 31 de diciembre de 2022	15.853.019	17.432.278	37.467.309	235.116	1.282.603	492.216	4.630.908	77.393.449
Al 31 de diciembre de 2021	15.941.666	17.800.631	38.991.606	295.395	1.144.186	528.132	3.743.207	78.444.823

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.
 (**) El cargo por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se expone en la Nota 8.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha
 08 de marzo de 2023

Santiago María Ojea Quintana
 Presidente

NOTA 17

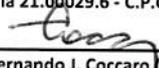
ACTIVOS POR DERECHO DE USO

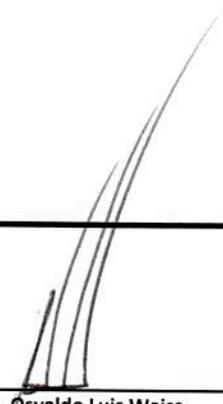
A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Edificios	Maquinaria	Muebles - Vehiculos	Total
Saldos al inicio del Ejercicio 2021	112.615	164.664	54.988	332.267
Contratos nuevos	43.574	134.553	36.294	214.421
Ajustes en contratos	7.059	89.878	12.428	109.365
Gasto de Depreciación (Nota 8)	(50.293)	(121.433)	(52.520)	(224.246)
Saldos al cierre del Ejercicio 2021	112.955	267.662	51.190	431.807
Ajustes en contratos	(2.504)	58.099	47.008	102.603
Reversos	(843)	-	(26.800)	(27.643)
Gasto de Depreciación (Nota 8)	(12.675)	(114.861)	(2.812)	(130.348)
Saldos al cierre del Ejercicio 2022	96.933	210.900	68.586	376.419

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

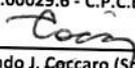
NOTA 18**ACTIVOS INTANGIBLES**

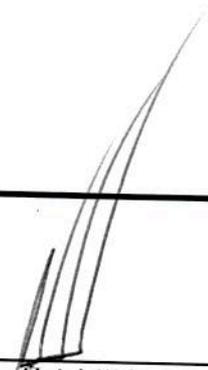
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Derechos Mineros	Licencias	Total Activos Intangibles
Valores de origen			
Saldos al inicio del Ejercicio 2021	436.303	160.781	597.084
Aumentos	-	1.767	1.767
Disminuciones	-	(2.207)	(2.207)
Saldos al final del Ejercicio 2021	436.303	160.341	596.644
Saldos al inicio del Ejercicio 2022	436.303	160.341	596.644
Disminuciones	(2.865)	-	(2.865)
Saldos al final del Ejercicio 2022	433.438	160.341	593.779
Amortizaciones y desvalorizaciones			
Acumulados al inicio del Ejercicio 2021	(436.303)	(124.089)	(560.392)
Amortización del periodo	-	(4.566)	(4.566)
Acumulados al cierre del Ejercicio 2021	(436.303)	(128.655)	(564.958)
Acumulados al inicio del Ejercicio 2022	(436.303)	(128.655)	(564.958)
Disminución del periodo	2.865	-	2.865
Amortización del periodo	-	(309)	(309)
Acumulados al cierre del Ejercicio 2022	(433.438)	(128.964)	(562.402)
Valor neto			
Al 31 de diciembre de 2022	-	31.377	31.377
Al 31 de diciembre de 2021	-	31.686	31.686

(*) Al 31 de diciembre de 2022, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 8 dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$ 24 y Gastos de distribución por \$ 285 (en miles de pesos).

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Djea Quintana
Presidente

NOTA 19**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Activos no operativos	857.677	799.122
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	990.856	1.108.815
Otros activos no corrientes	11.154	312.731
Total otros activos no corrientes	1.859.687	2.220.668

NOTA 20**CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 26)	277.324	245.244
Cuentas comerciales por pagar - terceros	12.625.446	11.216.191
Total Cuentas comerciales por pagar (*)	12.902.770	11.461.435

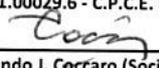
(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

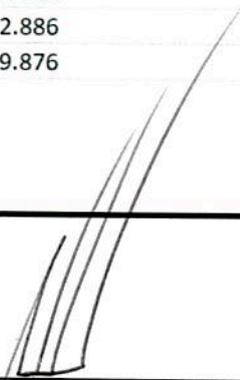
Excepto por los pasivos indicados en la Nota 28, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

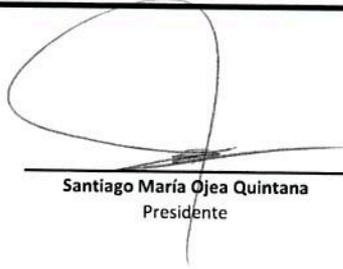
Clasificación de cuentas comerciales por pagar que no devengan intereses explícitos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

	Saldos	Saldos netos
a) De plazo vencido:		2.731.494
De 0 a 3 meses	2.731.494	
b) A vencer:		10.171.276
De 0 a 3 meses	9.818.514	
De 3 a 6 meses	342.886	
De 6 a 9 meses	9.876	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocharo (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 21**PRESTAMOS**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Corrientes		
Préstamos bancarios	30.386	-
Total préstamos corrientes	30.386	-
Total de préstamos	30.386	-

Con fecha 19 de diciembre de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el banco BBVA Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. por la suma total de EUR 159.995,14 que será abonado por la Sociedad el día 02 de mayo de 2023, el cual devengará intereses a una tasa fija de 16,15% por ciento anual a partir de la fecha de otorgamiento; y tales intereses serán pagados al vencimiento del plazo otorgado.

Clasificación de los pasivos financieros corrientes según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

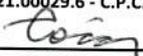
	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		30.386
De 3 a 6 meses	30.386	

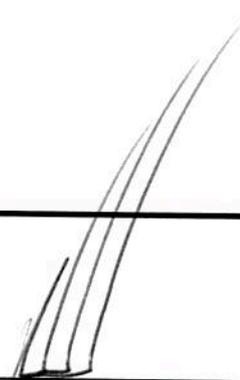
NOTA 22**PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

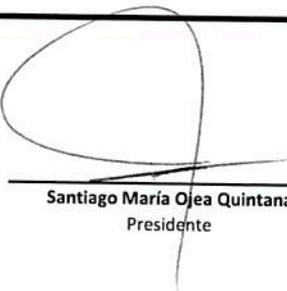
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$ 22.395 y \$ 169.042, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$ 140.124 y \$ 139.329 (en miles de pesos), respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 31 diciembre de 2022 y 2021.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	
Al 1° de Enero de 2022	308.371
Altas netas de nuevos contratos	74.960
Pagos	(192.799)
Diferencia de cambio	27.151
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(172.582)
Gastos por intereses (*)	117.418
Al 31 de Diciembre 2022	162.519

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

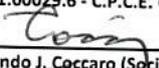
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021	
Al 1° de Enero de 2021	217.994
Altas netas de nuevos contratos	323.786
Pagos	(325.471)
Diferencia de cambio	(37.462)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(69.237)
Gastos por intereses (*)	198.761
Al 31 de Diciembre 2021	308.371

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 10).

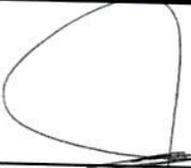
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

Vencimiento del arrendamiento	31.12.2022	31.12.2021
De 0 a 1 año	140.124	139.329
De 1 a 2 años	18.579	140.241
De 2 a 3 años	2.756	20.802
De 3 a 4 años	1.060	8.000
	162.519	308.371

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
 Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
 Por Comisión Fiscalizadora
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro
 informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Djea Quintana
 Presidente

Clasificación de los pasivos por arrendamiento según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

Pasivo por arrendamiento corriente	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		140.124
De 0 a 3 meses	35.031	
De 3 a 6 meses	35.031	
De 6 a 9 meses	35.031	
De 9 a 12 meses	35.031	

Pasivo por arrendamiento no corriente	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		22.395
De 1 a 2 años	18.579	
De 2 a 3 años	2.756	
De 3 a 4 años	1.060	

NOTA 23

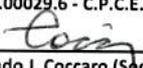
OTROS PASIVOS CORRIENTES

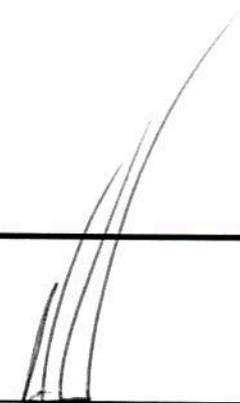
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

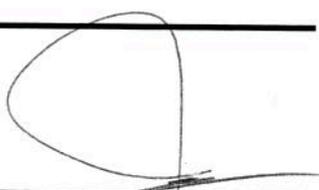
	31.12.2022	31.12.2021
Dividendos por pagar terceros	3.557	4.334
Anticipos recibidos de clientes	3.170.910	3.620.525
Remuneraciones y cargas sociales	1.160.147	1.166.159
Otros impuestos y retenciones por pagar	1.143.338	138.202
Otras cuentas por pagar	111.185	143.270
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 26)	115.155	150.688
Total Otros pasivos corrientes	5.704.292	5.223.178

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Anticipos de clientes	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		3.170.910
De 0 a 3 meses	3.170.910	

Remuneraciones y cargas sociales	Saldos	Saldos netos
a) A vencer:		1.160.147
De 0 a 3 meses	502.040	
De 3 a 6 meses	481.888	
De 6 a 9 meses	125.871	
De 9 a 12 meses	50.348	

NOTA 24**OTRAS PROVISIONES**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2022	2.795.028	232.920	85.214	3.113.162
Cargo neto de recuperos del ejercicio	80.993	(56.850)	(19.599)	4.544
Ajuste del valor de las actividades	587.891	-	-	587.891
Montos utilizados	(389.880)	(39.311)	-	(429.191)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(1.326.280)	(91.174)	(50.211)	(1.467.665)
Al 31 de diciembre de 2022	(*) 1.747.752	45.585	15.404	1.808.741 (**)

(*) Corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(**) De este importe, la totalidad se expone en el pasivo no corriente.

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

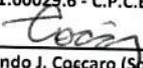
	Restauración de sitios	Reclamos legales	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2021	3.406.194	247.131	79.926	3.733.251
Cargo neto de recuperos del ejercicio	69.212	116.866	38.793	224.871
Ajuste del valor de las actividades	1.186.260	-	-	1.186.260
Montos utilizados	(631.309)	(41.836)	-	(673.145)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(1.235.329)	(89.241)	(33.505)	(1.358.075)
Al 31 de diciembre de 2021	(***) 2.795.028	232.920	85.214	3.113.162 (****)

(***) De este importe, \$ 2.506.437 corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera, y \$ 288.592 corresponden a otras provisiones de desmantelamiento.

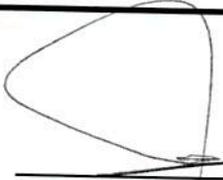
(****) De este importe, \$ 278.793 se exponen en el pasivo corriente y \$ 2.834.369 en el pasivo no corriente.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

24.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

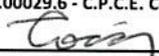
Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recuperos	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del período/ejercicio
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	175.757	87.074	(874)	(116.470)	145.487
Provisión para obsolescencia de inventarios	741.911	62.307	-	-	804.218
Provisión para desvalorización de otros activos corrientes (*)	3.689	-	(3.689)	-	-
TOTAL AL 31.12.2022	921.357	149.381	(4.563)	(116.470)	949.705
TOTAL AL 31.12.2021	1.073.310	(9.051)	(45.544)	(97.358)	921.357
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras	3.113.162	592.435	(429.191)	(1.467.665)	1.808.741
TOTAL AL 31.12.2022	3.113.162	592.435	(429.191)	(1.467.665)	1.808.741
TOTAL AL 31.12.2021	3.733.251	1.411.131	(673.145)	(1.358.075)	3.113.162

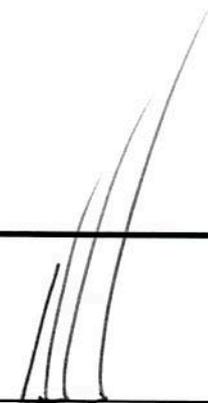
(*) Corresponde a la desvalorización de ciertas obras en terrenos propios, cuya intención es su donación en el marco de programas de responsabilidad social empresarial. Hasta tanto ocurra la transferencia formal de propiedad de dichos activos a los beneficiarios, la Sociedad reconoce los montos incurridos dentro de otros activos, y reduce su valor a cero debido a que los mismos no generarán flujos de efectivo para la Sociedad.

Clasificación de provisiones según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

Otras provisiones no corrientes	Saldos	Saldos netos
a) Sin plazo establecido:		1.808.741
	1.808.741	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 25**PLANES DE PENSIÓN**

La Sociedad posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.2022	31.12.2021
Pasivo (activo) neto que surge de los planes de pensiones de beneficios definidos	62.323	70.100
Total del pasivo reconocido	62.323	70.100

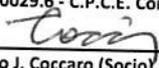
Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Al 1 de enero	70.100	83.747
Costo de los servicios	5.197	4.749
Costo por intereses	24.263	28.233
(Perdidas) Ganancias actuariales netas	6.399	(5.719)
Reducciones	(2.623)	(12.646)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(41.013)	(28.264)
Total al 31 de diciembre	62.323	70.100

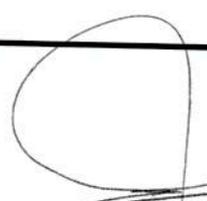
Los importes reconocidos en el estado de resultados son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Costo de los servicios	5.197	4.749
Costo por intereses	24.263	28.233
Reducciones	(2.623)	(12.646)
Total	26.837	20.336

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Asimismo, se reconocieron pérdidas de (\$6.399) y ganancias de \$ 5.719 (en miles de pesos) en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, correspondientes al reconocimiento de diferencias actuariales.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	19,32	19,81

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

Tasa de interés real	4,50%	5,50%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022	69.756	62.323	59.079

b) Tasa de crecimiento salarial

Tasa de crecimiento salarial	0,50%	1,00%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022	58.924	62.323	66.017

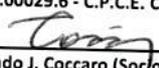
c) Tasa de mortalidad

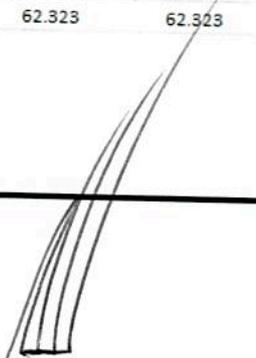
Tasa de mortalidad	RP 2014 al 100%	al 60%	al 80%	al 120%
Expectativa de vida	19,32	19,49	19,40	19,24
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022	62.323	62.946	62.633	62.017

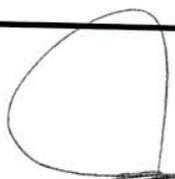
d) Tasa de rotación

Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	al 80%	al 200%	al 300%
Expectativa de vida	19,32	19,55	18,28	17,39
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2022	62.323	62.323	62.323	62.323

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

A continuación se expone un detalle de los plazos de pagos/cancelaciones de los beneficios a empleados:

Al 31 de diciembre de 2022

	31.12.2022
Próximos 12 meses	4.839
De 2 a 5 años	57.852
De 5 a 10 años	206.056
Total	268.747

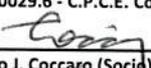
Al 31 de diciembre de 2021

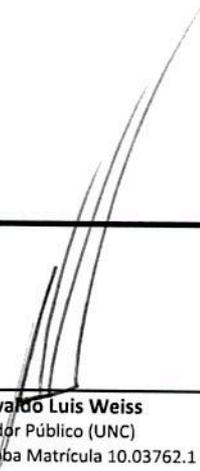
	31.12.2021
Próximos 12 meses	
De 2 a 5 años	23.078
De 5 a 10 años	47.677
Total	70.755

Clasificación de los beneficios a empleados según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2022:

Beneficios a empleados	Saldos	Saldos netos
a) Sin plazo establecido:		62.323
	62.323	

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coççaro (Socid)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 26

SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE

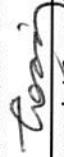
(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Cuentas comerciales por cobrar corrientes		Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Total Activo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<i>Otras partes relacionadas</i>						
Holcim Technology Ltd.	-	-	36.467	20.887	36.467	20.887
Holcim Group Services Ltd.	-	-	39.860	25.953	39.860	25.953
LH Trading Ltd.	-	53.844	-	-	-	53.844
Totales	-	53.844	76.327	46.840	76.327	100.684

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

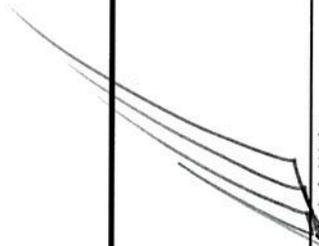
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


 Fernando J. Cocco (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023

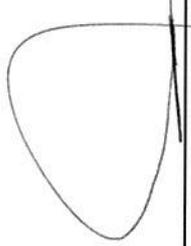

 Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


 Santiago María Ojea Quintana

Presidente

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Cuentas comerciales por pagar		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Otras partes relacionadas						
Holcrest S.A.S.	-	121.211	-	-	-	121.211
Holcim (Brasil) S.A.	-	46.327	-	-	-	46.327
Lafarge Holcim España S.A.U.	-	17.552	-	-	-	17.552
LH Trading Inc.	277.324	-	-	-	277.324	-
Holcim Services Emea S.L.	-	2.770	-	-	-	2.770
Holcim (Ecuador) S.A.	-	12.259	-	-	-	12.259
Holcim (US) Inc.	-	2.304	-	-	-	2.304
Apacim SA de CV	-	36.950	-	-	-	36.950
LafargeHolcim Investment Ltd	-	5.871	-	-	-	5.871
Holcim Group Services Ltd.	-	-	400	(362)	400	(362)
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	114.755	151.050	114.755	151.050
Totales	277.324	245.244	115.155	150.688	392.479	395.932

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)

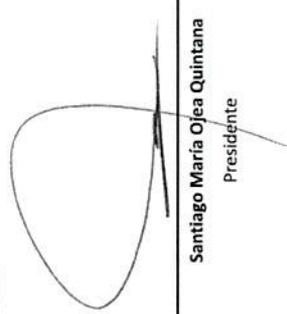
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de
marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

c) Transacciones con partes relacionadas

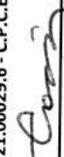
[Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1]

Sociedad controlante	Ventas Netas		Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia Industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia		Intereses Perdidos	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Holdim Investments -Spain-SL	-	-	-	-	96.055	91.825	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedad controladora Indirecta	-	-	-	-	(192.199)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.533.246)	(2.304.165)	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim International Finance Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LH Trading Inc. (**)	388.992	466.768	(233.918)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(301.760)
Holdim Trading Ltd (*)	-	-	(1.769.860)	(58.791)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holdim Group Services Ltd.	-	-	(164.203)	(364.086)	(1.450)	(378)	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	-	-	(26.032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.342)
Holdim Services Emea S.L.	-	-	(4.663)	(4.857)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cementos Apasco S.A. de C.V.	-	-	-	-	(267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	-	-	(305.832)	(449.510)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holdim Technology Ltd.	-	-	-	-	(159.200)	-	-	(3.368.157)	-	-	-	-	-	-
Holdim (Ecuador) S.A.	-	-	-	-	(24.119)	-	-	-	(2.974.091)	-	-	-	-	-
Cemasco B.V., NETHERLANDS	-	-	-	-	1.170	1.122	-	-	-	-	-	-	-	-
Lafarge Holcim España S.A.U.	-	-	-	-	(16.954)	(50.443)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holdim US INC	-	-	(5.857)	(7.968)	-	(43.745)	-	-	-	-	-	-	-	-
Apacim S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	(12.933)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holdim (Nicaragua) S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lafarge Holcim Investments CO LTD	-	-	-	(5.848)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	388.992	466.768	(2.510.365)	(891.061)	(296.964)	(46.063)	(3.368.157)	(2.974.091)	(2.533.246)	(2.304.165)	(332.882)	(380.918)	(321.102)	(321.102)

(*) Corresponde a compra de pectcoke.

(**) Corresponde a exportación de Clinker y compra de cemento.

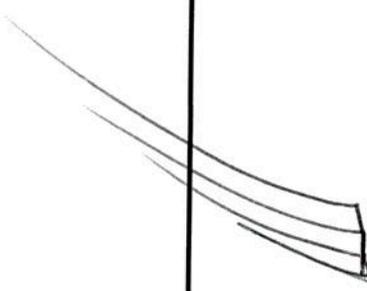
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Cocco (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de
 marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana

Presidente

NOTA 27

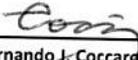
RESULTADO POR ACCIÓN

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 365.742.910 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

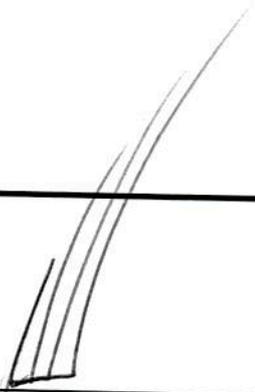
El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del ejercicio según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de \$ 41,30 y \$ 39,04 respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

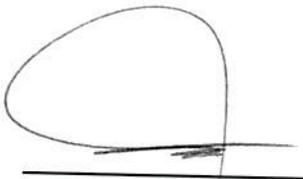

Fernando J. Coccato (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 28**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera		Monto en moneda local	
		31.12.2022	Cotización al cierre en \$ (*)	31.12.2022	31.12.2021
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	93.596	176,96	16.563	25.149
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	376.671	176,96	66.656	115.455
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	Dólar USA	449.224	176,96	79.495	12.509
Total activo corriente				162.713	153.113
Total del activo				162.713	153.113
PASIVO					
Pasivo corriente					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(23.527.711)	177,16	(4.168.169)	(2.873.707)
	Euro	(3.493.949)	189,92	(663.555)	(528.757)
	Franco Suizo	-	192,17	-	(6.026)
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	(1.565.385)	177,16	(277.324)	(225.747)
	Euro	-	189,92	-	(20.322)
	Franco Suizo	(2.080)	192,17	(400)	361
Préstamos	Euro	(159.995)	189,92	(30.386)	-
Pasivo por arrendamiento corriente	Euro	(65.846)	189,92	(12.505)	-
Total pasivo corriente				(5.152.338)	(3.654.198)
Total pasivo no corriente				-	-
Total del pasivo				(5.152.338)	(3.654.198)

(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2022.

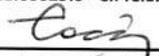
NOTA 29**SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****29.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

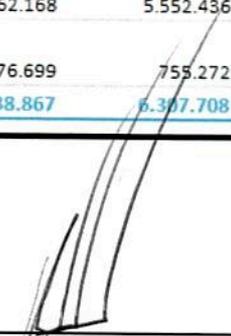
	31.12.2022	31.12.2021
Productos	7.662.168	5.552.436
Propiedades, plantas y equipos y Servicios	2.776.699	755.272
Total compromisos	10.438.867	6.307.708

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

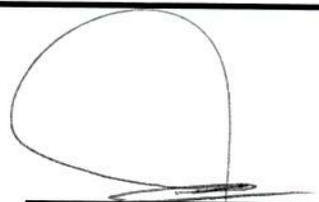
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Esto se refiere a obligaciones vinculantes que requieren por parte de Holcim inversiones de capital futuras o compras de productos. Se incluyen órdenes de compra no cancelables y otros acuerdos vinculantes para la compra o construcción de productos o propiedad, planta y equipo.

29.2 Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2022 no existen garantías otorgadas.

29.3 Seguros

Los seguros contratados son los siguientes:

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Bienes de uso e inventarios	301.595.986	Daños con límite hasta U\$S 1.704.317 de indemnización por daño material.	60.737.582
Rodados industriales (equipos de cantera)	2.088.215	Cobertura todo riesgo (daños parciales y totales por incendio, robo y/o accidente) con límite hasta USD \$11.800 .	498.859

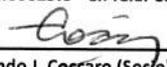
NOTA 30

ESTACIONALIDAD

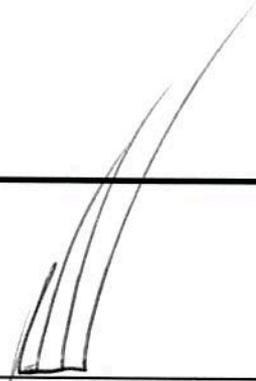
La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

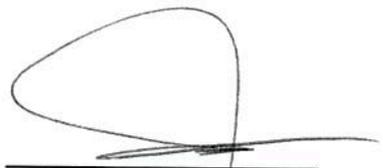
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coecaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

NOTA 31**LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

NOTA 32**AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La emisión de los estados financieros de Holcim (Argentina) S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 8 de marzo de 2023.

NOTA 33**DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

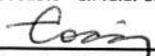
Con fecha 04 noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad.

La investigación iniciada no implica incumplimientos a dicha ley, sino el inicio de un proceso de investigación de oficio, en el que la Sociedad se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Siendo importante destacar que la Sociedad ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

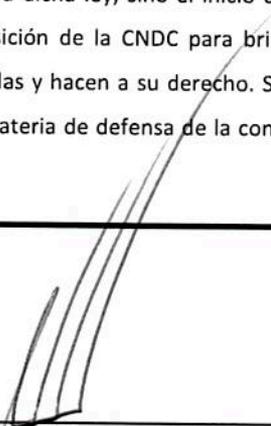


Fernando J. Coecaro (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023



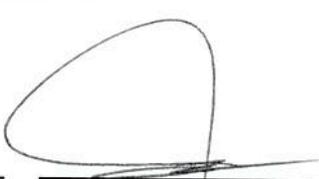
Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023



Santiago María Ojea Quintana

Presidente

RESEÑA INFORMATIVA

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2022 registraron un aumento del 0,6% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$ 82.416 millones de pesos argentinos . El resultado operativo fue de \$ 14.639 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 3.660 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$4.039 millones de pesos argentinos y por el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda por \$ 3.180 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ 1.944 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ 592 millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ 4.970 millones de pesos argentinos (pérdida), en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$ 13.329 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 74.481 millones de pesos argentinos.

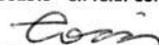
No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a la Sociedad.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

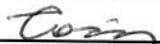
RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Activo corriente	26.498.548	24.106.868	31.715.333	18.210.064	17.502.244
Activo no corriente	80.267.898	81.701.843	80.519.497	79.129.180	68.460.528
Total del Activo	106.766.446	105.808.711	112.234.830	97.339.244	85.962.772
Pasivo corriente	18.986.444	21.299.997	23.131.301	21.841.769	25.059.324
Pasivo no corriente	13.298.536	15.080.922	18.981.860	11.011.793	14.282.246
Total del Pasivo	32.284.980	36.380.919	42.113.161	32.853.562	39.341.570
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	74.481.466	69.427.792	70.121.669	64.485.682	46.621.202
Total Patrimonio	74.481.466	69.427.792	70.121.669	64.485.682	46.621.202
Total del Pasivo y Patrimonio	106.766.446	105.808.711	112.234.830	97.339.244	85.962.772

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

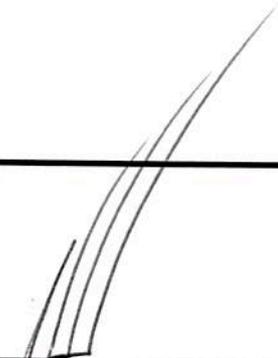
RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Resultados de operaciones ordinarias	14.933.481	23.269.362	13.560.000	10.376.748	9.829.944
Otros ingresos y egresos	(294.350)	(656.985)	(598.685)	(1.128.880)	(862.146)
Ingresos y gastos financieros	3.660.183	3.951.480	847.080	2.025.886	5.467.020
Resultado antes de impuesto a las ganancias	18.299.314	26.563.857	13.808.395	11.273.754	14.434.818
Impuesto a las ganancias	(4.969.842)	(12.286.741)	(5.099.387)	(538.725)	(4.951.872)
Ganancia neta del periodo	13.329.472	14.277.116	8.709.008	10.735.029	9.482.946
Resultado del periodo atribuible a:					
Propietarios de la controladora	13.329.472	14.277.116	8.709.008	10.735.029	9.482.946
Participaciones no controladoras					

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Caccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

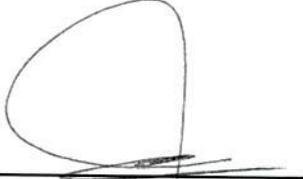
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Fondos generados por las actividades operativas	18.089.617	22.651.572	27.212.935	21.798.693	8.887.733
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(4.189.643)	(6.146.895)	(7.310.989)	(18.435.309)	(10.654.674)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(8.434.051)	(21.973.662)	(3.644.468)	5.006.696	(7.582.928)
Total de fondos aplicados durante el período	5.465.923	(5.468.985)	16.257.478	8.370.080	(9.349.869)

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota

Año	Volumen de producción			Volumen de ventas				
	4º Trimestre Tn.	acumulado al 31 de diciembre Tn.	4º Trimestre Tn. mercado local	expor-tación	acumulado al 31 de diciembre Tn. total	mercado local	exportación	total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403

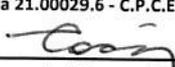
VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Liquidez	1,3957	1,1318	1,3711	0,9031	0,7993
Solvencia	2,3070	1,9084	1,6651	1,7062	1,1545
Inmovilización del capital	0,7518	0,7722	0,7174	0,7800	0,7720
Rentabilidad	0,1852	0,2046	0,1294	0,1464	0,2596

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

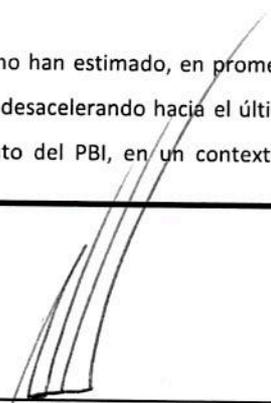
Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, un crecimiento del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 5% para el año 2022, desacelerando hacia el último trimestre del año. Para el año 2023 las estimaciones rondan el 0.5% de crecimiento del PBI, en un contexto esperado de elevada inflación,

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

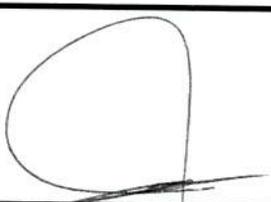
Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

afectando el nivel de consumo privado, ajustes macroeconómicos, necesarios para reducir el déficit fiscal y cumplir acuerdos con organismos internacionales, y acceso más limitado a divisas debido al menor dinamismo en las exportaciones de origen agropecuario; parcialmente compensado por las medidas del gobierno nacional orientadas a sostener el empleo y el poder adquisitivo en un entorno electoral.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2023 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, estén entre los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

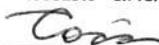
(*) Información no cubierta por el Informe de auditoría emitido por Auditores independientes.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

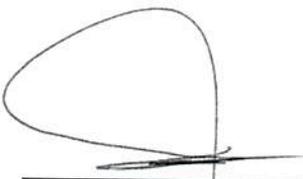

Fernando J. Coccaro (Socio)
Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 08 de marzo de 2023


Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 08 de marzo de 2023


Santiago María Ojea Quintana
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de

HOLCIM (ARGENTINA) SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba.
CUIT: 30-50111112-7

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de HOLCIM (ARGENTINA) SOCIEDAD ANONIMA ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del "IESBA", por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría,



incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos.

Provisión por restauración de sitios relativa a la explotación de canteras

Descripción de la cuestión clave

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reporta \$ 1.747 millones en concepto de provisión para la restauración del daño ambiental generado por la explotación de las canteras que opera. Dicho pasivo se constituye en adhesión a las políticas del Grupo económico al que pertenece la Sociedad y en cumplimiento del entorno regulatorio aplicable.

Tal como indica la Nota 2.2.13. a los estados financieros adjuntos, la Sociedad ha reconocido con cargo al costo de producción, el gasto derivado de las unidades extraídas durante el ejercicio, junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones asumidas; y como costo financiero, la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras, así como el efecto del valor presente por el paso del tiempo. No se ha efectuado capitalización alguna dentro de la Propiedad, Planta y Equipo dado que el impacto generado por la actividad extractiva no se vincula a las actividades de preparación de las respectivas canteras.

El examen de esta provisión representa una cuestión clave de nuestra auditoría debido a que su cálculo requiere juicios complejos por la dificultad inherente a la estimación de los costos de restauración relacionados con las unidades de material extraído de las canteras, la tasa de descuento apropiada para la valorización de esos costos a su valor presente, y el momento en el que la Dirección de la Sociedad estima se efectuarán los desembolsos.

Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría sobre la provisión estimada por la Dirección de la Sociedad para la restauración de sitios incluyeron, entre otros, (a) el entendimiento del diseño del proceso para la determinación de la mencionada provisión, (b) el análisis de actividades que la Dirección determinó que son necesarias para cumplir con sus obligaciones, (c) la revisión de las estimaciones efectuadas para realizar el cálculo de los flujos de fondos descontados, (d) el recálculo de las operaciones aritméticas incorporadas en los modelos de cálculo desarrollados, (e) la revisión de las presentaciones en cada jurisdicción referida a las restauraciones de sitios y (f) la evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros.

Hemos analizado los juicios clave usados por la Sociedad en la determinación de la tasa de descuento aplicable para la determinación del valor presente de los flujos de fondo del mencionado pasivo considerando para ello las políticas definidas por la Sociedad, así como las de las correspondientes al Grupo económico al que pertenece la Sociedad.

En la ejecución de los procedimientos previamente mencionados se utilizaron profesionales con habilidades y conocimientos especializados tanto en materia ambiental como financiera.

Otra cuestión

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 no fueron auditados por nosotros, sino por otros auditores, quienes con fecha 9 de marzo de 2022 han emitido su informe de auditoría sin salvedades.



Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) En nuestra opinión, los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 130.879.763 no siendo exigible a esa fecha.



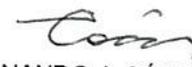
- c) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- d) Las cifras emergentes de los estados financieros adjuntos son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	<u>En miles de pesos</u>	<u>En miles de pesos</u>
Activo	106.766.446	105.808.711
Pasivo	32.284.980	36.380.919
Patrimonio neto	74.481.466	69.427.792
Resultado neto del ejercicio	13.329.472	14.277.116

- e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 69% del total facturado a HOLCIM (ARGENTINA) SOCIEDAD ANONIMA por todo concepto.

Provincia de Córdoba,
8 de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
Matrícula 21.00029.6



FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.15614.6

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Holcim (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Humberto Primo 680-4º Piso, Oficina 47
Edificio Suquia, Complejo Capitalinas
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN
CUIT N°: 30-50111112-7

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos examinado los estados financieros de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los estados de resultados, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 33 y en los anexos A, B, D, E, F, G y H, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio, el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por el Título IV-Capítulo I- Anexo III del T.O. de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que se incluye como anexo a la Memoria, así como la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, los cuales se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con lo señalado en nota 2.1. a los presentes estados financieros, se los incluye exclusivamente con fines comparativos y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con. las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichas normas fueron adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés), e incorporadas por la CNV a su normativa.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en el examen que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de auditoría, sin salvedades, con fecha 8 de marzo de 2023. Dicha revisión incluyó la evaluación de la planificación del trabajo, así como de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de su auditoría. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por la FACPCE como normas contables e incorporadas por la CNV a su normativa. Dichas normas exigen que el auditor cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de incorrecciones significativas debido a fraude o error.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y el artículo 60 inciso c) de la Ley N° 26.831 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Opinión sobre los estados financieros

5. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto más arriba, informamos que, en nuestra opinión:
 - a) los estados financieros descriptos en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y las variaciones en su patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF.
 - b) no tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario que se incluye como anexo a la misma, y la Reseña informativa a los estados financieros, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

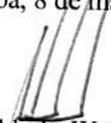
II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales

6. De acuerdo con lo requerido por el artículo 4° del Título XII, Capítulo I, Sección III de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) informamos que hemos leído el informe de auditoría emitido por el auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
 - i) las normas de auditoría aplicadas son las Normas Internacionales de Auditoría, las que contemplan los requisitos de independencia;
 - ii) los estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las NIIF;

Asimismo, manifestamos que, a nuestro entender, las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable; y que el auditor externo lleva a cabo su labor con un grado satisfactorio de objetividad e independencia.

7. Los estados financieros de Holcim (Argentina) S.A.
- i) han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
 - ii) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales vigentes. Asimismo, según nuestro criterio, informamos que los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
 - iii) los estados financieros se encuentran transcritos en el libro de Inventarios y balances.
8. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo para Holcim (Argentina) S.A. previstos en las normas profesionales vigentes.
9. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, así como verificado la adecuada constitución de la garantía de directores.

Córdoba, 8 de marzo de 2023.


Osvaldo L. Weiss
Contador Público
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora