



## **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

# HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

## Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

### Índice:

Memoria

Estados financieros

Estado consolidado de resultados integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

Reseña informativa

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes sobre estados financieros consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

### MEMORIA EJERCICIO 2024

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) somete a consideración de la Asamblea Ordinaria de Accionistas la Memoria, los Estados Financieros Separados con sus notas respectivas, y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores (CNV), correspondientes al ejercicio económico N° 93, finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y disposiciones de los organismos de contralor que se explicitan en las notas a los mismos.

#### Entorno macroeconómico

Durante el año 2024, la economía argentina mostró señales de estabilización tras un año de altas tensiones económicas. Las estimaciones de la evolución del Producto Interno Bruto (PIB) mostrarían una caída de entre 3,0% y 3,2% en comparación con el mismo período del año anterior, con comportamientos diferentes durante el año, ya que el primer semestre mostró fuertes caídas en la actividad económica mientras que en el segundo semestre del año se observó una recuperación paulatina.

Respecto a la balanza comercial, Argentina mantuvo un superávit durante 14 meses consecutivos, cerrando el año 2024 con un récord histórico de superávit comercial de USD 18.899 millones. Este resultado se atribuye principalmente a un incremento del 9,1% en las exportaciones, alcanzando USD 5.890 millones en enero de 2025, y a una disminución en las importaciones de 24,6%.

La inflación, uno de los principales desafíos económicos del país, alcanzó durante 2024 el 117,8%, con un fuerte impacto en la primera etapa del año, acumulando en el primer trimestre un 51,6%, para luego mostrar una tendencia a la baja mes a mes. Esta desaceleración inflacionaria se atribuye a las políticas monetarias y fiscales implementadas por el gobierno, aunque persisten desafíos relacionados con la estabilidad de precios y el poder adquisitivo de la población.

#### El sector de la construcción

En línea con la caída del PBI pero mucho más acentuado fue el comportamiento de la Industria de la Construcción. El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), que mide la evolución de la demanda de un conjunto representativo de insumos requeridos en el sector, en diciembre 2024 registró una baja de 10,2% respecto a diciembre 2023, y una baja en el año acumulado del 27,4%.

#### La industria del cemento

En línea con su comportamiento históricamente observado, la demanda de cemento mostró la misma tendencia que la actividad económica. Los despachos de cemento alcanzaron 9,5 millones de toneladas en 2024, un 24% menor en comparación con el año 2023. Durante el primer semestre del 2024 la depresión de la industria fue mucho más grande comparado con el mismo periodo del año anterior (-31%), recuperando levemente la actividad en la segunda mitad del año, pero continuando por debajo del año anterior (-17%).

## La actividad de la Sociedad

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad comercializó 2,6 millones de toneladas de cemento, disminuyendo el volumen comercializado en comparación con el ejercicio inmediatamente anterior. Las ventas del ejercicio 2024 disminuyeron un 26% respecto del ejercicio inmediato anterior, ambas reexpresadas en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2024 de acuerdo a lo informado en nota 2.2 a los estados financieros separados. El margen bruto tuvo una disminución de 9,4 puntos porcentuales con respecto al año anterior.

Los gastos de distribución, comercialización, administración y otros disminuyeron un 17% respecto del ejercicio inmediato anterior, debido a las diferentes estrategias de ahorro en costos y gastos que fueron implementadas como medida para mitigar el impacto de la caída en el volumen de ventas.

El resultado antes del impuesto a las ganancias alcanzó los \$65.335 millones de pesos argentinos. De este total, se dedujeron \$24.874 millones de pesos argentinos correspondientes al cargo por impuesto a las ganancias.

Con fecha 4 de abril de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de acciones para iniciar el proceso de adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Tensolite S.A., dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción. Dicho proceso culminó el 9 de mayo de 2024, con la toma de control efectiva de dicha sociedad a partir de dicha fecha.

Como consecuencia de la mencionada transacción se reconoció una plusvalía de \$15.566, que reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2024 asciende a \$20.542 y se atribuye principalmente a las sinergias previstas y a otros beneficios derivados de la combinación de activos y actividades de Tensolite S.A. con los activos y actividades de Holcim (Argentina) S.A.

## Hechos posteriores al cierre del ejercicio

Con fecha 27 de febrero de 2025, Holcim (Argentina) S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para iniciar el proceso de adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Horcrisa S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de hormigón elaborado para la construcción.

El precio de las acciones a ser adquiridas es igual a USD 32,5 millones cuyo pago se efectuará en pesos argentinos conforme al tipo de cambio de referencia, de la siguiente manera (a) USD 29,5 millones a la fecha de cierre, y (b) el saldo de USD 3 millones en 3 cuotas iguales anuales, y devengará un interés compensatorio a una tasa del interés equivalente al rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años, intereses que serán abonados con cada cuota.

La conclusión de la operación se encuentra sujeta a las condiciones usuales para el cierre de este tipo de procesos. A la fecha no se ha perfeccionado la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad va a adquirir el 100% del capital social y votos de Horcrisa S.A.

## Recursos Humanos

En 2024, todas las iniciativas de Recursos Humanos se orientaron hacia nuestro propósito de “Construir progreso para las personas y el planeta”, alineada con la estrategia corporativa de “acelerar el crecimiento sostenible”.

Implementamos programas de formación locales, regionales y globales para desarrollar y fortalecer los conocimientos y competencias necesarias para seguir evolucionando como organización.

Nos enfocamos también en robustecer las habilidades de nuestros/as líderes y ofrecerles herramientas para guiar e inspirar a sus equipos hacia el logro de un desempeño superior.

Realizamos, además, distintos programas y talleres para promover prácticas de trabajo ágiles e implementamos una vez más, el programa “jóvenes líderes” a través del cual desarrollaron nuevas habilidades e incorporaron herramientas de innovación que aplicaron en proyectos concretos.

Continuamos impulsando una cultura organizacional en la que se valoran e incluyen distintas perspectivas. Propusimos espacios de conversación sobre diversidades sexuales, sesgos inconscientes y microagresiones. Además, trabajamos con los/las líderes sobre su responsabilidad en asegurar un lugar de trabajo en el que cada persona que trabaja en Holcim pueda desarrollar su mejor versión.

En este contexto, junto con el Comité de Diversidad, continuamos promoviendo Espacio Seguro, formado por personas del comité que espontáneamente mostraron interés en ser parte de la iniciativa y se formaron para poder ofrecer su escucha, contención y acompañamiento a personas que podrían estar pasando por una situación de maltrato o discriminación y quieran tener acceso a conversar sobre el tema.

Por otra parte, lanzamos Mujeres en Crecimiento, un programa regional orientado a empoderar a mujeres de distintas áreas y posiciones y el Programa Mujeres Líderes en las Operaciones para apoyar el crecimiento de las mujeres en las Plantas, muchas de las cuales son primeras en ocupar dicho rol.

Organizamos además una serie de jornadas con escuelas técnicas secundarias y terciarias con el objetivo de darles a conocer a las estudiantes las posibilidades que Holcim les puede ofrecer y de dos programas Ingenías Delta, en alianza con la UTN de CAMPANA, y Chicas en Ingeniería, con la UTN de Córdoba, con el objetivo de mostrar a las estudiantes las posibilidades de inserción laboral que se les abren a través de las carreras de ingeniería.

Durante el año pasado continuamos desarrollando dos programas – el de Pasantías y el de Jóvenes Líderes - que tienen por objetivo incorporar talento joven en las distintas áreas de la compañía.

En línea con nuestro compromiso con la salud y seguridad de nuestros colaboradores/as, implementamos un programa de formación robusto tanto para nuestros colaboradores/as como así también para personas que operan en la empresa desde contratistas.

Finalmente, para sostener el valor de integridad, y tal como lo hacemos todos los años, difundimos el código de conducta e implementamos una serie de entrenamientos diseñados para garantizar su cumplimiento.

## **Relaciones Laborales**

La Sociedad sostiene una gestión estratégica y proactiva de sus relaciones laborales, enfocada en fortalecer el compromiso de sus equipos y fomentar un entorno de trabajo positivo, colaborativo y productivo. El diálogo abierto, el respeto mutuo y la construcción de acuerdos son pilares fundamentales para la prevención y resolución de diferencias, consolidando así un clima laboral armonioso que impulse el bienestar y desarrollo de todos los colaboradores.

## Sostenibilidad

Holcim Argentina continuó en 2024 con su Plan de Sostenibilidad, que tiene como objetivo mejorar la sustentabilidad y descarbonización de las operaciones de la Sociedad y alcanzar soluciones innovadoras y sostenibles para ser líderes en la construcción. Sus metas apuntan principalmente a contribuir al logro en 4 áreas: Clima y Energía, Economía Circular, Naturaleza y Personas. Este plan local se encuentra alineado a los pilares y acciones de sustentabilidad del Grupo Holcim al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad.

**-Clima y energía:** La Sociedad tiene el objetivo de reducir sus emisiones de carbono a 420Kg CO<sub>2</sub>/ t cem mat para el año 2030, asumiendo un compromiso global de Net Zero al 2050. Teniendo en cuenta esta proyección, en 2024 las emisiones fueron 489 Kg CO<sub>2</sub> / t cem mat.

**-Economía Circular:** Durante el año 2024 se valorizaron 390 mil toneladas de residuos, transformándolos en recursos para todos los procesos de producción y soluciones sostenibles de tratamiento de residuos. Una parte de ellos fueron neumáticos fuera de uso, los cuales se erradicaron de diversos puntos de acopio y generación a través de convenios celebrados con diversas municipalidades, provincias y entidades privadas. También se coprocesaron residuos sólidos municipales y biomasa. Estos residuos, a partir del coprocesamiento, son integrados en el proceso productivo del cemento para aprovechar su energía. Se trata de un método sustentable a través del cual se les da una segunda vida a los desechos, lo que permite reemplazar el uso de combustibles fósiles y recursos naturales no renovables por estas energías alternativas. A su vez estos materiales también son usados para reemplazo de materias primas tanto para la producción de clinker como la de cemento, reemplazando uso de recursos naturales no renovables.

**-Ambiente:** Durante 2024 el consumo de agua fresca fue de 180 litros/t cem mat. Se trabajó proactivamente con las fuentes de agua, los consumos y los posibles puntos de reducción. En todas las plantas se les proporciona a los empleados y contratistas condiciones adecuadas de higiene, saneamiento y acceso al agua. También se realizan balances hídricos en todas las operaciones determinando la huella hídrica. Desde el año 2014 Holcim lleva restauradas más de 172 hectáreas a través de tareas de rehabilitación de sus canteras. Este proceso consiste en realizar un estudio de base de flora y fauna autóctona para luego reforestar las zonas con especies nativas cultivadas en viveros de la empresa. De esta manera, Holcim conserva y protege la biodiversidad de los sitios donde opera, generando una huella ambiental positiva.

**-Personas y comunidades:** Durante el 2024 se llevaron a cabo acciones desde el área de Responsabilidad Social Corporativa de Holcim Argentina y la Fundación Holcim Argentina, que impactaron positivamente a más de 450 mil personas beneficiarias, mejorando su calidad de vida y fortaleciendo las relaciones con las comunidades de las que formamos parte. Estas acciones se desarrollaron en alianza con más de 30 organizaciones estratégicas, alineadas con los pilares clave de la compañía. Entre los destacados podemos mencionar los programas "Fondo Construir", colaborando con organizaciones sociales en la construcción de más de 1.800 m<sup>2</sup> construidos y más de 22.500 personas impactadas. Además, con la estrategia de impulsar operaciones sostenibles junto a Holcim Argentina plantamos más de 12.000 árboles incluyendo las forestaciones comunitarias distribuidas en las provincias de Jujuy, Córdoba, Mendoza y Buenos Aires. De las forestaciones y el marco del Programa Voluntariado participaron más de 200 voluntarios y voluntarias en toda la Argentina. En cuanto a educación, se desarrolló el programa "Escuela de formación de Capataces" y "Escuela de Obras Viales" en alianza con la Universidad Nacional de Córdoba, además potenciamos la perspectiva de género en la construcción con "ConstruActoras" generando el premio: "Mujeres que inspiran en la Construcción" con el propósito de reconocer y visibilizar a mujeres que, desde sus distintos roles, inspiran y contribuyen a acelerar la inclusión de más mujeres en la construcción transformándolo en un sector más equitativo y diverso. El premio recibió más de 300 postulaciones, y, mediante un proceso de votación abierta al público, 18 semifinalistas reunieron más de 3,800 votos, culminando en la selección de 5 finalistas y de la ganadora.

Con el programa “Juntos por Malagueño” se realizó la segunda actividad junto a la Municipalidad de Malagueño y empresas de la región. En cuanto a Voluntariado Corporativo, se ha fomentado el cuidado del medio ambiente y generado talleres de empleabilidad para jóvenes, con la participación de más de 200 colaboradores. En el marco de la Salud acompañamos la Campaña “No te Cuides a Medias” en Alianza con LALCEC Argentina, donde más de 680 mujeres se pudieron realizar mamografías y asistieron más de 120 personas a las charlas de prevención. En el marco de la campaña “Unidos contra el Hambre”, junto a la Fundación Banco de Alimentos y los principales clubes de fútbol de Córdoba y aliado, se logró generar un impacto significativo en la lucha contra el hambre en nuestra comunidad impactando a 565 organizaciones sociales que trabajan con personas en situación de vulnerabilidad alcanzando a 66.365 personas, de las cuales el 80% son niños menores de 14 años.

## Higiene y Seguridad (H&S)

Para la Sociedad, la salud y seguridad de las personas son valores fundamentales que están presentes en todas las actividades y acciones que desarrolla. Durante el ejercicio 2024 la Sociedad llevó a cabo diversas acciones orientadas a lograr la meta de “Cero daños a las personas”, tales como:

- Plan de mejora de salud, seguridad y medio ambiente (“HSEIP”, por sus siglas en inglés *Health, Safety and environment Improvement Plan*) en el que se trabajó sobre 3 objetivos críticos, con seguimiento mensual, dando cumplimiento al 100 % de las acciones definidas.

HSEIP 1: Gestión de Controles Críticos - Tiempo en Campo BoG.

HSEIP 2: Control de Emisiones de Polvo Fugitivo - Control de emisión de CO2 - Control de descarga de agua.

HSEIP 3: Prevención de fatalidades: Bloqueo de energía mecánica.

- Auditorías de Seguridad Internas y Externas, liderada por un equipo del Grupo Holcim, al cual pertenece el accionista controlante de la Sociedad, fortaleciendo procesos y desarrollando acciones correctivas de los hallazgos detectados. CORE Assessment de los controles críticos por auditor externo.

- Días Globales de Salud & Seguridad (Global Health and Safety Days), desarrollado en dos semanas de movilización en todas las instalaciones de la Sociedad, abarcando los temas que son causales en mayor medida de fatalidades que ocurren en la industria del cemento.

## Situación financiera

La Sociedad disminuyó su efectivo y equivalente de efectivo en \$21.400 millones de pesos argentinos con respecto al año anterior, principalmente por los flujos aplicados en las actividades de inversión, derivado de los pagos realizados durante el año, principalmente por la compra de Tensolite S.A. y la adquisición de propiedades, plantas y equipos; compensados levemente por los flujos generados por las actividades operativas. El saldo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$18.237 millones de pesos argentinos. A pesar de la disminución de efectivo y equivalente de efectivo, la Sociedad mantiene una saludable posición financiera.

## Ampliación de la Memoria (Ley de Mercado de Capitales N° 26.831)

Con relación a la información adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, se informa que:

a) Las inversiones e innovaciones tecnológicas realizadas en ejercicios anteriores permiten a Holcim Argentina seguir enfocando su estrategia en la atención al cliente, para asegurar la máxima calidad y variedad de productos y servicios.

b) La Sociedad tiene una organización funcional y piramidal, con responsables por áreas. El nivel gerencial superior reporta al Gerente General, y éste al Directorio.

Las decisiones operativas son tomadas por el Gerente General y la primera línea ejecutiva, y las de tipo estratégico o aquéllas inherentes al órgano de administración, son sometidas a la aprobación del Directorio. Se trabaja con presupuestos anuales y control presupuestario.

Durante el ejercicio 2024, en línea con el modelo implementado por el Grupo Holcim al cual pertenece la sociedad controlante de Holcim Argentina, la Sociedad continuó implementando el modelo de las tres líneas de defensa con el objetivo de asegurar que los procesos de cumplimiento y las directivas logren sus objetivos, y que los controles estén adecuadamente diseñados, operen como fueron definidos y sean regularmente evaluados y eficientemente reforzados. Dentro de este modelo se definen los siguientes roles y responsabilidades:

- Primera línea de defensa: la Gerencia de la Sociedad implementa y gestiona controles en los procesos de negocio para asegurar el cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas que rigen el marco corporativo y legal de la Sociedad. Asimismo, la Gerencia anualmente releva los riesgos críticos a los cuales la Sociedad se encuentra expuesta considerando su potencial impacto y probabilidad de ocurrencia y establece planes de acción y controles a efectos de mitigar los mismos.

- Segunda línea de defensa: las funciones de Cumplimiento (Compliance) y Control Interno (i) identifican áreas expuestas a riesgos e implementan acciones de mitigación de los mismos; (ii) aseguran que los controles implementados operen efectivamente; y (iii) reportan tanto sus actividades como los riesgos significativos.

- Tercera línea de defensa: Auditoría Interna del Grupo Holcim tiene la función de asegurar la eficacia de los controles internos, la gestión de los riesgos y el funcionamiento del gobierno corporativo. El área de Auditoría Interna es cumplida por un centro corporativo del Grupo Holcim con sede en Suiza, desde donde se diseña el plan anual de auditoría para todos los países en los cuales dicho Grupo opera, incluida la Argentina, y se destinan equipos de auditores para el desarrollo de las auditorías periódicas planeadas y, en caso de ser necesario, para la realización de proyectos especiales de auditoría.

c) Respecto del resultado del ejercicio se indica más adelante en esta Memoria bajo el título “Destino del Resultado” la propuesta que este Directorio elevará a la Asamblea.

d) La remuneración de los directores titulares y suplentes es fijada anualmente por la Asamblea de Accionistas, sobre la base de la propuesta efectuada por el Directorio. El monto total de remuneraciones nominales por todo concepto a los directores titulares y suplentes de la Sociedad, devengadas durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, es de \$1.102 millones de pesos argentinos.

Dichas remuneraciones incluyen los sueldos pagados a algunos directores titulares y suplentes por tareas técnico-administrativas de carácter permanente desarrolladas bajo relación de dependencia, y anticipos de honorarios pagados a otros directores titulares conforme lo aprobado por la Asamblea celebrada el 29 de abril de 2024. Las remuneraciones pagadas se corresponden con las pautas habituales de mercado. No existen contratos laborales entre la Sociedad y los directores independientes titulares y suplentes, como tampoco entre la Sociedad y los miembros titulares y suplentes de la Comisión Fiscalizadora.

El personal ejecutivo de la Sociedad lleva a cabo sus tareas bajo relación de dependencia y recibe su sueldo en forma fija mensual, más una compensación variable por cumplimiento de objetivos.

La Sociedad no ha implementado planes de opciones o programas de incentivos para beneficio de sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora, gerentes y/o empleados.

Durante el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2024, no se han suscrito contratos entre la Sociedad y sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora o funcionarios ejecutivos en los que alguna de dichas personas tenga un interés contrario al de la Sociedad, en los términos del artículo 272 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

### **Control Interno**

Durante 2024, décimo séptimo año de vigencia del sistema ICS (Sistema de Control Interno) del Grupo Holcim, la Sociedad continuó fortaleciendo el Área de Control Interno con el objetivo de ampliar el alcance de los controles a todos los procesos de negocio de la Sociedad, manteniendo indicadores muy satisfactorios tanto en el diseño como la implementación y efectividad de los mismos, no habiendo recibido comentarios relevantes por parte de auditoría interna y externa.

### **Comentarios a los estados financieros**

De acuerdo a lo indicado en nota 2.2 a los estados financieros separados, éstos han sido presentados en moneda homogénea de cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

En la nota 27 se detallan los saldos y transacciones con las sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 y otras partes relacionadas.

El incremento en el activo se atribuye principalmente al efecto neto de la disminución en el efectivo y el incremento en el rubro producto del aumento de las inversiones en subsidiarias, debido a la adquisición de Tensolite S.A., junto con mayores niveles de inventario y otros activos financieros, como resultado de la compra de bonos BOPREAL para el pago de deuda externa.

El pasivo presentó una disminución con respecto al año anterior, principalmente por el incremento en el rubro de otros pasivos corrientes como consecuencia del incremento en otros pasivos, compensado levemente por la disminución del pasivo por impuesto a las ganancias diferido y otras provisiones no corrientes.

### **Destino del resultado**

Al 31 de diciembre de 2024 el estado separado de resultados arrojó una ganancia neta de \$40.461 millones de pesos argentinos, mientras que los otros resultados integrales netos arrojan un saldo negativo de \$196 millones de pesos argentino, siendo el resultado integral total neto del ejercicio \$40.265 millones de pesos argentinos.

El Directorio propondrá a la Asamblea que considere: a) destinar la suma de \$2.023 millones de pesos argentinos al incremento de la reserva legal prevista por dicho artículo 70 de la ley 19.550 y b) destinar el saldo remanente de \$38.438 millones de pesos argentinos al incremento de la reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades y/o adquisición de acciones propias.

### **Gobierno Corporativo**

La Sociedad lleva adelante sus políticas de gobierno corporativo de conformidad con la totalidad de los requerimientos legales, actuando el Comité de Auditoría como cuerpo colegiado del Directorio, conformado por una mayoría de directores independientes.

Las Normas de la Comisión Nacional de Valores imponen a los directorios de las sociedades emisoras incluir como Anexo separado a su Memoria un reporte sobre la aplicación de los principios y prácticas recomendada del Gobierno Societario. En el caso de la Sociedad, el Directorio confeccionó el informe correspondiente al ejercicio en consideración, según el formato propuesto por la Resolución General CNV 622/13, conforme el mismo fuera debidamente modificado y complementado y lo presenta como anexo separado a esta Memoria.

### **Directorio y Comisión Fiscalizadora**

Durante el ejercicio 2024, los directores percibieron \$1.073 millones de pesos como remuneración nominal por sus tareas técnico-administrativas. Asimismo, en el pasivo se han constituido provisiones por \$29 millones de pesos para los honorarios de directores y por \$16 millones para los honorarios de la Comisión Fiscalizadora que pudiera disponer la Asamblea.

### **Perspectivas futuras**

Para el año 2025, las perspectivas económicas de Argentina presentan un panorama mixto. Se proyecta una inflación anual cercana al 26%, la más baja en ocho años, lo que indicaría una continuación en la tendencia de desaceleración inflacionaria observada en 2024. Sin embargo, economistas advierten que la lucha contra la inflación aún no ha terminado y existe incertidumbre sobre las reacciones del mercado y la economía si se implementan cambios en las políticas cambiarias, como la eliminación del cepo cambiario.

En el ámbito laboral, las proyecciones indican una leve mejora en el mercado de trabajo. Se estima que la tasa de desocupación se reducirá hasta el 6,8% para el último trimestre de 2025, reflejando una recuperación del empleo en sectores clave como la construcción y la industria manufacturera.

Por otro lado, el sector externo continúa mostrando un superávit comercial sostenido. Se estima que para 2025, las exportaciones alcanzarán los USD 83.126 millones, mientras que las importaciones sumarían USD 69.100 millones, lo que daría lugar a un saldo positivo en la balanza comercial, aunque inferior al del año anterior.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado. La compañía reafirma su compromiso con el crecimiento del país, contribuyendo con su experiencia y capacidad productiva al impulso de un sector clave para la generación de empleo y el desarrollo económico de Argentina.

### **Reconocimiento**

El Directorio destaca y agradece especialmente la dedicación y colaboración que todo el personal ha prestado a la Sociedad en el transcurso del ejercicio. Asimismo, hace llegar su reconocimiento por las múltiples atenciones recibidas de sus clientes, proveedores e instituciones oficiales, privadas y entidades bancarias.

El Directorio.

Córdoba, 7 de marzo de 2025.

Santiago María Ojea Quintana

**Presidente**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL**

(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	Nota	Ejercicio finalizado el	
		31.12.2024	31.12.2023
Ingresos por ventas	7	400.230	520.314
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	8	(281.107)	(315.073)
Ganancia Bruta		119.123	205.241
Gastos de distribución y comercialización	9	(74.407)	(94.958)
Gastos de administración	9	(20.429)	(19.880)
Otros ingresos y egresos operativos	10	(6.463)	(4.678)
Resultado por posición monetaria		73.685	54.036
Ingresos Financieros	11	3.579	52.272
Gastos Financieros	11	(28.623)	(61.039)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		66.465	130.994
Impuesto a las ganancias	12	(25.271)	(62.320)
Ganancia neta del Ejercicio		41.194	68.674
Otros Resultados Integrales			
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados (**)	27	(301)	(141)
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	12	105	48
Subtotal		(196)	(93)
Otros resultados integrales netos de impuestos (*)		(196)	(93)
Resultado Integral total neto del Ejercicio		40.998	68.581
Ganancia neta del Ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		40.461	68.842
Participación no controladora		733	(168)
Ganancia neta del Ejercicio		41.194	68.674
Resultado Integral total neto del Ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		40.265	68.749
Participación no controladora		733	(168)
Resultado Integral total neto del Ejercicio		40.998	68.581
Ganancia básica por acción básica y diluida			
Ganancia básica por acción	30	110,55	188,09
Ganancia diluida por acción		110,55	188,09

(\*) Los resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

(\*\*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000.936 / C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Soció)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**ACTIVO**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	19.898	40.529
Cuentas comerciales por cobrar	14	32.682	18.013
Otros activos financieros	15	2.027	-
Inventarios	16	81.185	66.226
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	17	4.158	4.052
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>139.950</b>	<b>128.820</b>
Inventarios	16	6.501	5.608
Propiedades, plantas y equipos	19	546.961	532.926
Activos por derechos de uso	20	4.595	242
Activos intangibles	21	9.634	2.736
Otros activos no corrientes	22	5.470	6.347
Plusvalía	18	27.217	6.675
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>600.378</b>	<b>554.534</b>
<b>Total Activo</b>		<b>740.328</b>	<b>683.354</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000746 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**  
 (Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**PASIVO**

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar	23	97.091	95.119
Préstamos	24	18	105
Pasivo por arrendamiento corriente	25	615	242
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	12	11.485	12.606
Otros pasivos corrientes	26	49.180	39.960
Otras provisiones a corto plazo	28	-	592
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>158.389</b>	<b>148.624</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	12	88.711	85.228
Pasivo por arrendamiento no corriente	25	4.168	59
Préstamos no corrientes	24	5	22
Planes de pensión	27	673	329
Otras provisiones no corrientes	28	5.759	10.074
Otros pasivos no corrientes	26	5.013	2.406
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>104.329</b>	<b>98.118</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>262.718</b>	<b>246.742</b>

**PATRIMONIO**

Capital y otras cuentas relacionadas	6	310.324	310.324
Reserva legal		27.731	24.289
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		93.361	27.961
Otros resultados integrales acumulados		22	218
Resultados no asignados		40.461	68.842
<b>Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>471.899</b>	<b>431.634</b>
Participación no controladora		5.711	4.978
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>477.610</b>	<b>436.612</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>740.328</b>	<b>683.354</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios)

Matrícula 21.900.29.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián Crivillar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024 (1)	366	262.022	47.936	24.289	27.961	218	68.842	431.634	4.978	436.612
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	40.461	40.461	733	41.194
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(196)	-	(196)	-	(196)
Total Resultado Integral Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	(196)	40.461	40.265	733	40.998
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	3.442	65.400	-	(68.842)	-	-	-
Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024	366	262.022	47.936	27.731	93.361	22	40.461	471.899	5.711	477.610

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Unipersonales)

Matrícula 21.000.25.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Djea Quintana

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)**

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2023 (1)	366	262.022	47.936	19.770	84.284	311	90.392	505.081	-	505.081
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	68.842	68.842	(168)	68.674
Incorporación por adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	5.146	5.146
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(93)	-	(93)	-	(93)
<b>Total Resultado Integral Neto del Ejercicio</b>	-	-	-	-	-	(93)	68.842	68.749	4.978	73.727
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(78.656)	-	-	(78.656)	-	(78.656)
Distribución resultados no asignados (3)	-	-	-	4.519	85.873	-	(90.392)	-	-	-
Distribución de dividendos (4)	-	-	-	-	(248)	-	-	(248)	-	(248)
Distribución de dividendos (5)	-	-	-	-	(2.753)	-	-	(2.753)	-	(2.753)
Distribución de dividendos (6)	-	-	-	-	(2.197)	-	-	(2.197)	-	(2.197)
Distribución de dividendos (7)	-	-	-	-	(3.383)	-	-	(3.383)	-	(3.383)
Distribución de dividendos (8)	-	-	-	-	(54.959)	-	-	(54.959)	-	(54.959)
<b>Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>366</b>	<b>262.022</b>	<b>47.936</b>	<b>24.289</b>	<b>27.961</b>	<b>218</b>	<b>68.842</b>	<b>431.634</b>	<b>4.978</b>	<b>436.612</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 27 de abril de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(4) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(5) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(6) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(7) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 31 de octubre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(8) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 30 de noviembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)  
 Matrícula 21.000.936 - C.P.C.E. Córdoba

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss  
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
 Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del ejercicio	41.194	68.674
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:</b>		
Más intereses sobre deudas devengados en el ejercicio	6.114	5.468
Más intereses por arrendamientos financieros	1.108	324
Menos intereses ganados en el ejercicio	(3.579)	(38.359)
Más impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	25.271	62.320
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	36.638	36.816
Depreciación de derechos de uso	1.224	1.058
Constitución neta de provisiones	3.186	1.860
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	1.737	12.663
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	177	(12.826)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(138)	(845)
Diferencias de cambio	6.370	39.803
RECPAM	(73.685)	(54.036)
<b>Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo</b>		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(28.891)	(32.858)
Aumento en inventarios	(16.876)	(16.400)
Disminución neta de cuentas por pagar	44.894	33.111
Disminución en el resto de los pasivos operativos	33.653	76.002
Consumos de provisiones	(2.326)	(793)
Intereses cobrados	987	584
Intereses pagados	(6.114)	(5.464)
Impuesto a las ganancias pagado	(18.310)	(20.010)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>52.634</b>	<b>157.092</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de otros activos financieros	(2.027)	-
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos e intangibles	(55.014)	(47.363)
Adquisiciones de derechos de uso	(4.062)	-
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	201	459
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>	<b>(60.902)</b>	<b>(46.904)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Obtención de préstamos	19.237	438
Pago de préstamos	(19.356)	(351)
Pago de dividendos	-	(142.195)
Pago de arrendamientos	(1.821)	(934)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de financiación</b>	<b>(1.940)</b>	<b>(143.042)</b>
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(10.208)</b>	<b>(32.854)</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	40.529	105.907
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(69)	126
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	2.592	37.775
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(12.946)	(70.425)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(10.208)	(32.854)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 13)</b>	<b>19.898</b>	<b>40.529</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000296 / C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2)

**NOTA 1**

**INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) y sus sociedades controladas, identificadas en este estado financiero consolidado como (“Grupo Holcim” o “el Grupo”), configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector de la construcción, cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción. Asimismo, la Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas, y Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción.

La sede social actual de Grupo Holcim es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2024 la controlante directa de Grupo Holcim es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2024, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.0029.6 (C.P.C.F. Córdoba)

Adrián Crivillar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

**NOTA 2**

**BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Holcim por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Holcim reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de la reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29").

Las cifras de los presentes estados financieros consolidados han sido expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 7 de marzo de 2025, fecha en que los estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

**2.2 Información presentada en moneda homogénea**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional del Grupo Holcim (el peso argentino) conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros consolidados están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (a) analizar el comportamiento de la población, los precios y las tasas de interés, y (b) como característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 117.76% y 211.41% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Grupo Holcim no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.
- (v) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales

Universitarios

Matrícula 21.000216 C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- (vi) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, Planta y Equipo, Activos intangibles, Activos por Derechos de uso e Inventarios.
- (vii) Cuando proceda la activación de costos financieros por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación. Este proceso no afecta a Grupo Holcim en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.
- (viii) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto a las ganancias diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.
- (ix) Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

• **Reexpresión del estado consolidado de resultado integral:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) La ganancia neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio.

• **Reexpresión del estado consolidado de cambios en el patrimonio neto:**

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a sus valores nominales y el ajuste se incluye en una cuenta separada.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

- **Reexpresión del estado consolidado de flujo de efectivo:**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

### Bases de Consolidación

El Grupo Holcim ha consolidado sus estados financieros con los de sus sociedades controladas. El control se obtiene cuando el Grupo:

- a) tiene poder sobre la subsidiaria;
- b) está expuesta, o tiene derechos a retornos variables por su involucramiento con la subsidiaria; y
- c) tiene la habilidad de utilizar ese poder para afectar sus retornos.

El Grupo Holcim reevalúa si tiene o no el control en una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a Grupo Holcim, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Se han practicado, de corresponder, los ajustes necesarios a fin de unificar los criterios de valuación y exposición de las sociedades incluidas en la consolidación.

Todos los saldos y operaciones entre las sociedades del Grupo son eliminados a los efectos de la consolidación.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0007 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## 2.3 Resumen de las políticas contables aplicadas

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por el Grupo Holcim para la preparación de los estados financieros consolidados:

### 2.3.1 Clasificación entre corriente y no corriente

El Grupo Holcim presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando el Grupo Holcim:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

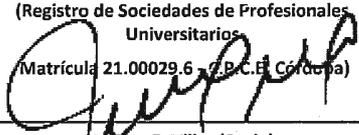
Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como pasivos no corrientes, en todos los casos.

### 2.3.2 Uso de estimaciones

La Dirección del Grupo en la aplicación de las políticas contables para la preparación de los estados financieros, efectúa juicios y elabora estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

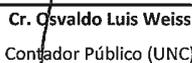
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)



Adrian G. Villar (Societ)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

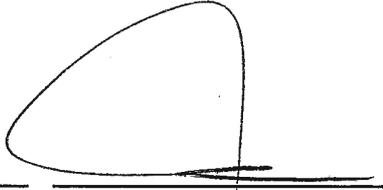


Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025



Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

factibles de obtener de otras fuentes. Dichas estimaciones y supuestos se basan en la experiencia histórica del Grupo, así como otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus operaciones, la Dirección del Grupo selecciona criterios contables e impositivos sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores, así como la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados finales podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Los estados financieros consolidados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Asimismo, las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

### 2.3.3 Determinación del valor razonable

El Grupo Holcim valúa ciertos instrumentos financieros, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.
- El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al momento de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

El Grupo Holcim utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, el Grupo Holcim determina si han existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

#### 2.3.4 Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos de administración.

El Grupo Holcim establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos.

El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de seguir produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir produciendo productos.

Cuando el Grupo Holcim adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0002) - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojeda Quintana  
Presidente

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable a la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos financieros se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios que surjan en el estado de resultados de acuerdo con la NIIF 9. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferida, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, el Grupo Holcim realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide a su costo de adquisición, reexpresado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a la unidad generadora de efectivo que se espera se beneficie de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dicha unidad.

### 2.3.5 Reconocimiento de ingresos

El Grupo Holcim opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento de albañilería, hormigón, cal, agregados, pinturas, premoldeados y pretensados de hormigón y servicio de co-procesamiento de desechos. Los bienes a entregar y servicios a prestar surgen de acuerdos generalmente escritos donde el Grupo Holcim puede identificar los derechos de cada una de las partes así como los términos de pago.

#### 2.3.5.1 Venta de bienes

Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que el Grupo Holcim espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales.

Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito reducidos. En cuanto a los precios, los mismos son fijos y no poseen componentes variables.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000796 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

En caso de que los ingresos no puedan medirse de manera confiable, se difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que se espere para predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

### 2.3.5.2 Venta de servicios

El Grupo Holcim brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados pétreos. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas del Grupo Holcim establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes.

En este sentido, el Grupo Holcim concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el Grupo. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transportes, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios de co-procesamiento de desechos prestados a terceros se reconocen al momento de la obtención del certificado de remediación de residuos industriales recogidos de los clientes.

### 2.3.6 Impuestos

#### 2.3.6.1 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. El Grupo Holcim, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.936 C.P.C.E. Córdoba

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. Sin embargo, el impuesto a las ganancias diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra.

El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferido solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los saldos de activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se compensan cuando exista el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

### 2.3.6.2. Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. Impuesto al valor agregado) salvo:

- a) Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- b) Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como crédito impositivo y aduanero no financiero o deudas fiscales en el estado de situación financiera consolidado.

El cargo por impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado integral consolidado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos del estado de resultado.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.000.736 - (C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Olea Quintana  
Presidente

### 2.3.7 Conversión de moneda extranjera

#### a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Grupo Holcim se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidado se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo Holcim.

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/o cobro de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en los rubros "Ingresos financieros" y "Gastos financieros" según corresponda.

### 2.3.8 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

#### 2.3.8.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros, el Grupo Holcim clasifica sus activos financieros en:

#### a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios del Grupo Holcim es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas solo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. El Grupo Holcim no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.0002916 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Soció)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros a costo amortizado del Grupo Holcim comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

#### b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultado".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los activos financieros del Grupo a valor razonable con cambios en resultado corresponden a los fondos comunes de inversión, clasificados como equivalentes de efectivo.

#### 2.3.8.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual el Grupo Holcim se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados integral y se reconocen dentro de los resultados financieros en el ejercicio que se originaron.

#### 2.3.8.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado consolidado de situación financiera, cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

#### 2.3.8.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000215 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojéa Quintana  
Presidente

riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado del Grupo Holcim sobre el activo.

En este último caso, el Grupo Holcim también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el Grupo haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que el Grupo Holcim sería requerida a devolver.

### 2.3.8.5 Deterioro del valor de activos financieros

El Grupo Holcim evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere que el Grupo reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En consecuencia, no es necesario que un evento particular de irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

El criterio que utiliza el Grupo para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00020.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Societ)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

### 2.3.9 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado ("PPP") reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

### 2.3.10 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para los activos intangibles son las siguientes y son revisadas al cierre de cada ejercicio:

	Vida útil estimada en años
Licencias	5 - 8
Marca	10 - 25
Clientela	10 - 12

### 2.3.11 Propiedades, plantas y equipos

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.516 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

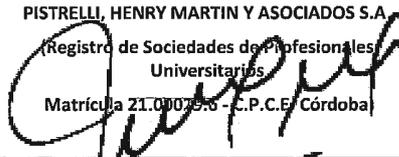
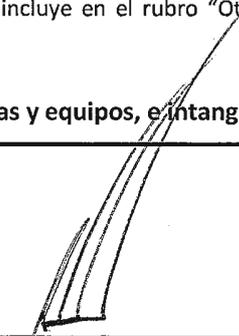
	Vida útil estimada en años
Canteras y Terrenos	(*)
Edificios e Instalaciones	20 - 60
Maquinarias y Rep. Estratégicos	15 - 30
Muebles y Útiles	3 - 10
Rodados y Laboratorio	3 - 10
Obras en ejecución	-

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros consolidados y/o debidamente provisionados.

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro "Otros ingresos y egresos" del estado de resultado integral.

### 2.3.12 Deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos, e intangibles

<p>PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios) Matrícula 21.000796 - C.P.C.E. Córdoba</p>  <hr/> <p>Adrian G. Villar (Socio) Contador Público (U.A.D.E.) C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025</p>	 <hr/> <p>Cr. Osvaldo Luis Weiss Contador Público (UNC) C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1 Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025</p>	 <hr/> <p>Santiago María Ojea Quintana Presidente</p>
--	---	--

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, que se determina considerando las proyecciones preparadas por la Dirección de la Sociedad. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo "UGEs"). Los saldos contables de propiedad, planta y equipo, e intangibles que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

### 2.3.13 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9 (aplicable a partir de enero de 2018), los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que el Grupo Holcim no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los pasivos financieros a costo amortizado del Grupo comprenden cuentas comerciales por pagar, provisiones, las otras cuentas por pagar y préstamos.

### 2.3.14 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

### 2.3.15 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados respecto a los sueldos, salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

Los planes de pensión, representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.070785 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro "Planes de Pensión" del estado de situación financiera. El Grupo Holcim no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

### 2.3.16 Arrendamientos

El Grupo Holcim evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

#### 2.3.16.1 Grupo Holcim como arrendatario

El Grupo Holcim aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de bajo valor. El Grupo Holcim reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

##### a) Activos por derecho a uso

El Grupo reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho a uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere al Grupo al final del plazo del arrendamiento el costo se refleja en el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

##### b) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula: 21.00029.6 / C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Óvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por el Grupo y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerce la opción de rescindir.

Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento, porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento del Grupo se incluyen en el rubro "Pasivo por arrendamiento".

#### c) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos de maquinaria y equipos cuyo plazo es 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. El Grupo también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

#### 2.3.16.2 Grupo Holcim como arrendador

El Grupo Holcim no posee activos arrendados a terceros significativos.

#### 2.3.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera consolidado cuando:

- a) El Grupo Holcim tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- b) Es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00021.6 - C.P.C.E. (Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro "Gastos financieros" del estado de resultado integral.

En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas globales establecidas por el Grupo Holcim, localmente el Grupo asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que el Grupo realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que el Grupo estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones. En la estimación del costo, la Sociedad tiene en cuenta el cambio en la legislación y normativa medioambiental, si lo hubiere, que pueda impactar los mismos, así como ciertos cambios que el Grupo ha implementado en alguna de las actividades de restauración de suelo las que comenzaron a ser realizadas de modo simultaneo con las extracciones optimizando de este modo los recursos y mejorando la eficiencia del proceso. En lo que respecta a la tasa de descuento, se considera el compromiso asumido por la corporación global, a la que pertenecen las Sociedades argentinas, de que todas sus Sociedades, incluida Holcim (Argentina), cumplan con las restauraciones sin importar el país donde tenga lugar.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 son reconocidos en el Costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. El Grupo no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos teniendo en consideración que el impacto generado como consecuencia de la actividad de extracción de material no es relevante respecto al vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

El Grupo Holcim realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales del Grupo Holcim y las coberturas de seguros contratadas por la misma. Los pasivos contingentes registrados en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente, se valúan al mayor del importe que se reconocería de acuerdo con los criterios de reconocimiento para las provisiones, señalados anteriormente, o el importe reconocido inicialmente menos (en su caso) la amortización acumulada reconocida de acuerdo con los requisitos para el reconocimiento de ingresos ordinarios.

### 2.3.18 Cuentas del patrimonio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0007 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

En el estado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2024.

### 2.3.18.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

### 2.3.18.2 Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

### 2.3.18.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

### 2.3.18.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de resultados integrales.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 A.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

### 2.3.18.5 Resultados integrales acumulados

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación del Grupo Holcim frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

### 2.3.19 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. El Grupo Holcim asumirá el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, la cual se imputará al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

### 2.3.20 Cuestiones relacionadas al cambio climático

El Grupo incorpora los asuntos relacionados con el clima en sus estimaciones y supuestos, cuando procede. Esta evaluación incluye una amplia gama de posibles impactos sobre el Grupo debido tanto a riesgos físicos como a riesgos de transición. Aunque el Grupo considera que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables tras la transición a una economía con bajas emisiones de carbono, los asuntos relacionados con el clima aumentan la incertidumbre en las estimaciones y supuestos en los que se basan varias partidas de los estados financieros consolidados. Si bien los riesgos relacionados con el clima podrían no tener actualmente un impacto significativo en la medición, el Grupo sigue de cerca los cambios e innovaciones relevantes, tales como la nueva legislación de cambio climático. Las partidas y consideraciones que se ven más directamente afectadas por los asuntos relacionados con el clima son:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0002916 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

- a) Vida útil de las propiedades, planta y equipo: Al momento de revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, el Grupo considera los asuntos relacionados con el clima, como la legislación y los reglamentos de cambio climático que pueden restringir el uso de los activos o requerir un importante gasto de capital.
- b) Pasivo por restauración de sitios: El Grupo considera el impacto de la legislación y reglamentos de cambio climático a la hora de estimar el momento de reconocimiento y los costos futuros de restauración de sitios de cada una de sus canteras.

## 2.4 Cambios en las políticas contables y revelaciones

### 2.4.1. Normas e interpretaciones que aún no están vigentes

#### Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- a) Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; por el contrario, una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad solo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- b) Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes.
- c) Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

#### Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros, en donde:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0002 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

- a) Aclara que un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación relacionada se cumple, cancela, expira o el pasivo califica de otra manera para la baja. También introduce una opción de política contable para dar de baja pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- b) Establece cómo evaluar las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros que incluyen características vinculadas a medio ambiente, social y gobernanza y otras características contingentes similares.
- c) Aclara el tratamiento de activos sin recurso e instrumentos contractualmente vinculados.
- d) Requiere divulgaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente, y a instrumentos de capital clasificados a valor razonable a través de otros resultados integrales.

En diciembre de 2024, la Junta emitió la enmienda a los Contratos de Referencia a la Electricidad Dependiente de la Naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- a) Especificar la aplicación de los requisitos de 'uso propio'.
- b) Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- c) Añadir nuevos requisitos de divulgación para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Estas modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

#### NIIF 18 – Presentaciones y Revelaciones en Estados Financieros

En Abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación y Divulgación en los Estados Financieros", una nueva norma de contabilidad que reemplaza a la NIC 1.

- a) Respecto al Estado de Resultado establece que se deberá clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre la renta; y operaciones discontinuadas. Además, se deben presentar subtotales y totales para 'resultado operativo', 'resultado antes de financiación e impuestos sobre la renta' y 'resultado'.
- b) A efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por la NIIF 18, una entidad deberá evaluar si tiene una 'actividad comercial principal' de invertir en activos o proporcionar financiación a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades.
- c) Se introduce el concepto de medida de rendimiento definida por la dirección (MPM). La misma se define como un subtotal de los ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión de la dirección sobre un aspecto del rendimiento financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. La NIIF 18 requiere la divulgación de información sobre todas las MPM de una entidad dentro de una única nota a los estados financieros, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por la NIIF 18 o por otra norma contable de la NIIF.
- d) La NIIF 18 diferencia entre 'presentar' información en los estados financieros y 'divulgarla' en las notas, e

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0002, C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

introduce un principio para determinar la ubicación de la información basado en los 'roles' identificados de los estados financieros y las notas. La NIIF 18 requiere que la agregación y desagregación de la información se realice con referencia a características similares y disímiles. También se proporciona orientación para determinar descripciones significativas, o etiquetas, para los elementos que se agregan en los estados financieros.

- e) Se han realizado enmiendas del alcance limitado a la NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo", que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones bajo el método indirecto de 'resultado' a 'resultado operativo'. La opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo también ha sido en gran medida eliminada.
- f) Se han añadido nuevos requisitos a la NIC 33 "Ganancias por Acción" que solo permiten a las entidades divulgar montos adicionales por acción, si el numerador utilizado en el cálculo es un monto atribuible a los tenedores de acciones ordinarias de la entidad matriz; y un total o subtotal identificado por la NIIF 18 o una MPM según se define en la NIIF 18.
- g) Algunos requisitos que anteriormente estaban incluidos en la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 que ha sido renombrada como "Base de Preparación de los Estados Financieros".
- h) La NIC 34 Información Financiera Intermedia ha sido enmendada para requerir la divulgación de MPM.

Estas modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

#### 2.4.2 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por el Grupo a partir del presente ejercicio

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por Grupo Holcim a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y que no han tenido impactos significativos, se muestran a continuación:

##### NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación.

##### Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.000.966 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

### Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos.

### NOTA 3

#### ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

##### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### a) Riesgo de mercado

El programa general de administración de riesgos del Grupo se concentra principalmente en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La política del Grupo Holcim admite el uso de instrumentos financieros derivados para cubrir ciertos riesgos a los que está expuesta. Sin embargo, el empleo de estos instrumentos solo se permite en casos excepcionales y de manera limitada, estando sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, y excluyendo el uso de los mismos con fines especulativos. El Área de Tesorería tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Comité Ejecutivo. El Área de Tesorería identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. El Comité Ejecutivo proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas tales como, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000749 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Soció)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cf. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

riesgo de crédito, el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados y la inversión de los excedentes de liquidez.

**i. Riesgo de tipo de cambio**

El Grupo opera internacionalmente y está expuesto a riesgo de tipo de cambio resultante de operaciones con monedas extranjeras. Los ingresos y egresos operativos son nominados, generalmente en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo. No obstante, las importaciones (especialmente servicios, materiales y elementos de propiedades, plantas y equipos) y eventualmente las exportaciones y el endeudamiento financiero, son nominados generalmente en otras monedas, como el dólar estadounidense, el euro y el franco suizo. En consecuencia, el riesgo de cambio surge principalmente de activos y pasivos reconocidos, originados en estas transacciones.

El Comité Ejecutivo ha establecido la política de exigir que el Grupo gestione su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional. Para controlar dicho riesgo el Grupo puede utilizar excepcionalmente contratos a futuro ("forward") o swaps, que serán negociados por el Área de Tesorería sujeto a aprobación del Comité Ejecutivo. Los mismos no han sido utilizados durante los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

En los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 el incremento en la cotización del del dólar estadounidense respecto del peso argentino fue de aproximadamente 24% y 375%, respectivamente, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado libre de cambios ("MLC").

En la Nota 31 de los presentes estados financieros consolidados, se expone el detalle de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2024.

**ii. Riesgo de tasa de interés**

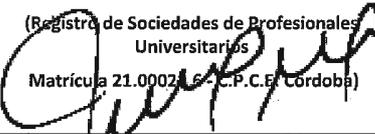
El riesgo de tasa de interés para el Grupo surge de su endeudamiento financiero. El endeudamiento a tasas variables expone al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tasas fijas y variables.

El Grupo administra el riesgo de tasa de interés principalmente a través de un equilibrio del ratio fijo/variable de la deuda neta. La política de financiamiento permite el uso de instrumentos financieros derivados con el objetivo de alcanzar ese equilibrio definido. El Grupo no ha celebrado este tipo de instrumentos durante los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**iii. Riesgo de crédito**

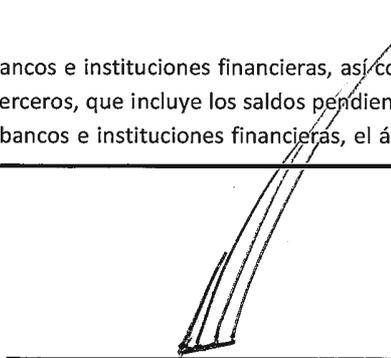
El riesgo de crédito surge de depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes mayoristas y minoristas y otros terceros, que incluye los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, el área corporativa de la casa matriz

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000264 C.P.C.E. Córdoba)



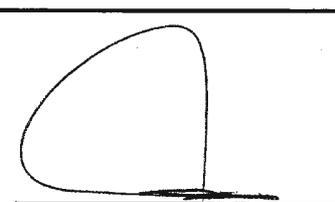
Adrian G. Villar (Soció)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025



Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1.  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025



Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

establece y mantiene una lista de "Bancos principales y de relación". El Grupo puede realizar transacciones financieras con los bancos e instituciones incluidos en la lista pero además puede operar con bancos locales sujeto a aprobación de la casa matriz. En consecuencia, el riesgo de crédito asociado a las instituciones bancarias con las que opera el Grupo se considera acotado.

Respecto de clientes, el área de Créditos a clientes evalúa la calidad crediticia del cliente, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada basada en un análisis de una matriz de pérdidas históricas y otros factores, como por ejemplo situaciones específicas de cada deudor y condiciones económicas generales presentes y esperadas. El Comité Ejecutivo define la política general de créditos en la que se establecen las condiciones para la determinación de los límites de créditos consolidados de los clientes. El uso de dichos límites de crédito se monitorea con regularidad.

La máxima exposición teórica del Grupo al riesgo crediticio está representada por el valor de libros de los activos financieros netos, registrados en el estado consolidado de situación financiera.

El Grupo tiene una amplia gama de clientes, incluyendo grandes y pequeñas empresas. No está sujeta al riesgo de concentración crediticia dado que ninguno de los clientes excede el 10% del total de cuentas a cobrar a clientes.

#### d) Riesgo de liquidez

El Área de Tesorería supervisa las proyecciones actualizadas sobre los requisitos de liquidez del Grupo para asegurar que haya suficiente efectivo para alcanzar las necesidades operacionales manteniendo en todo momento líneas de crédito disponibles en el sistema bancario. Además, dichas proyecciones toman en consideración los planes de financiamiento de deuda del Grupo, cumplimiento de ratios financieros si los hubiere y requisitos regulatorios externos o requerimientos legales.

El Área de Tesorería invierte los excedentes de efectivo en cuentas corrientes, depósitos a plazo y fondos comunes de inversión, escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados, de alta liquidez y bajo riesgo para dar margen suficiente a las proyecciones anteriormente indicadas.

El Grupo tiene efectivo y equivalentes de efectivo por un valor de \$30.401 y \$40.529 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, que ya son líquidos o se espera generen entradas de efectivo inmediatas para la administración del riesgo de liquidez. Asimismo, el Grupo posee, de ser necesario, acceso a una variedad de fuentes de financiamiento.

En los cuadros que se muestran a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, agrupados según sus fechas de vencimiento, considerando el período restante entre la fecha de cierre de los estados financieros y su fecha de vencimiento contractual.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00023.6 A.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Soció)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Vencimientos contractuales al 31.12.2024

	Vencidos	A vencer	Total	Valor de libros
	Menor a 1 año	Menor a 1 año		al
				31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar	13.293	83.798	97.091	97.091
Préstamos	-	18	18	18
Pasivo por arrendamiento corriente	-	615	615	615
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	-	11.485	11.485	11.485
Otros pasivos corrientes	23.690	25.490	49.180	49.180
<b>Total</b>	<b>36.983</b>	<b>121.406</b>	<b>158.389</b>	<b>158.389</b>

Vencimientos contractuales al 31.12.2023

	A vencer	Total	Valor de libros
	Menor a 1 año		al
			31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar	95.119	95.119	95.119
Préstamos	105	105	105
Pasivo por arrendamiento corriente	242	242	242
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	12.606	12.606	12.606
Otros pasivos corrientes	39.960	39.960	39.960
Otras provisiones a corto plazo	592	592	592
<b>Total</b>	<b>148.624</b>	<b>148.624</b>	<b>148.624</b>

### 3.2 Gestión del capital

Los objetivos del Grupo al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, el Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta con el patrimonio. La deuda financiera neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo deudas financieras corrientes y no corrientes) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En caso de endeudamiento externo, el objetivo del Grupo es mantener un ratio de apalancamiento máximo entre el rango de 150% y 200%. Los ratios de apalancamiento del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojeda Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

	31.12.2024	31.12.2023
Préstamos (Nota 24)	18	105
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	(19.898)	(40.529)
Deuda financiera neta	(19.880)	(40.424)
Deuda financiera neta	(19.880)	(40.424)
Patrimonio	477.610	436.612
Apalancamiento	-4,16%	-9,26%

### 3.3 Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas por la NIIF 9:

#### Activos financieros

Al 31.12.2024	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	2.488	17.410	19.898
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 14)	32.682	-	32.682
Otras cuentas por cobrar (*)	1.898	-	1.898
Otros activos financieros	2.027	-	2.027
Total	39.095	17.410	56.505

(\*) Este saldo se compone de las otras cuentas por cobrar con partes relacionadas \$1.069 y otras cuentas por cobrar a terceros \$829.

#### Pasivos financieros

Al 31.12.2024	A costo amortizado	Total
Cuentas comerciales por pagar (Nota 23)	97.091	97.091
Préstamos (Nota 24)	18	18
Pasivo por arrendamiento corriente (Nota 25)	615	615
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias (Nota 12)	11.485	11.485
Otros pasivos corrientes (Nota 26)	49.180	49.180
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 12)	88.711	88.711
Pasivo por arrendamiento no corriente (Nota 25)	4.168	4.168
Préstamos no corrientes (Nota 24)	5	5
Otras provisiones no corrientes (Nota 28)	5.759	5.759
Otros pasivos no corrientes (Nota 26)	5.013	5.013
Total	262.045	262.045

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.000213 - C.P.C.E. Córdoba

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Activos financieros

Al 31.12.2023	A costo amortizado	A valor razonable Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	10.623	29.906	40.529
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 14)	18.013	-	18.013
Otras cuentas por cobrar (*)	2.580	-	2.580
Total	31.216	29.906	61.122

(\*) Este saldo se compone de las otras cuentas por cobrar con partes relacionadas \$851 y otras cuentas por cobrar a terceros \$1.729.

Pasivos financieros

Al 31.12.2023	A costo amortizado	Total
Cuentas comerciales por pagar (Nota 23)	95.119	95.119
Préstamos (Nota 24)	105	105
Pasivo por arrendamiento corriente (Nota 25)	242	242
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias (Nota 12)	12.606	12.606
Otros pasivos corrientes (Nota 26)	39.960	39.960
Otras provisiones a corto plazo (Nota 28)	592	592
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 12)	85.228	85.228
Pasivo por arrendamiento no corriente (Nota 25)	59	59
Préstamos no corrientes (Nota 24)	22	22
Otras provisiones no corrientes (Nota 28)	10.074	10.074
Otros pasivos no corrientes (Nota 26)	2.406	2.406
Total	246.413	246.413

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00079.6 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

**NOTA 4**

**INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo Holcim posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y Otros productos y servicios. A continuación, se incluye una descripción general de cada segmento:

**Cemento – AFR:** incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

**Agregados:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

**Hormigón:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

**Otros productos y servicios:** incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos. De igual forma, se incorporan en este segmento los resultados operativos generados por la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas correspondiente a la actividad de la subsidiaria Quitam S.A., y así mismo, los resultados generados por la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción correspondiente a la actividad de la subsidiaria Tensolite S.A.

Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Cemento – AFR y Agregados Pétreos al segmento Hormigón han sido determinadas en función del precio de mercado para clientes comparables en cada región de ventas. Las bases empleadas para fijar precios internos del segmento Hormigón al segmento Cemento – AFR han sido determinadas en función del precio de mercado para las empresas constructoras.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## Información por segmentos al 31 de diciembre de 2024

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	339.992	8.576	10.851	32.647	-	-	392.066	400.230	(8.164)
Ingresos por ventas - otros segmentos	6.899	1.214	51	-	-	(8.164)	-	-	-
Total ventas netas	346.891	9.790	10.902	32.647	-	(8.164)	392.066	400.230	(8.164)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(33.994)	(288)	(1.210)	(2.370)	-	-	(37.862)	(37.862)	-
Resultado operativo	49.610	998	69	(414)	(32.439)	-	17.824	17.824	-
Capital de trabajo neto	(45.199)	1.521	1.663	8.042	15.534	-	(18.439)	(18.439)	-
Activos por segmentos	550.802	3.018	4.507	30.475	151.526	-	740.328	740.328	-
Pasivos por segmentos	(217.384)	(985)	(1.257)	(22.347)	(20.745)	-	(262.718)	(262.718)	-

(\*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.000.029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socios)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## Información por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	469.237	9.767	20.119	16.570	-	-	515.693	520.314	(4.621)
Ingresos por ventas - otros segmentos	6.139	1.598	57	-	-	(7.794)	-	-	-
Total ventas netas	475.376	11.365	20.176	16.570	-	(7.794)	515.693	520.314	(4.621)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(34.905)	(266)	(2.030)	(673)	-	-	(37.874)	(37.874)	-
Resultado operativo	81.113	2.154	904	7.064	(5.509)	-	85.726	85.726	-
Capital de trabajo neto	(47.640)	168	2.276	3.748	21.646	-	(19.803)	19.803	-
Activos por segmentos	507.572	2.097	5.718	24.884	143.082	-	683.353	683.353	-
Pasivos por segmentos	(133.278)	(2.056)	(1.368)	(6.996)	(103.043)	-	(246.741)	(246.741)	-

(\*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
 Matrícula 21.001.29.6 - (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
 el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
 Presidente

## NOTA 5

## INFORMACIÓN DEL GRUPO

La información consolidada expuesta en los presentes estados financieros, incluye las siguientes sociedades controladas, cuyo cierre de ejercicio es 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. sobre el capital social y los votos al 31.12.2024	% de part. sobre el capital social y los votos al 31.12.2023
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	51%
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	0%

La información financiera resumida con respecto a las subsidiarias se presenta a continuación. La información financiera resumida abajo representa los montos antes de las eliminaciones entre el grupo:

Estado de Situación Financiera	Tensolite S.A.		Quitam S.A.	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Activo corriente	8.515	-	5.862	5.559
Activo no corriente	26.617	-	9.077	12.341
Pasivo corriente	(7.394)	-	(1.780)	(2.822)
Pasivo no corriente	(11.385)	-	(1.504)	(4.919)
Patrimonio	(16.353)	-	(11.655)	(10.159)

Estado de resultados	Tensolite S.A. (*)		Quitam S.A.	
	Ejercicio finalizado el 31.12.2024	Ejercicio finalizado el 31.12.2023	Ejercicio finalizado el 31.12.2024	Ejercicio finalizado el 31.12.2023
Ingresos por ventas	12.474	-	11.307	8.175
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	(10.703)	-	(7.049)	(5.481)
Gastos de distribución y comercialización	(1.113)	-	(1.578)	(882)
Gastos de administración	(1.143)	-	(597)	(401)
Otros ingresos y egresos operativos	154	-	(94)	1.411
Resultado por posición monetaria	347	-	298	318
Ingresos Financieros	30	-	66	28
Gastos Financieros	(1.028)	-	(769)	(856)
Impuesto a las ganancias	(309)	-	(88)	(1.241)
{Pérdida} ganancia neta del ejercicio	(1.291)	-	1.496	1.071

(\*) Corresponde los resultados generados desde la fecha de adquisición, es decir, desde mayo 2024 hasta diciembre 2024. En la Nota 18 se exponen los detalles del precio de adquisición.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.718 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 6****CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social consolidado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de \$366 millones de pesos respectivamente, y se encuentra totalmente suscrito, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	31.12.2024	31.12.2023
Capital Social	366	366
Ajuste de capital	262.022	262.022
Prima de emisión	47.936	47.936
Total Capital y otras cuentas relacionadas	310.324	310.324

**NOTA 7****INGRESOS POR VENTAS**

	31.12.2024	31.12.2023
Venta de cemento	339.992	469.237
Venta de agregados	8.576	9.767
Venta de hormigón	10.851	20.119
Venta de otros productos y servicios	32.647	16.570
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	8.164	4.621
Total Ingresos por ventas	400.230	520.314

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 8**

**COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	31.12.2024	31.12.2023
Existencia inicial (Nota 16)	78.713	60.379
Materias primas	4.582	3.504
Productos en proceso y terminados	35.792	24.400
Combustibles	4.294	7.872
Materiales	29.857	23.540
Importación en tránsito	4.188	1.063
<b>Compras y costos de producción y de servicios prestados del Ejercicio</b>	<b>297.882</b>	<b>333.407</b>
Compras	80.331	87.079
Costos de producción y de servicios prestados (Nota 9)	217.551	246.328
Existencia final (Nota 16)	95.488	78.713
Materias primas	6.582	4.582
Productos en proceso y terminados	53.789	35.792
Combustibles	1.600	4.294
Materiales	31.814	29.857
Importación en tránsito	1.703	4.188
<b>Costo de los productos vendidos y servicios prestados</b>	<b>281.107</b>	<b>315.073</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.0007.13 - (C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

**Dr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 9

**GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Ejercicio finalizado el	
				31.12.2024	31.12.2023
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	1.347	1.347	1.607
Honorarios y retribuciones por servicios	37.918	17.384	7.199	62.501	62.544
Sueldos, jornales e indemnizaciones	23.209	9.659	5.361	38.229	39.836
Cargas sociales	6.035	2.733	2.053	10.821	10.569
Comisiones	21	732	5	758	324
Otros gastos en personal	6.171	1.621	1.141	8.933	8.928
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	33.380	2.059	469	35.908	36.639
Depreciaciones por derechos de uso	381	759	84	1.224	1.058
Amortización de activos intangibles	-	702	28	730	177
Impuestos, tasas y contribuciones	1.492	4.959	165	6.616	8.362
Energía eléctrica	22.295	732	58	23.085	30.933
Gas natural y otros combustibles	38.233	33	39	38.305	56.575
Gastos de viajes	844	767	853	2.464	2.506
Gastos de oficina	378	77	142	597	390
Seguros	340	5	89	434	686
Gastos en comunicaciones	89	33	311	433	477
Alquileres	1.552	95	1	1.648	1.230
Gastos por accidentes	4	2	-	6	13
Gastos de mantenimiento	9.438	988	130	10.556	13.188
Publicidad y propaganda	23	364	43	430	231
Gastos institutos y asociaciones	8	3	233	244	257
Transporte, fletes y acarreos	32.107	19.501	-	51.608	65.420
Gastos en sistemas	406	178	443	1.027	1.973
Gastos en materiales	1	9.729	-	9.730	12.258
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	869	-	869	272
Otras provisiones (*)	1.785	144	-	1.929	1.590
Donaciones	3	25	71	99	122
Gastos generales	1.438	254	164	1.856	3.001
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024	217.551	74.407	20.429	312.387	-
Total ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023	246.328	94.958	19.880	-	361.166

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios y reestructuración.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.000.9.6 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 10****OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	138	845
Impuesto a los débitos y créditos	(4.810)	(5.536)
Recupero de gastos	1.322	764
Impuesto país	(2.990)	(832)
Otros	(123)	81
<b>Total Otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>(6.463)</b>	<b>(4.678)</b>

**NOTA 11****INGRESOS FINANCIEROS**

	31.12.2024	31.12.2023
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	2.592	37.775
Valor actual de cuentas por pagar	-	13.913
Otros intereses financieros	987	584
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>3.579</b>	<b>52.272</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

	31.12.2024	31.12.2023
Intereses perdidos	(6.438)	(1.983)
Diferencia de cambio neta	(6.370)	(39.803)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(1.737)	(9.251)
Impuestos sobre intereses ganados	*(278)	(3.327)
Otros gastos financieros	(1.640)	(2.176)
Valor actual cuentas por cobrar	(177)	(1.087)
Valor actual de cuentas por pagar	(6.441)	-
Actualización pasivo adquisición de subsidiaria	(5.542)	(3.412)
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(28.623)</b>	<b>(61.039)</b>

**NOTA 12****IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	31.12.2024	31.12.2023
Corriente	(28.803)	(55.596)
Diferido	3.532	(6.724)
<b>Total</b>	<b>(25.271)</b>	<b>(62.320)</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000.96 / C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

El Grupo Holcim reconoció una provisión por impuesto corriente a pagar de \$25.440 y \$30.004 millones de pesos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente; la cual neta de anticipos, retenciones y otros saldos a favor es de \$11.485 y \$12.606, al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado consolidado de resultado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

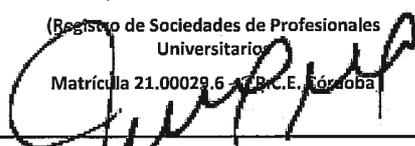
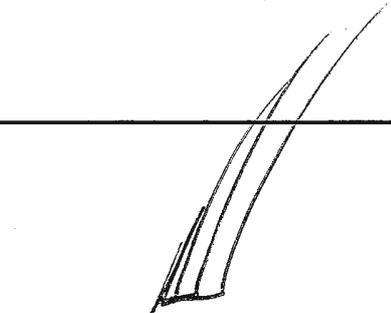
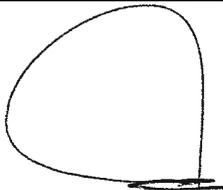
Conceptos	31.12.2024	31.12.2023
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias)	66.465	130.994
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(23.263)	(45.848)
- Diferencia entre DDJJ y provisión	27	(2.304)
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(12.476)	(13.423)
- Revalúo y reexpresión de bienes	62.492	78.860
- Ajuste por inflación contable	(51.611)	(77.812)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(440)	(1.793)
Total impuesto a las ganancias del ejercicio	(25.271)	(62.320)

El Grupo Holcim reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se compensan cuando:

- 1) Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
- 2) Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal:
  - La misma entidad o sujeto fiscal; o
  - Diferentes entidades imponibles donde existe una intención y posibilidad de cancelar los saldos en forma neta (consolidación fiscal).

La composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

<p>PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.                  (Registro de Sociedades de Profesionales                  Universitario)                  Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba</p>  <p>Brian G. Villar (Socio)                  Contador Público (U.A.D.E)                  C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con                  el sistema de identificación con                  el sistema de identificación con</p>	 <p>Cr. Osvaldo Luis Weiss                  Contador Público (UNC)                  C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1                  Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con                  el sistema de identificación con</p>	 <p>Santiago María Ojea Quintana                  Presidente</p>
--	---	---

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio
Activos diferidos por impuesto a las ganancias		
Provisiones	3.132	(4.035)
<b>Total activos diferidos</b>	<b>3.132</b>	<b>(4.035)</b>
Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias		
Propiedades, plantas y equipos	(68.245)	(1.599)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(218)	185
Inventarios	(12.725)	567
Otros	(7.172)	1.399
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(88.360)</b>	<b>552</b>
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(85.228)	(3.483)

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio
Activos diferidos por impuesto a las ganancias		
Provisiones	2.831	301
<b>Total activos diferidos</b>	<b>2.831</b>	<b>301</b>
Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias		
Propiedades, plantas y equipos	(69.846)	1.601
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(1.130)	912
Inventarios	(5.326)	(7.399)
Otros	(3.870)	(3.302)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(80.172)</b>	<b>(8.188)</b>
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(77.341)	(7.887)

Clasificación de los impuestos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2024:

Pasivo por impuesto diferido

	31.12.2024	31.12.2023
Sin plazo establecido	88.711	85.228

Pasivo por impuesto a las ganancias

	31.12.2024	31.12.2023
A vencer:		
A vencer de 0 a 3 meses	(2.297)	12.025
A vencer de 3 a 6 meses	(9.188)	-
Total	(11.485)	12.025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000746 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## NOTA 13

## EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.12.2024	31.12.2023
Efectivo y bancos (*)	2.285	10.462
Bancos moneda extranjera (*)	203	161
Inversiones corrientes (**)	17.410	29.906
<b>Total Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>19.898</b>	<b>40.529</b>

(\*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(\*\*) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de Grupo Holcim medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

## Detalle de inversiones:

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 31.12.2024	Valor de cotización (*) 31.12.2024	Valor registrado 31.12.2024	Valor registrado 31.12.2023
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	77	126	9.680	7.217
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	0,05	59	3	9.799
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	482	16	7.718	10.910
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	-	-	-	1.742
F.C.I. - Consultatio Fondo Común de Dinero FCI		-	-	-	33
F.C.I. - Consultatio Renta Nacional Clase B		-	-	-	87
F.C.I. - FBA Renta pesos		-	-	-	4
F.C.I. - Banco Credicoop - 1810 Ahorro	Credicoop	0,06	155	9	114
<b>Subtotal Fondos comunes de inversión</b>				<b>17.410</b>	<b>29.906</b>
<b>Total inversiones corrientes</b>				<b>17.410</b>	<b>29.906</b>

(\*) Montos expresados en pesos argentinos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.0002915 - (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

**NOTA 14****CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	31.12.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	33.662	18.403
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 28.1)	(980)	(390)
<b>Total Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>32.682</b>	<b>18.013</b>

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$869 y \$272 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, el cual se registró dentro de "Gastos de distribución y comercialización", en la Nota 9.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el ejercicio se expone en la Nota 28.1.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros consolidados es el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2024 Grupo Holcim mantiene un crédito por \$18 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 31, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

Clasificación de los créditos por vencimiento:

	31.12.2024 Importe en libros bruto	31.12.2024 Provisión deterioro cartera	31.12.2024 Importe neto en libros	31.12.2023 Importe en libros bruto	31.12.2023 Provisión deterioro cartera	31.12.2023 Importe neto en libros
A vencer	27.145	-	27.145	16.317	-	16.317
Vencido de 0 a 3 meses	4.980	-	4.980	1.598	(129)	1.469
Vencido de 3 a 6 meses	611	(112)	499	159	-	159
Vencido de 6 a 9 meses	194	(163)	31	329	(261)	68
Vencido de 9 a 12 meses	542	(515)	27	-	-	-
Vencido mayor a 12 meses	190	(190)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>33.662</b>	<b>(980)</b>	<b>32.682</b>	<b>18.403</b>	<b>(390)</b>	<b>18.013</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00021.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Soció)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## NOTA 15

## OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	31.12.2024	31.12.2023
Inversión en bonos	2.027	-
Total Otros activos financieros corrientes	2.027	-

Durante el mes de febrero de 2024, la Sociedad adquirió "Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre" (BOPREAL por sus siglas), que corresponde a títulos emitidos por el Banco Central de la República Argentina en dólares estadounidenses para importadores de bienes y servicios con obligaciones pendientes de pago por importaciones de bienes con registro aduanero y/o servicios efectivamente prestados anteriores al 12 de diciembre de 2023. Asimismo, durante el mes de marzo de 2024, la Sociedad adquirió bonos adicionales en el Mercado Secundario.

A continuación se presenta el detalle:

Serie	Especie	Vencimiento	Amortización	Fecha de suscripción	Cantidad de títulos adquiridos	Importe en libros al 31.12.2024
				22.02.2024	857.680	503
2	BPJ25	30.06.2025	12 cuotas mensuales desde 30.07.2024	29.02.2024	1.465.190	858
				19.03.2024	1.137.800	666
					3.460.670	2.027

## NOTA 16

## INVENTARIOS

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Corrientes</b>		
Materias primas (Nota 8)	6.582	4.581
Productos en proceso y terminados (Nota 8)	53.789	35.792
Combustibles (Nota 8)	1.600	4.294
Materiales (Nota 8)	17.511	17.371
Importación en tránsito (Nota 8)	1.703	4.188
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>81.185</b>	<b>66.226</b>
<b>No Corrientes</b>		
Materiales (Nota 8)	14.303	12.487
Provisión por obsolescencia (Nota 28.1)	(7.802)	(6.879)
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b>6.501</b>	<b>5.608</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>87.686</b>	<b>71.834</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000746 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, por agrimensores contratados por el Grupo.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal del Grupo.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, el Grupo ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$972 y \$459 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de producción y de servicios prestados", en la Nota 9. El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en la Nota 28.1

### NOTA 17

#### GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31.12.2024	31.12.2023
Gastos anticipados	893	560
Anticipos a proveedores	1.319	833
Otros activos corrientes	48	79
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 29)	1.069	851
Otras cuentas por cobrar - terceros	829	1.729
<b>Total Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes</b>	<b>4.158</b>	<b>4.052</b>

Clasificación de otras cuentas por cobrar corrientes que no devengan intereses explícitos por vencimiento:

	31.12.2024 Importe en libros bruto	31.12.2023 Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	-	184
A vencer de 0 a 3 meses	755	1.539
A vencer de 3 a 6 meses	1.113	830
A vencer de 6 a 9 meses	1.114	830
A vencer de 9 a 12 meses	1.114	669
Vencido de 0 a 3 meses	62	-
<b>Total</b>	<b>4.158</b>	<b>4.052</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00028.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro Informe de fecha 7 de mayo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 18**

**COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

**ADQUISICIÓN REALIZADA EL AÑO 2024:**

Con fecha 4 de abril de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción. La Sociedad adquirida cuenta con plantas de producción en la Provincia de Córdoba y Tucumán.

El precio de la transacción ascendió a \$28.500 millones, el cual será pagadero en 8 cuotas, con las siguientes características: (a) \$19.000 efectuado a la fecha de cierre de la operación, (b) \$5.650 a los 12 meses posteriores a la fecha de cierre ajustable según el capital de trabajo y la deuda neta de Tensolite S.A., c) el saldo de \$2.850 en 5 cuotas anuales, distribuidas de la siguiente forma: 10% a los 12 meses, 15% a los 24 meses, 35% a los 36 meses, 20% a los 48 meses y el 20% a los 60 meses posteriores a la fecha de cierre, y d) \$1.000 como saldo retenido sujeto a la conclusión de ciertas situaciones contingentes. Asimismo, se acordó que el precio se actualizará de conformidad con la variación del tipo de cambio vendedor del dólar operativo en el Mercado Electrónico de Pagos. En adición a la actualización mencionada anteriormente, las cuotas correspondientes al saldo indicado en el apartado (c) por \$2.850 serán actualizadas por el rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años.

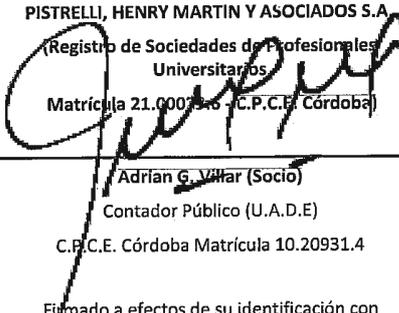
El día 9 de mayo de 2024 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad ha adquirido el 100% del capital social y votos de Tensolite S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía ha identificado y medido sustancialmente los valores razonables de todos los activos y pasivos relativos a la mencionada transacción.

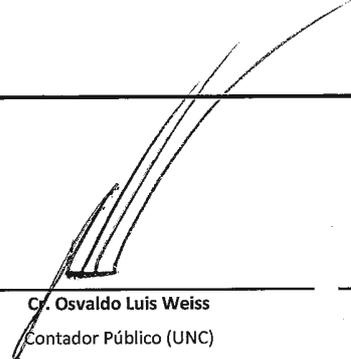
El valor razonable de los activos y pasivos netos identificados a la fecha de adquisición, y que se muestran a continuación, podrían modificarse una vez concluido el período de asignación:

---

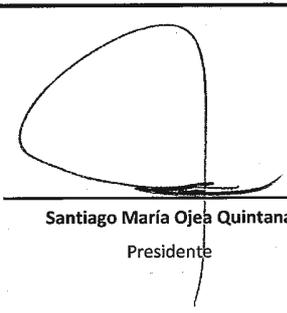
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.346 - C.P.C.E. Córdoba)

  
Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

  
Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

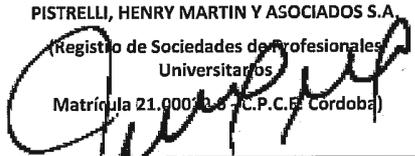
  
Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

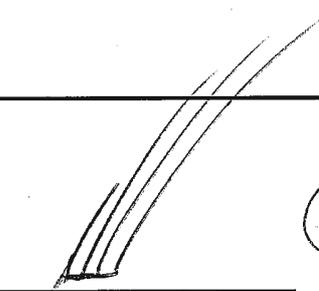
Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Valor razonable reconocido en la adquisición	30.04.2024 (*)
Efectivo y equivalentes de efectivo	3
Cuentas comerciales por cobrar	246
Inventarios	6.796
Gastos pagados por adelantado y otros activos corriente	420
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7.465</b>
Propiedades, plantas y equipos	12.017
Activos por derechos de uso	20
Activos intangibles	5.878
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>17.915</b>
<b>Total Activo</b>	<b>25.380</b>
Cuentas comerciales por pagar	1.517
Otros pasivos corrientes	5.158
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>6.675</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	5.315
Pasivo por arrendamiento no corriente	20
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>5.335</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>12.010</b>
Activos netos adquiridos a valor razonable, incluyendo el efectivo adquirido	13.370
Contraprestación en efectivo	19.740
Pasivo por adquisición de subsidiaria	9.196
<b>Total precio de compra</b>	<b>28.936</b>
Plusvalía	15.566

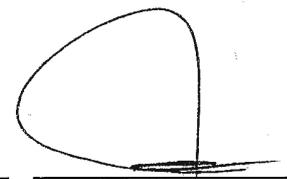
(\*) Saldos expresados en moneda de la fecha de adquisición.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.067 C.P.C.E. Córdoba)

  
Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.F.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4  
Firmado a efectos de su identificación con  
mi firma de fecha 7 de mayo de 2025

  
Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2025

  
Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

La plusvalía de \$15.566, determinada a la fecha de la adquisición, reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2024 asciende a \$20.542, se atribuye principalmente a las sinergias previstas y a otros beneficios derivados de la combinación de activos y actividades de Tensolite S.A. con los activos y actividades de Holcim (Argentina) S.A. La plusvalía se asignó en su totalidad al segmento de Otros productos y servicios. Los costos de la transacción fueron incluidos en el estado de resultados integral. No se espera que sea deducible ninguna plusvalía reconocida para fines del impuesto a las ganancias.

Desde la fecha de adquisición, Tensolite S.A. aportó al Grupo ingresos por \$12.474, así mismo, al cierre del ejercicio Tensolite S.A., generó una pérdida neta de \$1.291.

### Análisis de los flujos de efectivo de la adquisición:

Los costos de transacción de \$144 expresados en valores nominales, que reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2024 asciende a \$230, fueron cargados a resultados e incluidos dentro del rubro de otros ingresos y egresos operativos.

### ADQUISICIÓN REALIZADA EL AÑO 2023:

Con fecha 23 de marzo de 2023, Holcim Argentina S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 51% del capital social y votos de la sociedad Quitam S.A., dedicada a la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas en el segmento de la construcción.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía ha identificado y medido sustancialmente los valores razonables de todos los activos y pasivos relativos a la mencionada transacción. El Grupo valora la participación no controladora en la entidad adquirida con base en la parte proporcional de su participación en los activos netos identificables.

El valor razonable de los activos y pasivos netos identificados a la fecha de adquisición se presentan a continuación:

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.000736 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

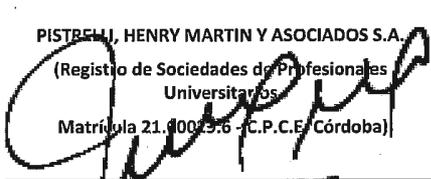
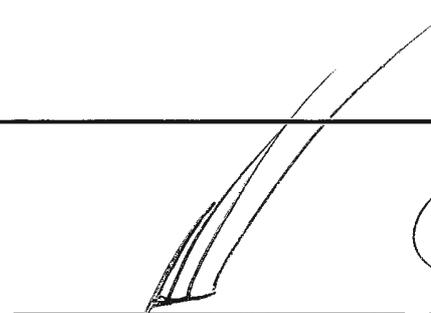
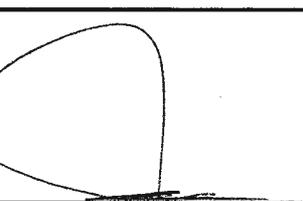
Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Valor razonable reconocido en la adquisición	30.04.2023 (*)
Efectivo y equivalentes de efectivo	65
Cuentas comerciales por cobrar	175
Inventarios	603
Otros activos corrientes	446
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.289</b>
Propiedades, plantas y equipos	1.291
Activos intangibles	521
Activos por impuestos diferidos	201
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>2.013</b>
Cuentas Comerciales por pagar	171
Otros pasivos corrientes	451
Préstamos	37
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	166
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>825</b>
Pasivo por impuesto diferido	437
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>437</b>
Activos netos adquiridos a valor razonable, incluyendo el efectivo adquirido	2.040
Participación controladora (51%)	1.040
Participación no controladora	1.000
Contraprestación en efectivo	1.040
Actualización de la contraprestación en efectivo	514
Pasivo por adquisición de subsidiaria	787
<b>Total precio de compra</b>	<b>2.341</b>
Plusvalía	1.301

(\*) Saldos expresados en moneda de la fecha de adquisición.

Los valores detallados anteriormente no sufrieron modificaciones con respecto a los reportados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

<p><b>PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.</b>          (Registro de Sociedades de Profesionales          Universitarios)          Matrícula 21.000.936 - C.P.C.E. Córdoba)</p> <p></p> <p>Adrian G. Villar (Socio)          Contador Público (U.A.D.E.)          C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con          sujeta reforma de fecha 7 de mayo de 2025</p>	<p></p> <p>Cr. Osvaldo Luis Weiss          Contador Público (UNC)          C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1          Por Comisión Fiscalizadora</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con          sujeta reforma de fecha 7 de mayo de 2025</p>	<p></p> <p>Santiago María Ojea Quintana          Presidente</p>
---	---	--

Como consecuencia de la mencionada transacción se reconoció una plusvalía de \$1.301, que reexpresado en moneda del 31 de diciembre de 2024 asciende a \$6.674 y se atribuye principalmente a las sinergias previstas y a otros beneficios derivados de la combinación de activos y actividades de Quitam S.A. con los activos y actividades de Holcim (Argentina) S.A.

El Grupo realizó su prueba anual de deterioro de la plusvalía generada por ambas adquisiciones y para ello ha considerado supuestos claves tales como (a) márgenes brutos, (b) tasas de descuento, (c) inflación sobre materias primas y costos de operación y (d) tasas de crecimiento para extrapolar flujos de fondos. Los márgenes brutos se basan en los valores promedios alcanzados en los años previos, la tasa de descuento representa la evaluación actual de mercado de los riesgos y las circunstancias específicas del Grupo, la inflación se proyecta considerando no solo los movimientos históricos sino también las estimaciones disponibles y en lo que respecta a las tasas de crecimiento se estiman considerando no solo la información pasada sino también las sinergias a ser obtenidas por el Grupo. El valor recuperable estimado, considerando la sensibilización de las variables, se encuentra por encima del valor registrado.

#### NOTA 19

#### PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 9. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 9.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.009.29.6 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep.Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2023	154.571	231.291	631.761	5.490	28.706	9.893	32.249	1.093.961
Aumentos	2.251	5.628	4.321	49	1.622	104	31.824	45.799
Bajas	-	(87)	-	-	(1.814)	(21)	-	(1.922)
Transferencias	269	7.750	12.367	1.224	1.610	682	(23.902)	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2023	157.091	244.582	648.449	6.763	30.124	10.658	40.171	1.137.838
Aumentos	-	-	-	-	-	-	33.924	33.924
Adquisiciones de una subsidiaria	-	335	15.387	82	54	-	220	16.078
Bajas	-	(460)	(495)	-	(60)	15	-	(1.030)
Transferencias	-	6.905	13.641	1.233	2.072	1.434	(25.285)	-
Al 31 de diciembre de 2024	157.091	251.362	676.982	8.078	32.190	12.077	49.030	1.186.810
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2023	(47.072)	(113.076)	(377.683)	(3.896)	(20.005)	(6.555)	(845)	(569.132)
Depreciaciones del ejercicio	(1.128)	(7.726)	(25.452)	(466)	(2.588)	(607)	-	(37.967)
Bajas	-	37	(54)	-	1.341	20	845	2.189
Al 31 de diciembre de 2023	(48.200)	(120.765)	(403.189)	(4.362)	(21.252)	(7.142)	-	(604.911)
Depreciaciones del ejercicio (Nota 9)	(885)	(7.118)	(24.918)	(541)	(1.844)	(602)	-	(35.908)
Bajas	-	460	495	-	-	15	-	970
Al 31 de diciembre de 2024	(49.085)	(127.423)	(427.612)	(4.903)	(23.096)	(7.729)	-	(639.849)
<b>Valor neto</b>								
Al 31 de diciembre de 2024	108.006	123.939	249.370	3.175	9.094	4.348	49.030	546.961
Al 31 de diciembre de 2023	108.891	123.817	245.260	2.401	8.872	3.516	40.171	532.926

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 27.06029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

**NOTA 20**

**ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	Terrenos y Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
Al 1 de enero de 2023	657	1.430	465	2.552
Ajustes en contratos	(538)	(588)	(126)	(1.252)
Depreciación por derecho de uso	(83)	(677)	(298)	(1.058)
Al 31 de diciembre de 2023	36	165	41	242
Contratos nuevos	3.937	37	88	4.062
Ajustes en contratos	535	724	256	1.515
Reclasificaciones	17	(61)	44	-
Depreciación por derecho de uso (Nota 9)	(269)	(775)	(180)	(1.224)
Al 31 de diciembre de 2024	4.256	90	249	4.595

**NOTA 21**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Marca	Clientela	Total Activos Intangibles
<b>Valores de origen</b>					
Al 1 de enero de 2023	2.940	1.087	-	-	4.027
Aumentos	-	21	1.448	1.231	2.700
Al 31 de diciembre de 2023	2.940	1.108	1.448	1.231	6.727
Al 1 de enero de 2024	2.940	1.108	1.448	1.231	6.727
Aumentos	-	34	-	-	34
Disminuciones	(2.940)	(165)	-	-	(3.105)
Adquisiciones de una subsidiaria	-	920	1.804	5.033	7.757
Al 31 de diciembre de 2024	-	1.897	3.252	6.264	11.413
<b>Amortizaciones y desvalorizaciones</b>					
Al 1 de enero de 2023	(2.940)	(874)	-	-	(3.814)
Amortización del ejercicio	-	(12)	(96)	(69)	(177)
Al 31 de diciembre de 2023	(2.940)	(886)	(96)	(69)	(3.991)
Al 1 de enero de 2024	(2.940)	(884)	(96)	(69)	(3.989)
Disminución del ejercicio	2.940	-	-	-	2.940
Amortización del ejercicio (*)	-	(39)	(144)	(103)	(286)
Adquisiciones de una subsidiaria (*)	-	(91)	(48)	(305)	(444)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(1.014)	(288)	(477)	(1.779)
<b>Valor neto</b>					
Al 31 de diciembre de 2024	-	883	2.964	5.787	9.634
Al 31 de diciembre de 2023	-	222	1.352	1.162	2.736

(\*) Al 31 de diciembre de 2024, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 9 dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$662, Gastos de distribución y comercialización por \$40 y Gastos de administración por \$28.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.00025.6 C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 22****OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	31.12.2024	31.12.2023
Activos no operativos	5.266	5.817
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	167	505
Otros activos no corrientes	37	25
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>5.470</b>	<b>6.347</b>

**NOTA 23****CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	31.12.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 29)	3.972	6.236
Cuentas comerciales por pagar - terceros	93.119	88.883
<b>Total Cuentas comerciales por pagar (*)</b>	<b>97.091</b>	<b>95.119</b>

(\*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 31, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Las cuentas comerciales por pagar, incluidas las que hacen parte de los acuerdos de financiamiento de proveedores de la Compañía, no devengan intereses y generalmente cuentan con un plazo de pago de 60 días.

Las Sociedades cuenta con acuerdos de financiación a proveedores, en los cuales los proveedores pueden optar por el cobro anticipado de las instituciones financieras mediante la factorización de sus cuentas por cobrar a la Sociedad. Los proveedores que opten por utilizar los acuerdos de financiación a proveedores, asumirán el costo total de la liquidación anticipada de sus cuentas por cobrar. La obligación de la Sociedad de liquidar con el proveedor sigue estando sujeta a los términos de negociación originales, que son contractualmente independientes de cualquier acuerdo entre el proveedor y la institución financiera. La Sociedad no ofrece garantías a los proveedores de financiación.

Las cuentas comerciales por pagar, incluidas las que están cubiertas por acuerdos de financiación a proveedores, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo con los términos contractuales acordados originalmente con los proveedores, de conformidad con las prácticas del mercado local. Los acuerdos de financiación a proveedores están disponibles para todos los proveedores dentro de la cadena de suministro, independientemente de su segmento industrial, los plazos de pago para todas las cuentas comerciales por pagar, incluidas las que forman parte de los acuerdos, generalmente promedian 90 días.

Para que las instituciones financieras puedan efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes y servicios se hayan recibido y que la Sociedad haya aprobado las facturas. Las instituciones financieras tramitan los pagos a los proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, la Sociedad liquida la factura original

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.000.926 / C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

pagando al proveedor de financiamiento conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente. No se han renegotiado las condiciones de pago con los proveedores en relación con el acuerdo inicial.

Todas las cuentas comerciales por pagar bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Cuentas comerciales por pagar en el estado consolidado de situación financiera y dentro de las cuentas por pagar comerciales en la tabla anterior.

	31.12.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar que forman parte de un acuerdo de financiamiento de proveedores	1.134	1.132
Monto del cual los proveedores ya han obtenido el pago bajo acuerdo de financiamiento	993	449

Clasificación de cuentas comerciales por pagar que no devengan intereses explícitos según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2024 Importe en libros bruto	31.12.2023 Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	-	8.314
A vencer de 0 a 3 meses	83.413	83.495
A vencer de 3 a 6 meses	63	3.083
A vencer de 6 a 9 meses	322	227
Vencido de 0 a 3 meses	13.293	-
Total	97.091	95.119

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00020.6 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

C. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## NOTA 24

## PRÉSTAMOS

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios (*)	18	105
Total préstamos corrientes	18	105
<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios	5	22
Total préstamos no corrientes	5	22
Total de préstamos	23	127

(\*) Durante el mes de mayo de 2024 Holcim Argentina obtuvo dos préstamos con los bancos Santander y BBVA por la suma de \$7.500 millones cada uno, pagadero en 6 meses. Para el cálculo del interés, se aplicó una tasa de interés fija nominal anual de 44,24% y 44,10% respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, ambos préstamos habían sido cancelados en su totalidad.

Clasificación de los pasivos financieros corrientes según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2024 Importe en libros bruto	31.12.2023 Importe en libros bruto
De 0 a 6 meses	15	79
De 6 meses a 1 año	3	26
De 1 a 2 años	2	9
De 2 a 3 años	1	6
Más de 3 años	2	7
Total	23	127

## Evolución de los préstamos

## Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Al 1 de enero de 2024

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	127
Obtención de préstamos bancarios y otros préstamos	19.237
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	2.899
Pago de préstamos bancarios y otros préstamos	(16.293)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(3.063)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(2.884)
Al 31 de diciembre de 2024	23

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.000256 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**Ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2023**

Al 1 de enero de 2023	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	207
Obtención de préstamos bancarios y otros préstamos	438
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	218
Pago de préstamos bancarios y otros préstamos	(231)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(179)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(385)
Diferencia de cambio	59
Al 31 de diciembre de 2023	127

**NOTA 25****PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Holcim ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$4.168 y \$59, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$615 y \$242, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al:

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**

Al 1° de Enero de 2024	301
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	5.536
Pagos	(1.821)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(341)
Gastos por intereses (*)	1.108
Al 31 de diciembre de 2024	4.783

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Al 1° de Enero de 2023	1.101
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	(1.252)
Pagos	(935)
Diferencia de cambio	8
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	1.055
Gastos por intereses (*)	324
Al 31 de diciembre 2023	301

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 11).

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000.387 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

La apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
De 0 a 1 año	615	242
De 1 a 2 años	270	41
De 2 a 3 años	269	12
De 3 a 4 años	226	6
De 4 a 5 años	221	-
Más de 5 años	3.182	-
	4.783	301

Clasificación de los pasivos por arrendamiento según sus efectos financieros y por vencimientos:

**Corrientes**

	31.12.2024	31.12.2023
A vencer 0 a 3 meses	162	61
A vencer 3 a 6 meses	170	60
A vencer 6 a 9 meses	169	61
A vencer 9 a 12 meses	114	60
	615	242

**No Corrientes**

	31.12.2024	31.12.2023
A vencer 1 a 2 años	270	42
A vencer 2 a 3 años	269	12
A vencer 3 a 4 años	226	5
A vencer 4 a 5 años	221	-
A vencer 5 años	3.182	-
	4.168	59

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)  
Matrícula 21.900.36 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cf. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 26**  
**OTROS PASIVOS**

**CORRIENTES**

	31.12.2024	31.12.2023
Dividendos por pagar terceros	11	27
Anticipos recibidos de clientes	22.596	16.530
Remuneraciones y cargas sociales	3.855	5.708
Otros impuestos y retenciones por pagar	8.013	6.461
Otras cuentas por pagar	1.300	1.055
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 29)	4.230	8.454
Pasivos por adquisición de Sociedad	9.175	1.725
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>49.180</b>	<b>39.960</b>

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2024	31.12.2023
	Importe en libros bruto	Importe en libros bruto
Sin plazo establecido	-	1.050
A vencer de 0 a 3 meses	18.818	29.269
A vencer de 3 a 6 meses	2.100	9.641
A vencer de 6 a 9 meses	31	-
A vencer de 9 a 12 meses	4.541	-
Vencido de 0 a 3 meses	22.644	-
Vencido de 3 a 6 meses	1.046	-
<b>Total</b>	<b>49.180</b>	<b>39.960</b>

**NO CORRIENTES**

	31.12.2024	31.12.2023
Pasivos por adquisición de Sociedad	5.013	2.406
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>5.013</b>	<b>2.406</b>

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.0002 U.C. - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

	31.12.2024	31.12.2023
De 0 a 1 año	1.083	602
De 1 a 2 años	1.633	602
De 2 a 3 años	1.166	602
De 3 a 4 años	508	600
De 4 a 5 años	623	-
	5.013	2.406

**NOTA 27**

**PLANES DE PENSIÓN**

El Grupo posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
Pasivo neto que surge de los planes de pensiones de beneficios definidos	673	329
Total del pasivo reconocido	673	329

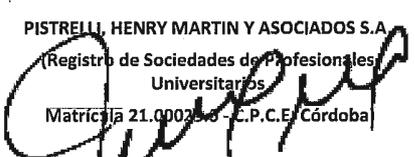
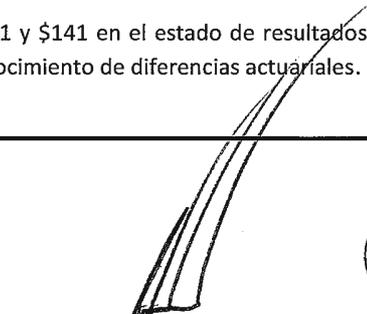
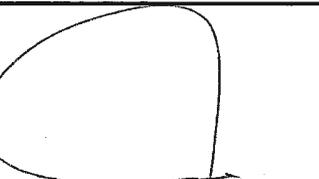
Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Al 1 de enero	329	422
Costo de los servicios	111	15
Costo por intereses	258	194
Pérdidas actuariales netas	301	141
Reducciones	(105)	(48)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(221)	(395)
Total al 31 de diciembre de 2024	673	329

Los importes reconocidos en el estado de resultados son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Costo de los servicios	111	15
Costo por intereses	258	194
Reducciones	(105)	(48)
Total	264	161

Asimismo, se reconocieron pérdidas de \$301 y \$141 en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, correspondientes al reconocimiento de diferencias actuariales.

<p><b>PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.</b>                  (Registro de Sociedades de Profesionales                  Universitarios)                  Matrícula 21.000233 - C.P.C.E. Córdoba</p>  <p>Adrian G. Villar (Socio)                  Contador Público (U.A.D.E)                  C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4</p> <p>Firmado a efectos de su identificación con                  el informe de fecha 7 de marzo de 2025</p>	 <p>Cr. Osvaldo Luis Weiss                  Contador Público (UNC)                  C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1</p> <p>Por Comisión Fiscalizadora                  Firmado a efectos de su identificación con                  nuestro informe de fecha 7 de marzo de                  2025</p>	 <p>Santiago María Ojea Quintana                  Presidente</p>
--	---	---

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	17,81	18,54

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

Tasa de interés real	5,50%	5,00%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2024	673	709	639

b) Tasa de crecimiento salarial

Tasa de crecimiento salarial	1,00%	0,50%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2024	673	638	710

c) Sensibilización Tabla Mortalidad

Tasa de mortalidad	RP 2014 al 100%	al 60%	al 80%	al 120%	al 125%
Expectativa de vida	18	18	18	18	18
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2024	673	682	677	668	667

d) Sensibilidad Tabla Rotación

Tasa de rotación	ESSA 77 100%	al 80%	al 200%	al 300%
Expectativa de vida	17,81	17,81	17,22	16,80
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2024	672,64	674,79	662,30	652,54

NOTA 28

OTRAS PROVISIONES

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2024	9.885	114	667	10.666
Cargo neto de recuperos del ejercicio	420	517	456	1.393
Ajuste del valor de las actividades (Nota 11)	1.737	-	-	1.737
Montos utilizados	(2.290)	(36)	-	(2.326)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(4.752)	(534)	(425)	(5.711)
Al 31 de diciembre de 2024	5.000	61	698	5.759

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000.266 C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931,4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2023	11.853	309	105	12.267
Cargo neto de recuperos del ejercicio	771	15	343	1.129
Ajuste del valor de las actividades	9.251	-	-	9.251
Montos utilizados	(636)	(157)	-	(793)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(11.354)	(53)	219	(11.188)
Al 31 de diciembre de 2023	9.885	114	667	10.666

(\*) Corresponde a la obligación asumida por Grupo Holcim de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(\*\*) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

### 28.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recuperos	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Deducidas del Activo</b>					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	390	890	-	(300)	980
Provisión para obsolescencia de inventarios (*)	6.879	973	-	(50)	7.802
Al 31 de diciembre de 2024	7.269	1.863	-	(350)	8.782
Al 31 de diciembre de 2023	6.439	732	(199)	297	7.269
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Provisión para restauración de sitios y otras (*)	10.666	3.130	(2.326)	(5.711)	5.759
Al 31 de diciembre de 2024	10.666	3.130	(2.326)	(5.711)	5.759
Al 31 de diciembre de 2023	12.267	10.379	(793)	(11.187)	10.666

(\*) Incluye \$1.909 expuesto en la nota 9, de los cuales \$420 corresponden a provisión por restauración de canteras, \$517 provisión de reclamos legales y \$972 de provisión para obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000216 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de  
2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## NOTA 29

## SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

## a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE

	Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Total Activo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Otras partes relacionadas				
Holcim Technology Ltd.	289	135	289	135
Holcim Group Services Ltd.	533	243	533	243
Holcim (US) Inc.	206	425	206	425
Holcim (US) Inc.	37	-	37	-
Holcim México Operaciones SA de CV	4	48	4	48
<b>Totales</b>	<b>1.069</b>	<b>851</b>	<b>1.069</b>	<b>851</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universtitarios)

Matrícula 21.000796 - (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de marzo de 2025

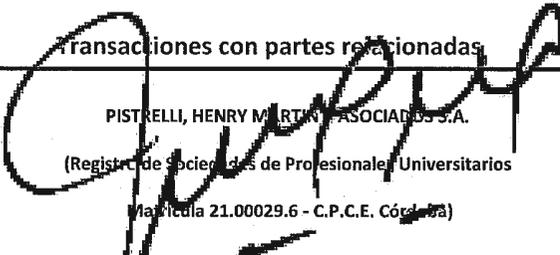
Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE

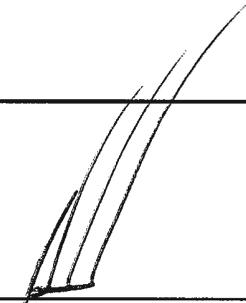
	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Sociedad controladora indirecta						
Holcim Ltd	166	-	1.098	3.103	1.264	3.103
Otras partes relacionadas						
Holcim Technology Ltd	-	-	1.172	3.898	1.172	3.898
Holcrest S.A.S.	2.217	1.448	-	-	2.217	1.448
Holcim (Ecuador)	1	-	-	-	1	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	6	13	-	-	6	13
Holcim Group Services Ltd	-	-	1.099	895	1.099	895
Holcim Trading Inc	1.505	4.662	-	-	1.505	4.662
LafargeHolcim Investment Ltd	51	113	-	-	51	113
Lafarge China Cement Limited	26	-	-	-	26	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	861	557	861	557
Totales	3.972	6.236	4.230	8.453	8.202	14.689

## c) Transacciones con partes relacionadas

  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

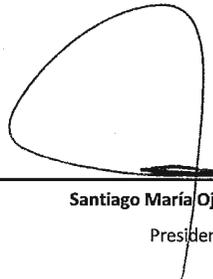
**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
 el informe de fecha 7 de marzo de 2025

  
**Gr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

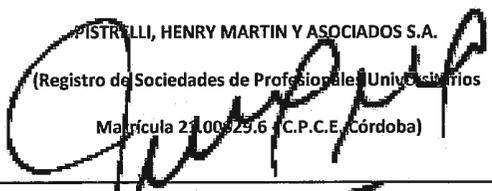
Por Comisión Fiscalizadora

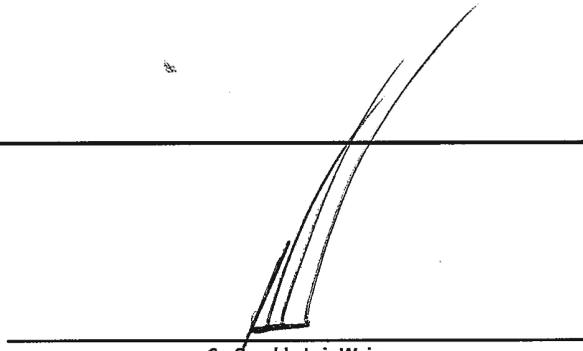
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
 de marzo de 2025

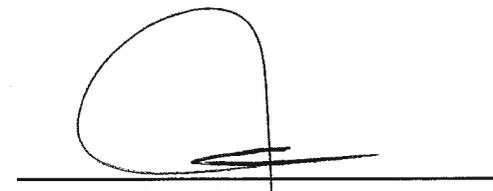
  
**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

	Compras o servicios recibidos		Recupero de gastos y otros		Gastos por franquicia industrial, uso de marca y otros		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Sociedad controladora indirecta								
Holcim Ltd	-	-	22	-	(12.529)	(13.218)	-	-
Otras partes relacionadas								
Holcim Trading Inc	(1.437)	(2.585)	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	-	(2.722)	2.757	2.741	(4.595)	(2.734)	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(16)	(28)	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(3.307)	(3.256)	-	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	-	26	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(494)	(113)	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	1.476	601	(21.285)	(17.626)	-	-
Holcim (Ecuador)	(15)	-	-	(102)	-	-	-	-
Cemasco B.V.	-	-	-	(7)	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(6)	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	991	436	-	-	-	-
Lafarge China Cement Limited	(26)	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Investments (Spain) S.L.	-	-	-	581	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	(2.942)	(3.142)
<b>Totales</b>	<b>(5.301)</b>	<b>(8.704)</b>	<b>5.246</b>	<b>4.276</b>	<b>(38.409)</b>	<b>(33.578)</b>	<b>(2.942)</b>	<b>(3.142)</b>

  
**PISTRALLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
 Matricula 21.009.29.6 (C.P.C.E. Córdoba)  
**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.20931.4  
 Firmado a efectos de su identificación con  
 el informe de fecha 7 de marzo de 2025

  
**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matricula 10.03761.1  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
 de marzo de 2025

  
**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

**NOTA 30****RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ya que no existen en la estructura patrimonial de Grupo Holcim instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del ejercicio según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de \$110,55 y \$188,09 respectivamente.

**NOTA 31****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Clase	Moneda Extranjera 31.12.2024		Monto en moneda local 31.12.2024 31.12.2023		
	Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	199	1.029	203	161
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	41	1.029	42	897
Otros activos financieros	Dólar USA	1.970	1.029	2.027	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	605	1.029	623	852
Otras cuentas por cobrar - terceros	Franco Suizo	33	1.136	38	-
	Dólar USA	148	1.029	152	-
Total activo corriente				3.085	1.910
Total del activo				3.085	1.910
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
	Dólar USA	(22.780)	1.032	(23.509)	(47.279)
Cuentas por pagar comerciales	Euro	(4.222)	1.074	(4.536)	(6.524)
	Franco Suizo	(20)	1.141	(23)	(85)
	Yuan	(495)	144	(71)	-
	Dólar USA	(6.005)	1.032	(6.197)	(6.223)
Saldos con partes relacionadas	Euro	(5)	1.074	(6)	(13)
	Franco Suizo	(963)	1.141	(1.099)	(896)
	Yuan	(349)	144	(50)	-
	Dólar USA	(79)	1.032	(81)	-
Otros Pasivos - Otros impuestos y retenciones por pagar	Euro	(29)	1.074	(32)	-
	Franco Suizo	(43)	1.141	(49)	-
Total pasivo corriente				(35.653)	(61.020)
Total del pasivo				(35.653)	(61.020)

(\*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2024.

(\*\*) Valores expresados en miles.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales

Universitarios

Matrícula 21.000.926, C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 32****SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****32.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Servicios	51.710	122.923
Productos	16.753	32.295
Propiedades, plantas y equipos	7.007	3.675
Total compromisos	75.470	158.893

Los compromisos de compras corresponden a obligaciones vinculantes del Grupo con relación a inversiones de capital futuras o compras de productos. Se incluyen órdenes de compra no cancelables y otros acuerdos vinculantes para la compra o construcción de productos o propiedad, planta y equipo.

**32.2 Garantías otorgadas**

Al 31 de diciembre de 2024 no existen garantías otorgadas.

**32.3 Seguros**

Los seguros contratados son los siguientes:

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Bienes de uso e inventarios	1.800.437	Daños con límite hasta U\$S 1.749.696 de indemnización por daño material.	407.996
Rodados industriales (equipos de cantera)	6.979	Cobertura todo riesgo (daños parciales y totales por incendio, robo y/o accidente) con límite hasta USD \$6.782	7.579

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000.799 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 33**

**DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

Con fecha 4 noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad.

La investigación no implica incumplimientos a dicha ley, sino un proceso de investigación de oficio, en el que la Sociedad se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que la Sociedad ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, la Secretaría de Industria y Comercio de la Nación, por recomendación de la Comisión Nacional de Defensa de La Competencia ("CNDC"), ha resuelto ordenar el archivo del sumario concluyendo que nuestras actuaciones no afectaron el interés económico general y, por lo tanto, no constituyen una conducta sancionable.

**NOTA 34**

**ESTACIONALIDAD**

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Grupo Holcim usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

**NOTA 35**

**LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros consolidados se encuentran guardados en una dependencia de Grupo Holcim sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de Grupo Holcim un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029/6 - C.P.C.E. Córdoba

Brian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 36**

**CONTEXTO ECONÓMICO ARGENTINO**

Durante el año 2024 el gobierno nacional impulsó varios proyectos legislativos y logró la aprobación de algunas normas relevantes para la actividad económica de la Argentina:

- a) La aprobación de la “Ley de bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos ley 27742” (Ley Bases), que incluye la declaración de emergencia pública que confiere al Poder Ejecutivo facultades delegadas en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.
- b) La aprobación de un paquete fiscal, cuyos principales contenidos fueron: una moratoria para incumplimientos de obligaciones tributarias, aduaneras y de seguridad social; un régimen de regularización de activos que permite el blanqueo de dinero y bienes en el país y el exterior; un régimen especial de ingreso del impuesto sobre los bienes personales que consiste en tributar 5 años en forma unificada y adelantada a un única tasa de 0,45% hasta 2027 y 0,25% entre 2027 y 2038; retrotraer la eximición de la cuarta categoría de impuesto a las ganancias votada en octubre de 2023 por la administración anterior, denominando el gravamen “Impuesto a los ingresos personales”.

El gobierno nacional ha tomado acciones para lograr el equilibrio fiscal, con una política de emisión monetaria cero para todo concepto del sector público, y una reducción de distintos gastos y subsidios, todo lo cual le permitió alcanzar en un corto plazo de gestión un superávit primario y financiero respecto del Producto Bruto Interno (PBI), e iniciar un proceso de desaceleración de la inflación. En base a los indicadores publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) la inflación minorista alcanzó en diciembre de 2024 un 2,7%, y una inflación anual de 117%.

El compromiso con el equilibrio fiscal llevó al poder ejecutivo a recurrir en 2024 al veto presidencial como herramienta de gestión para oponerse a iniciativas del Congreso de la Nación en materia de proyectos que implicaban gastos sin contemplar el impacto fiscal de la medida, ni tampoco la fuente de su financiamiento. Tal el caso del veto a la reforma de la fórmula de actualización de las jubilaciones y a la Ley de Financiamiento Universitario. Acorde con este compromiso, el Presupuesto 2025, que el gobierno presentó para su aprobación tiene como regla esencial el déficit cero.

Las siguientes son áreas del interés del contexto económico argentino:

**Mercado cambiario**

Actualmente Argentina mantiene un extenso marco normativo en materia cambiaria, con distintos efectos sobre el acceso a la moneda extranjera por parte de los actores económicos. El régimen cambiario establece un mercado

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000296 - (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

único y libre de cambios (MULC). Según sus necesidades, dichos actores también utilizan otros mecanismos de acceso a la moneda extranjera, dando lugar a tipos de cambio alternativos y a la existencia de una brecha con la cotización de las divisas que operan en el MULC (tipo de cambio oficial). Durante el año 2024, la denominada brecha entre los tipos de cambio alternativos y el oficial, se ha reducido significativamente. En diciembre de 2024, la brecha se ha mantenido en niveles de entre el 10% y 15%. La Administración actual ha flexibilizado la normativa cambiaria, pero aún se mantiene una parte importante del marco normativo, que genera los efectos descriptos anteriormente.

#### Deuda externa y fuentes de financiamiento

Al inicio del año 2025 vencen casi USD 4.500 millones de deuda soberana. Este vencimiento se cancelará con reservas de moneda extranjera adquiridas por el gobierno nacional. Para los próximos vencimientos existe una combinación de opciones.

Por un lado, el gobierno cuenta con el Régimen de Regulación de Activos (blanqueo de capitales). Dicho régimen tiene tres fases, la primera venció el 8 de noviembre y es la única que permitió blanquear dinero en efectivo sin tope y sin costo en la medida que los fondos se mantengan depositados hasta el 1° de enero de 2026 en la Cuenta Especial de Regularización de Activos (CERA), o bien se afecten a alguna de las inversiones habilitadas por el Gobierno, en tanto si no se cumple con estas condiciones, y para bienes distintos al efectivo, corresponderá pagar el 5% de impuesto sobre lo que excede una franquicia de USD 100.000. En las restantes etapas se podrá blanquear todo tipo de bienes distintos al efectivo, y el impuesto ascenderá a 10% en la etapa 2 y 15% en las etapas 3. Todo el proceso finalizará inicialmente el 7 de mayo de 2025.

El BCRA podrá continuar comprando reservas producto del blanqueo de capitales instrumentado, que se estima ha generado en la primera fase depósitos por aproximadamente USD 18.000 millones, que amplían la capacidad prestable del sistema financiero y la venta potencial de divisas al Banco Central.

Asimismo, todo indica que habrá nuevas opciones de financiamiento abiertas y, entre ellas, el acuerdo con un grupo de bancos internacionales para acceder a un "Sale and Repurchase Agreement" (repo) por aproximadamente USD 3.000 millones.

En el medio de estas negociaciones aparece la posibilidad de un acuerdo con el FMI, ya con el nuevo gobierno norteamericano en funciones, y también podría ser una fuente adicional de recursos, aunque no es posible actualmente una cuantificación, la privatización de algunas de las empresas del Estado.

La certeza de cumplimiento de compromisos en el corto plazo y de potenciales acuerdos como los comentados fue uno de los desencadenantes de la baja del riesgo país, que en noviembre de 2024 se ubicó por debajo de los 800 puntos básicos. A su vez, Fitch Ratings elevó la nota de la deuda de Argentina a "CCC" ante una mayor confianza en la capacidad del país para realizar pagos de bonos en moneda extranjera.

Todo esto también repercutió en el mercado cambiario y redujo significativamente la brecha cambiaria.

#### Plan de fomento de inversiones

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Dr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Las restricciones cambiarias, financieras y regulatorias que afectaron la economía argentina en años recientes han desincentivado la inversión, dado que para que ellas se materialicen uno de los requisitos es que los inversores tengan expectativas de poder remitir sus utilidades libremente. Para mitigar esta situación e impulsar la matriz productiva del país, a la vez que generar empleo y recursos fiscales, el gobierno ha implementado el "Régimen de Incentivos para las Grandes Inversiones" (RIGI), que otorgará a ciertos sectores estratégicos, capaces de generar exportaciones en el mediano y largo plazo, beneficios impositivos, accesos a las divisas para importar y, bajo ciertas condiciones, remitir utilidades. Adicionalmente, estaría en preparación un RIGI para pymes.

El gobierno anunció que se presentaron formalmente los primeros proyectos del RIGI por aproximadamente USD 1.500 millones.

El gobierno adelantó también que el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) se comprometieron a otorgar financiación por 8.800 millones de dólares, de los cuales en los próximos dos años se recibirían USD 3.000 millones para promover inversiones en sectores estratégicos como energías renovables y minería sostenible, y USD 1.400 millones para apoyo financiero al sector privado argentino, mientras que el resto estará destinado a fortalecer la protección social, mejorar la educación primaria, optimizar la gestión fiscal, y ampliar el acceso a servicios esenciales, con un enfoque especial de ayuda a los sectores más vulnerables.

## Comercio exterior

### (a) Exportaciones

El gobierno mantiene por el momento el programa de "dólar blend" por el que los exportadores liquidan 80% del producto de sus exportaciones por el mercado oficial, y por el restante 20% puede adquirir títulos valores en moneda extranjera y venderlos en el mercado local, obteniendo pesos, que se conoce como operación de contado con liquidación. Este programa podría desaparecer a corto plazo si se mantiene la reducción de la brecha cambiaria.

### (b) Importaciones

Desde julio de 2023 el Decreto 377/2023 extendió a las importaciones el pago del impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria) creado por la Ley N° 27.541. De este modo pasó a estar afectada por el impuesto PAIS la compra de divisas en el mercado único de cambios para el pago de las importaciones de bienes, con ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía), y servicios de fletes y otros servicios de transportes por operaciones de comercio exterior. Asimismo, la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), estableció para las importaciones de bienes un pago a cuenta del 95% del impuesto PAIS, a ingresar en el momento de la oficialización de la destinación de la importación, junto con el resto de la tributación aduanera. La tasa del impuesto PAIS se fijó en un 7,5% aplicado al tipo de cambio oficial, excepto para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios para los cuales se establecieron tasas del 25% y 30%, respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00021.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Soció)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cf. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

## Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Estas tasas son coincidentes con las establecidas en el origen del impuesto PAIS. Sin embargo, en el período comprendido entre el 13 de diciembre de 2023 y el 2 de septiembre de 2024, la alícuota del 7,5% había sido elevada por la actual Administración al 17,5%, quedando el pago a cuenta a efectuar al momento de la documentación de la operación ante Aduana en 16.625%. Esto produjo una discordancia entre (a) los pagos a cuenta recibidos por la Aduana durante el período en que la tasa se mantuvo incrementada, y (b) el menor impuesto que efectivamente le aplica a los importadores que ingresaron ese pago a cuenta pero, respetando los plazos impuestos por la normativa cambiaria, recién accedieron al MULC para la compra de divisas a partir del 3 de septiembre de 2024. El excedente de percepción por parte de la Aduana como agente de retención constituye inicialmente un pago susceptible de ser reintegrado por el Estado, para lo cual no se ha establecido aún un mecanismo de devolución

Mediante el Decreto 953 /2024 se disolvió la AFIP y se creó la Agencia de Recaudación y Derecho Aduanero (ARCA) como ente autárquico del Ministerio de Economía, siendo el objetivo de esta decisión el logro de una gestión pública más ágil y eficiente, que sin desvirtuar el control aduanero favorezca la fluidez del comercio exterior y permita la reducción de costos para los operadores.

El BCRA emitió la Comunicación "A" 8118 (17/10/24) por la que redujo a 30 días corridos, computados desde el registro de ingreso aduanero de los bienes, el plazo para acceder al mercado de cambios a efectos de cursar pagos diferidos por el valor FOB de las importaciones oficializadas a partir del 21 de octubre de 2024 de automotores terminados, bienes suntuarios y restantes bienes.

Asimismo, mediante la Resolución General 5604/2024 ARCA eliminó el pago a cuenta del 95% del impuesto PAIS que regía para las importaciones, con vigencia desde el 25 de noviembre de 2024. Esta medida contempla el plazo establecido por el BCRA para el acceso al Mercado de Cambios (30 días) y la fecha de vigencia del Impuesto PAÍS en general (hasta el 22/12/2024, inclusive, según la Ley N° 27,541 que lo creó)

### Reforma laboral

El 26 de agosto de 2024 se publicó el Decreto N° 847/24 que reglamenta la Reforma Laboral contenida en la "Ley Bases", cuyos aspectos más relevantes son la regularización de empleados, la modificación del período de prueba, y la creación de un sistema de cese laboral, que es un marco legal para que los empleadores y trabajadores, mediante los convenios colectivos de trabajo, tengan la posibilidad de sustituir, de común acuerdo, la indemnización por antigüedad y otros conceptos indemnizatorios previstos en la Ley de Contrato de Trabajo, y en su reemplazo habilitar un fondo de cese laboral. Este cambio, que alcanza a despidos con o sin justa causa, extinción por mutuo acuerdo, fallecimiento o jubilación, y renuncia del trabajador, busca ofrecer mayor flexibilidad y seguridad en la gestión del cese de la relación laboral, evitando el cobro de comisiones y garantizando que todos los fondos o pagos vayan directamente a la prestación laboral acordada, una vez realizados los pagos a través de este sistema, se considera que el empleador ha cumplido totalmente con sus obligaciones, evitando futuras reclamaciones. Los mecanismos que pueden implementarse son: que el empleador pague directamente al trabajador según las modalidades, plazos, montos o porcentajes definidos en el Convenio Colectivo de Trabajo; la creación de un fondo individual o colectivo; o la contratación de un seguro de cese laboral con aseguradoras habilitadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 37**

**HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO**

Con fecha 27 de febrero de 2025, Holcim (Argentina) S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para iniciar el proceso de adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Horcrisa S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de hormigón elaborado para la construcción.

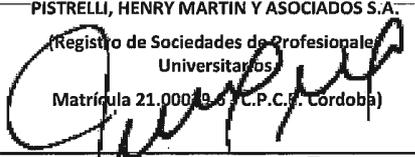
El precio de las acciones a ser adquiridas es igual a USD 32,5 millones cuyo pago se efectuará en pesos argentinos conforme al tipo de cambio estipulado en el contrato, de la siguiente manera (a) USD 29,5 millones a la fecha de cierre, y (b) el saldo de USD 3 millones en 3 cuotas iguales anuales, y devengará un interés compensatorio a una tasa del interés equivalente al rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años, intereses que serán abonados con cada cuota.

La conclusión de la operación se encuentra sujeta a las condiciones usuales para el cierre de este tipo de procesos. Al momento de aprobación de estos estados financieros no se ha perfeccionado la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad va a adquirir el 100% del capital social y votos de Horcrisa S.A.

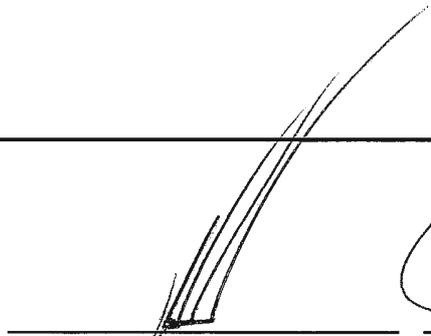
---

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

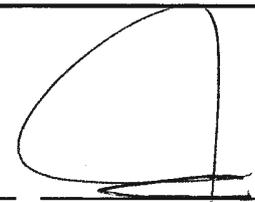
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.000/B. C.P.C.E. Córdoba)

  
Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

  
Cr. Osvaldo Luis Weiss  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

  
Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

**RESEÑA INFORMATIVA**

**Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020**

**I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM**

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2024 registraron una caída del 1,4% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$400.230 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$17.824 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$48.641 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$73.685 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$2.592 millones de pesos argentinos, compensado en parte por pérdidas por diferencias de cambio netas por \$6.370 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$1.737 millones de pesos argentinos. El gasto por impuesto a las ganancias es \$25.271 millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$41.194 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$477.610 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000215 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Activo corriente	139.950	128.821	179.694	163.477	215.072
Activo no corriente	600.378	554.533	544.322	554.045	546.029
<b>Total del Activo</b>	<b>740.328</b>	<b>683.354</b>	<b>724.016</b>	<b>717.522</b>	<b>761.101</b>
Pasivo corriente	158.389	148.624	128.753	144.443	156.862
Pasivo no corriente	104.329	98.118	90.182	102.268	128.722
<b>Total del Pasivo</b>	<b>262.718</b>	<b>246.742</b>	<b>218.935</b>	<b>246.711</b>	<b>285.584</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	471.899	431.634	505.081	470.811	475.517
Participación no controladora	5.711	4.978	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>477.610</b>	<b>436.612</b>	<b>505.081</b>	<b>470.811</b>	<b>475.517</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>740.328</b>	<b>683.354</b>	<b>724.016</b>	<b>717.522</b>	<b>761.101</b>

## III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Resultados de operaciones ordinarias	24.287	90.403	101.269	157.798	91.955
Otros ingresos y egresos	(6.463)	(4.678)	(1.997)	(4.455)	(4.059)
Ingresos y gastos financieros	48.641	45.269	24.821	26.796	5.745
Resultado antes de impuesto a las ganancias	66.465	130.994	124.093	180.139	93.641
Impuesto a las ganancias	(25.271)	(62.320)	(33.701)	(83.321)	(34.581)
Ganancia neta del ejercicio	41.194	68.674	90.392	96.818	59.060
Resultado del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	40.461	68.842	90.392	96.818	59.060
Participaciones no controladoras	733	(168)	-	-	-

## IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fondos generados por las actividades operativas	52.634	157.092	122.673	153.608	184.539
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(60.902)	(46.904)	(28.412)	(41.684)	(49.578)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(1.940)	(143.042)	(57.193)	(149.011)	(24.714)
<b>Total de fondos (aplicados) / generados durante el ejercicio</b>	<b>(10.208)</b>	<b>(32.854)</b>	<b>37.068</b>	<b>(37.087)</b>	<b>110.247</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.000.733 - C.P.C.E. Córdoba

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	4º Trimestre Tn.	Acumulado al	4º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de diciembre Tn.		
		31 de diciembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403
2023	788.477	3.246.292	751.688	-	751.688	3.231.875	2.240	3.234.115
2024	713.789	2.490.464	650.245	-	650.245	2.448.654	-	2.448.654

## VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liquidez	0,8836	0,8668	1,3956	1,1318	1,3711
Solvencia	1,7962	1,7493	2,3070	1,9084	1,6651
Inmovilización del capital	0,8110	0,8115	0,7518	0,7722	0,7174
Rentabilidad	0,0912	0,1459	0,1853	0,2046	0,0012

## VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el año 2025, las perspectivas económicas de Argentina presentan un panorama mixto. El gobierno proyecta una inflación anual cercana al 25%, la más baja en ocho años, lo que indicaría una continuación en la tendencia de desaceleración inflacionaria observada en 2024. Sin embargo, economistas advierten que la lucha contra la inflación aún no ha terminado y existe incertidumbre sobre las reacciones del mercado y la economía si se implementan cambios en las políticas cambiarias, como la eliminación del cepo cambiario.

En el ámbito laboral, las proyecciones indican una leve mejora en el mercado de trabajo. Se estima que la tasa de desocupación se reducirá hasta el 6,8% para el último trimestre de 2025, reflejando una recuperación del empleo en sectores clave como la construcción y la industria manufacturera.

Por otro lado, el sector externo continúa mostrando un superávit comercial sostenido. Se estima que para 2025, las exportaciones alcanzarán los USD 83.126 millones, mientras que las importaciones sumarían USD 69.100 millones, lo que daría lugar a un saldo positivo en la balanza comercial, aunque inferior al del año anterior.

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarias  
Matrícula 21.00021,6 (M.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

Santiago María Ojea Quintana  
Presidente

y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementando la rentabilidad del negocio. La compañía reafirma su compromiso con el crecimiento del país, contribuyendo con su experiencia y capacidad productiva al impulso de un sector clave para la generación de empleo y el desarrollo económico de Argentina.

### VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.0007 - C.P.C.E. Córdoba

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de marzo de 2025

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03761.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de marzo de 2025

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de

### **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba.

CUIT: 30-50111112-7

## I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. y sus subsidiarias (*“el Grupo”*), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, y los estados consolidados del resultado, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros consolidados, que incluyen información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (*Normas Internacionales de Información Financiera*) emitidas por el IASB (*“International Accounting Standard Board”*).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados”* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el *“Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)”* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la Provincia de Córdoba, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para cada cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fueron tratadas en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados*” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

### **Contabilización de combinaciones de negocios**

#### **Descripción de la cuestión clave**

Como se expone en la Nota 18 a los estados financieros consolidados adjuntos, durante 2024 el Grupo adquirió el 100% de participación accionaria en Tensolite S.A. generando una plusvalía de \$ 20.542 millones.

La contabilización de esta transacción fue compleja debido a (a) las estimaciones y juicios significativos requeridos para determinar el valor razonable de los activos y pasivos de Tensolite S.A., que incluyó la identificación, valoración y asignación de vida útil a intangibles no registrados en los libros de esa entidad, para todo lo cual la Dirección contó con la ayuda de expertos independientes contratados para tal fin y (b) la necesidad de realizar ajustes para alinear las políticas de Tensolite S.A. con las normas de contabilidad NIIF utilizadas por el Grupo.

Consideramos esta transacción una cuestión clave de auditoría por su significatividad, el juicio inherente que implica la realización de estimaciones del valor razonable de los activos y pasivos involucrados en la transacción, y el impacto que tiene en los estados financieros consolidados.

### ***Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría***

Hemos obtenido un entendimiento del diseño e implementación de los controles relevantes de la Sociedad en el proceso de adquisición de participaciones en otros entes. Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: (a) Hemos leído el acuerdo de compra para comprender los aspectos clave de la transacción y su encuadre en las normas de contabilidad NIIF; (b) evaluamos si los distintos componentes de las contraprestaciones pagadas por la adquisición fueron contabilizadas según los términos del acuerdo de compra y en concordancia con las normas de contabilidad NIIF; (c) con base en nuestra discusión con la gerencia y comprensión del negocio de Tensolite S.A., comprobamos la existencia de activos intangibles no registrados en los estados financieros de Tensolite S.A., que fueron identificados para su consideración en forma separada de la plusvalía; (d) con la ayuda de nuestros especialistas internos revisamos la metodología y las hipótesis clave utilizadas por la administración y el experto externo para la valoración de los activos y pasivos de Tensolite S.A., y corroboramos la razonabilidad de los supuestos utilizados, como las tasas de descuento y de crecimiento, comparándolos con datos de origen y datos de mercado. También hemos evaluado la competencia y la experiencia relevante de los expertos contratados por la Dirección. Asimismo, evaluamos si las revelaciones sobre la transacción contenidas en los estados financieros consolidados cumple con los requerimientos de las normas contabilidad NIIF.

### **Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

Otra información comprende la información incluida en la Reseña Informativa presentada para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Esta información es distinta de los estados financieros consolidados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

## **Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (*Normas Internacionales de Información Financiera*) emitidas por el IASB (*International Accounting Standard Board*), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría del grupo para obtener elementos de juicios suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Holcim (Argentina) S.A. y, en nuestra opinión, han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Excepto por lo mencionado en la nota 35 a los estados financieros, los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2024 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la nota 2871/EMI de Comisión Nacional de Valores.
- (c) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., asciende a \$ 812.473.420 no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- (e) Las cifras emergentes de los estados financieros adjuntos son las siguientes:

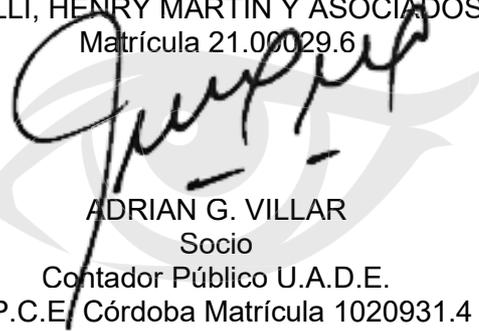
	31.12.2024 <u>(millones de pesos)</u>	31.12.2023 <u>(millones de pesos)</u>
Activo	740.328	683.354
Pasivo	262.718	246.742
Patrimonio neto	477.610	436.612
Resultado integral total neto del ejercicio	40.998	68.581

- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a Holcim (Argentina) S.A., que representan el 100% del total facturado a Holcim (Argentina) S.A. y a la controlada por todo concepto.

Ciudad de Córdoba,  
7 de marzo de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Matrícula 21.00029.6



ADRIAN G. VILLAR  
Socio

Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 1020931.4

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Holcim (Argentina) S.A.**  
Domicilio legal: Humberto Primo 680 - 4º Piso, Oficina 47  
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas  
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN  
CUIT N°: 30-50111112-7

### I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio

#### Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que, como miembros de la comisión fiscalizadora, nos imponen la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”) que comprenden: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas que los complementan; b) el correspondiente inventario y c) la memoria del Directorio, que incluye como anexo el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

En nuestra opinión,

- a) los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como su resultado integral consolidado, las variaciones consolidadas en su patrimonio y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de contabilidad NIIF).
- b) la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras, de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra tarea cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), modificada por la RT 55, que fuera adoptada por la Resolución N° 37/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA), la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la RT N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con las normas mencionadas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio*.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación del examen llevado a cabo por los auditores externos de la Sociedad, Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L. quienes emitieron su informe profesional, sin salvedades, con fecha 7 de marzo de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), adoptadas como

el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas requieren que el auditor cumpla con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del CPCECBA y del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia), del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“Código del IESBA”, por sus siglas en inglés), al cual remite la RT N° 34 de la FACPCE, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Holcim (Argentina) S.A. y que hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del CPCECBA y de las RT N° 15 y 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Información distinta de los Estados Financieros, de su informe de auditoría y de la memoria del Directorio (“Otra información”).**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Reseña Informativa a los estados financieros consolidados. Esta otra información no es parte de dichos estados ni de la memoria, por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como comisión fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados y la memoria no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y controles sobre la memoria, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados o la memoria en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **Responsabilidades de la Dirección de Holcim (Argentina) S.A. en relación con los estados financieros consolidados**

La Dirección de Holcim (Argentina) S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF. Dichas normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la FACPCE, e incorporadas por la CNV a su normativa. Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si existiese la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no hubiera otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria, la Dirección es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las

## **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría, adicionales a los aplicados por los auditores externos, para responder a dichos riesgos y obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para el ejercicio de nuestra función con el fin, de considerarlo necesario, de diseñar procedimientos adicionales a los aplicados por los auditores externos, que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Holcim (Argentina) S.A.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Holcim (Argentina) S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Holcim (Argentina) S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados financieros o en la memoria y restante información del Directorio, o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Comunicamos a la Dirección de Holcim (Argentina) S.A., entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa de control interno identificada en el transcurso de nuestra tarea.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 812.473.420 y no era exigible a esa fecha.

b) De acuerdo con lo requerido por el artículo 4° del Título XII, Capítulo I, Sección III de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) hemos leído el informe de auditoría emitido por el auditor externo, del que se desprende lo siguiente:

- i) las normas de auditoría aplicadas son las Normas Internacionales de Auditoría, las que contemplan los requisitos de independencia;
- ii) los estados financieros consolidados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF;

Asimismo, manifestamos que, a nuestro entender, las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable; y que el auditor externo lleva a cabo su labor con un grado satisfactorio de objetividad e independencia.

c) Los estados financieros consolidados de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1.:

- i) se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
- ii) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales vigentes. Asimismo, según nuestro criterio, informamos que los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
- iii) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31-12-2024 (cifras en millones de pesos)
Estado de situación financiera	
Activo	740.328
Pasivo	262.718
Estado de evolución de patrimonio neto	477.610
Estado de resultados	
Resultado del ejercicio	40.998

d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad de Córdoba, 7 de marzo de 2025

**Oswaldo L. Weiss**  
Contador Público  
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora