



HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros Separados

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. M. P.' with a horizontal line underneath.

HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Estados Financieros Separados

Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa

Índice:

Estados financieros separados

Estado separado de resultado integral

Estado separado de situación financiera

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes sobre estados financieros separados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M. P.' with a stylized flourish at the end.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	Nota	Ejercicio finalizado el	
		31.12.2025	31.12.2024
Ingresos por ventas	5	464.002	496.314
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	6	(348.902)	(347.540)
Ganancia Bruta		115.100	148.774
Gastos de distribución y comercialización	7	(104.465)	(94.342)
Gastos de administración	7	(26.527)	(24.585)
Resultado inversión en subsidiaria	17	(5.549)	(695)
Otros ingresos y egresos operativos	8	(14.243)	(8.581)
Resultado por posición monetaria		49.594	96.083
Ingresos financieros	9	2.523	4.691
Gastos financieros	9	(71.825)	(35.398)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(55.392)	85.947
Impuesto a las ganancias	10	15.223	(32.721)
(Pérdida) Ganancia neta del Ejercicio		(40.169)	53.226
Otros Resultados Integrales			
Ganancias / Pérdidas actuariales por beneficios a empleados (**)	24	258	(396)
Efecto en el impuesto a las ganancias (**)	10	(90)	138
Otros resultados integrales netos de impuestos (*)		168	(258)
Resultado Integral total neto del Ejercicio		(40.001)	52.968
Ganancia por acción básica y diluida:			
Ganancia básica por acción	29	(109,83)	145,53
Ganancia diluida por acción		(109,83)	145,53

(*) Incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

(**) Los resultados integrales provenientes de las pérdidas y ganancias actuariales por beneficios a empleados y su efecto impositivo no se reclasificarán a resultados en ejercicios posteriores.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.09020.05 – C.P.C.E. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

ACTIVO

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	4.039	23.991
Cuentas comerciales por cobrar	12	36.538	40.159
Cuentas financieras por cobrar	13	-	220
Otros activos financieros	14	-	2.667
Inventarios	15	90.203	94.160
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	16	15.355	5.544
Total Activo Corriente		146.135	166.741
Inversiones en subsidiarias	17	104.191	65.135
Inventarios	15	10.299	8.598
Propiedades, plantas y equipos	18	675.231	690.866
Activos por derechos de uso	19	1.962	534
Activos intangibles	20	-	1
Otros activos no corrientes	21	1.796	7.029
Total Activo No Corriente		793.479	772.163
Total Activo		939.614	938.904

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00020.05 – C.P.C.E. Córdoba)


 Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
 Presidencia

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)

(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

PASIVO	Nota	31.12.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar	22	134.756	123.941
Préstamos	23	47.635	-
Pasivo por arrendamiento corriente	25	966	512
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	10	-	15.370
Otros pasivos corrientes	26	81.877	58.016
Total Pasivo Corriente		265.234	197.839
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	77.153	105.093
Pasivo por arrendamiento no corriente	25	1.238	114
Planes de pensión	24	561	885
Otros pasivos no corrientes	26	8.892	6.595
Otras provisiones no corrientes	27	5.760	7.601
Total Pasivo No Corriente		93.604	120.288
Total Pasivo		358.838	318.127
PATRIMONIO			
Capital y otras cuentas relacionadas	4	408.227	408.227
Reserva legal		39.142	36.480
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		173.379	122.815
Otros resultados integrales acumulados		197	29
Resultados no asignados		(40.169)	53.226
Total Patrimonio Neto		580.776	620.777
Total Pasivo y Patrimonio Neto		939.614	938.904

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.09020.05 – C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2025 (1)	366	344.802	63.059	36.480	122.815	29	53.226	620.777
Pérdida neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(40.169)	(40.169)
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	168	-	168
Total Resultado Integral Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	168	(40.169)	(40.001)
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	2.662	50.564	-	(53.226)	-
Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025	366	344.802	63.059	39.142	173.379	197	(40.169)	580.776

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 21 de abril de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029 - C.P.C.E. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (C.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2024 (1)	366	344.802	63.059	31.952	36.782	287	90.561	567.809
Ganancia neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	53.226	53.226
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados netas del efecto del impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(258)	-	(258)
Total Resultado Integral Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	(258)	53.226	52.968
Distribución resultados no asignados (2)	-	-	-	4.528	86.033	-	(90.561)	-
Total Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024	366	344.802	63.059	36.480	122.815	29	53.226	620.777

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.1 - C.P.C.E. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (C.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	31.12.2025	31.12.2024
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo de actividades operativas:		
(Pérdida) Ganancia neta del Ejercicio	(40.169)	53.226
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:		
Más intereses sobre deudas devengados en el ejercicio	44.176	7.909
Más intereses por arrendamientos financieros	943	922
Menos intereses ganados en el ejercicio	(1.095)	(4.691)
(Menos) Más impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	(15.223)	32.721
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	45.270	45.671
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	9.663	-
Depreciación de derechos de uso	1.248	1.393
Resultado de inversiones permanentes	5.549	695
Constitución neta de provisiones	8.804	4.235
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	88	2.285
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	1.904	233
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(1.761)	(182)
Diferencias de cambio	15.841	7.450
RECPAM	(49.594)	(96.083)
Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo		
Aumento neto en créditos por ventas y otros créditos	(3.646)	(42.426)
Aumento en inventarios	(3.074)	(13.756)
Aumento neto de cuentas por pagar	26.122	49.490
Aumento neto en el resto de los pasivos operativos	39.720	47.468
Consumos de provisiones	(1.472)	(3.060)
Intereses cobrados	1.024	1.368
Intereses pagados	(36.406)	(7.909)
Impuesto a las ganancias pagado	(26.500)	(23.271)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas	21.412	63.688
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(39.377)	(40.634)
Cobranza (adquisición) de otros activos financieros	2.412	(2.666)
Adquisiciones de derechos de uso	(1.669)	(164)
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos y otros activos	705	263
Cobro de prestamo a subsidiaria	220	210
Pago por adquisición de participaciones permanentes en sociedades	(40.040)	(33.875)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	(77.749)	(76.866)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Obtención de préstamos	123.820	24.996
Pago de préstamos	(83.955)	(24.996)
Pago de arrendamientos	(1.760)	(1.856)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado) en las actividades de financiación	38.105	(1.856)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(18.232)	(15.034)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Saldos al inicio del ejercicio	23.991	52.142
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	317	(91)
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	71	3.323
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(2.108)	(16.349)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(18.232)	(15.034)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 11)	4.039	23.991

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026**Pablo Javier Bittar**Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)****NOTA 1****INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscripta el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas; Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción, y Horcrisa S.A.U., empresa dedicada a la producción y distribución de hormigón premezclado.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscripta ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2025 la controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L.U., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L.U. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 31 de diciembre de 2025, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L.U. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. Córdoba)****Adrián G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026**Pablo Javier Bittar**Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 2**BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****2.1 Normas contables profesionales aplicadas**

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

Los presentes estados financieros separados de la Sociedad reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de la reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29").

Las cifras de los presentes estados financieros separados han sido expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio el 9 de marzo de 2026, fecha en que los estados financieros separados estaban disponibles para su emisión.

2.2 Información presentada en moneda homogénea

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros separados están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (a) analizar el comportamiento de la población, los precios y las tasas de interés, y (b) como característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

 (Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

 Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

 Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

 Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCECBA) mediante la Resolución N° 69/2018 (modificada por la Resolución JG número 584/21 aprobada por el CPCECBA mediante la Resolución número 14/21), se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 31.55% y 117.76% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

- (v) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (vi) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las correspondientes a los rubros de Propiedades, Planta y Equipo, Activos intangibles, Activos por Derechos de uso e Inventarios.
- (vii) Cuando proceda la activación de costos financieros por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación. Este proceso no afecta a la Sociedad en tanto no ha debido aplicar la NIC 23.
- (viii) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto a las ganancias diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio.
- (ix) Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto a las ganancias diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- **Reexpresión del estado separado de resultado integral:**
 - (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

(ii) El resultado neto por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio.

- **Reexpresión del estado separado de cambios en el patrimonio neto:**

Todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período o ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a sus valores nominales y el ajuste se incluye en una cuenta separada.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales.

- **Reexpresión del estado separado de flujo de efectivo:**

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período o ejercicio por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

2.3 Resumen de las políticas contables aplicadas

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valor razonable al cierre del ejercicio de acuerdo a lo mencionado en las principales políticas contables en la presente nota. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de los estados financieros separados:

2.3.1 Clasificación entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- a) Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- b) Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- c) Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- d) El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- a) Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- b) Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- c) El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- d) No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se clasifican como pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.3.2 Uso de estimaciones

La Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables para la preparación de los estados financieros, efectúa juicios y elabora estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Dichas estimaciones y supuestos se basan en la experiencia histórica de la Sociedad, así como otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

En el curso habitual de sus operaciones, la Dirección de la Sociedad selecciona criterios contables e impositivos sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores, así como la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Los resultados finales podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados.

Los estados financieros separados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una exposición razonable de los resultados de los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. Asimismo, las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.3.3 Determinación del valor razonable

La Sociedad valúa ciertos instrumentos financieros, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo
- El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Sociedad.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al momento de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes actúan en su propio interés económico.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Sociedad utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros separados están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Sociedad determina si han existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

2.3.4 Combinaciones de negocios

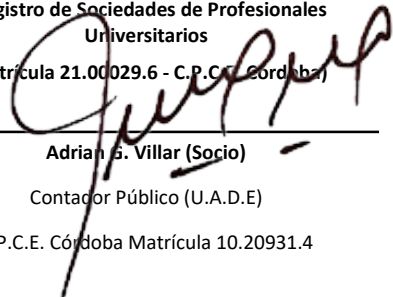
Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos de administración.

La Sociedad establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de seguir produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir produciendo productos.

Cuando la Sociedad adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable a la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 “Instrumentos financieros” se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios que surjan en el estado de resultados de acuerdo con la NIIF 9. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferida, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Sociedad realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos, y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide a su costo de adquisición, reexpresado, menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a la unidad generadora de efectivo que se espera se beneficie de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dicha unidad.

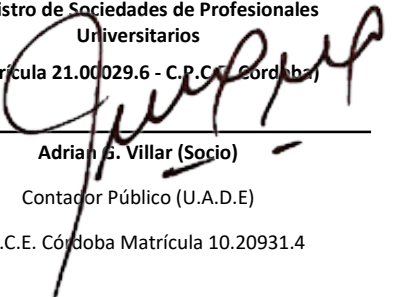
2.3.5 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las subsidiarias y asociadas son aquellas entidades en las que la Sociedad ejerce control e influencia significativa, respectivamente.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Una controlada es una sociedad donde su poder de decisión se encuentra sometido a la voluntad de la Sociedad. El control se obtiene cuando:

- a) tiene poder sobre la subsidiaria;
- b) está expuesta, o tiene derechos a retornos variables por su involucramiento con la subsidiaria; y
- c) tiene la habilidad de utilizar ese poder para afectar sus retornos.

La Sociedad reevalúa si tiene o no el control en una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las inversiones en subsidiarias se registran inicialmente en el estado separado de situación financiera al costo desde la fecha en que se obtiene el control, más (menos) los cambios en la participación de la Sociedad sobre los activos netos de la subsidiaria o la asociada después de la fecha de adquisición.

La Sociedad contabiliza su participación en su subsidiaria a través del método de la participación.

La plusvalía relacionada con la subsidiaria o asociada se incluye en el importe en libros de la inversión y este valor llave de negocio no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas del deterioro de su valor.

El estado del resultado integral refleja la participación en los resultados de las operaciones de la subsidiaria o asociada. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones dentro del grupo, se eliminan totalmente.

La información financiera de la subsidiaria se prepara para el mismo ejercicio de información que la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la subsidiaria con las de la Sociedad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro adicionales respecto de la inversión que tenga en su subsidiaria. Al cierre del ejercicio, la Sociedad determina si existe evidencia objetiva alguna de que la inversión en la subsidiaria o la asociada presente indicios de deterioro. Si este fuera el caso, la Sociedad calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la subsidiaria y su importe en libros y reconoce dicho importe en el rubro "Resultado participación en subsidiarias" en el estado separado de resultado integral.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.6 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento de albañilería, hormigón, cal, agregados, y servicio de co-procesamiento de desechos. Los bienes a entregar y servicios a prestar surgen de acuerdos generalmente escritos donde la Sociedad puede identificar los derechos de cada una de las partes así como los términos de pago.

2.3.6.1 Venta de bienes

Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales. Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito reducidos. En cuanto a los precios, los mismos son fijos y no poseen componentes variables.

En caso de que los ingresos no puedan medirse de manera confiable, se difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que se espere para predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

2.3.6.2 Venta de servicios

La Sociedad brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados pétreos. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas de la Sociedad establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes. En este sentido, la Sociedad concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por la Sociedad. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transportes, el período de tiempo involucrado es muy corto.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios de co-procesamiento de desechos prestados a terceros se reconocen al momento de la obtención del certificado de remediación de residuos industriales recogidos de los clientes.

2.3.7 Impuestos

2.3.7.1 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado separado de resultado integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas en la República Argentina, a la fecha de emisión de los estados financieros separados y se reexpresa de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2. La Dirección evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad por el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. Sin embargo, el impuesto a las ganancias diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la ganancia ni la pérdida contable o gravable, no se registra.

El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de emisión de los estados financieros separados y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido se realice o el pasivo por impuesto a las ganancias diferido se pague.

Los activos por impuesto a las ganancias diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios imponibles futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reconoce con cargo al resultado en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Los saldos de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se compensan cuando exista el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.3.7.2. Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. Impuesto al valor agregado) salvo:

- (a) Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- (b) Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como crédito impositivo y aduanero no financiero o deudas fiscales en el estado separado de situación financiera.

El cargo por impuesto a los ingresos brutos reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2. se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultados. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios reexpresado se presenta en la línea de otros ingresos y egresos operativos del estado de resultados.

2.3.8 Conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en pesos (moneda de curso legal de la República Argentina), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

b) *Transacciones y saldos*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago y/o cobro de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en los rubros “Ingresos financieros” y “Gastos financieros” según corresponda.

2.3.9 Activos financieros

Activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en entidades financieras, instrumentos de patrimonio de otras entidades, derechos contractuales, o un contrato que será o puede ser liquidado con la entrega de instrumentos de patrimonio propio.

2.3.9.1 Clasificación

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 Instrumentos financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros en:

a) *Activos financieros a costo amortizado*

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas solo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar al momento del reconocimiento inicial de un activo como medido a su valor razonable, si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

b) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados*

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados mas arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultado”

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos financieros de la Sociedad a valor razonable con cambios en resultado corresponden a los fondos comunes de inversión, clasificados como equivalentes de efectivo.

2.3.9.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de resultados integral y se reconocen dentro de los resultados financieros en el ejercicio que se originaron.

2.3.9.3 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

2.3.9.4 Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo.
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida del involucramiento continuado de la Sociedad sobre el activo.

En este último caso, la Sociedad también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Sociedad haya retenido. Un involucramiento continuado que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Sociedad sería requerida a devolver.

2.3.9.5 Deterioro del valor de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo del activo o grupo de activos financieros que pueden ser estimados confiablemente.

NIIF 9 requiere utilizar el modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas esperadas requiere que la Sociedad reconozca pérdidas esperadas a cada cierre y cambios en riesgos de crédito desde el momento del reconocimiento inicial de los activos financieros. En consecuencia, no es necesario que un evento particular de irrecuperabilidad de un crédito haya ocurrido antes que se reconozca la pérdida respectiva.

El modelo de deterioro pivotea sobre un enfoque dual de valoración, bajo el cual habrá una provisión por deterioro basada en las pérdidas esperadas de los próximos 12 meses o basada en las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. El hecho que determina que deba pasarse de la primera provisión a la segunda es que se produzca un empeoramiento significativo en la calidad crediticia.

El criterio que utiliza la Sociedad para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye, entre otras, la existencia de dificultades financieras significativas del deudor, falta de pago o mora, probabilidad que dichos deudores entren en concurso preventivo o quiebra o cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.10 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (“PPP”) reexpresado. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos directos de venta que apliquen.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

2.3.11 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Sociedad.

Los activos intangibles de vida definida adquiridos separadamente son valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2, neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por desvalorización acumuladas. Las amortizaciones son calculadas aplicando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Las vidas útiles aplicadas y el método de amortización son revisados a la fecha de cierre de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas para los activos intangibles son las siguientes y son revisadas al cierre de cada ejercicio:

	Vida útil estimada en años
Licencias	5 - 8

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.12 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valúan al costo reexpresado a moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se dan de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos reexpresados incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	Vida útil estimada en años
Canteras y Terrenos	(*)
Edificios e Instalaciones	20 - 60
Maquinarias y Rep. Estratégicos	15 - 30
Muebles y Útiles	3 - 10
Rodados y Laboratorio	3 - 10
Obras en ejecución	-

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros separados y/o debidamente provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

El resultado de la venta de los elementos de propiedades, plantas y equipos se determina comparando el precio de venta y el valor contable reexpresado del bien, y se incluye en el rubro “Otros ingresos y egresos operativos” del estado separado de resultado integral.

2.3.13 Deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos, e intangibles

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor contable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, que se determina mediante los flujos de efectivo futuros proyectados por la Sociedad y se descuentan utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo “UGEs”). Los saldos contables de propiedad, planta y equipo, e intangibles que han sido objeto de desvalorizaciones en ejercicios anteriores se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

El cálculo del valor en uso para las todas las unidades generadoras de efectivo es sensible a volúmenes, precios, márgenes brutos, niveles de gastos operativos y de inversión en ítems de propiedad, planta y equipo y capital de trabajo, tasa de descuento, tasa de crecimiento utilizada para extrapolar los flujos de efectivo más allá del período de pronóstico y las variables macroeconómicas que se estima estarán presentes durante el horizonte de proyección incluyendo, entre otras, tipos de cambio, niveles de inflación y crecimiento del Producto Bruto Interno (“PBI”).

Las tasas de descuento utilizadas en los modelos de flujo de efectivo se han determinado en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en dicha moneda y son del 15,34% y 15,85% para los ejercicios 2025 y 2024 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 el valor contable de las propiedades, plantas y equipos, supera su valor neto recuperable, para la UGE de homigón y los activos asignados a la ex planta productiva de Yocsina, por lo que se reconoció una pérdida por desvalorización la cual asciende a \$9.663 millones (Nota 8).

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.14 Pasivos financieros

Bajo NIIF 9, los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Sociedad no posee pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable de acuerdo a las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son valorados a costo amortizado. Cualquier diferencia entre el importe recibido como financiación (neto de costos de transacción) y el valor de reembolso, es reconocida en resultados a lo largo de la vida del instrumento financiero de deuda, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los pasivos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden cuentas por pagar comerciales, provisiones, las otras cuentas por pagar y préstamos.

2.3.14.1 Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado de resultados, según corresponda.

2.3.15 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados respecto a los sueldos, salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio.

Los planes de pensión, representan los beneficios devengados no exigibles estipulados en los convenios colectivos de trabajo a favor del personal que se retira a la edad correspondiente o con anterioridad por discapacidad. Los beneficios son calculados sobre el salario básico individual al momento de producirse el retiro por jubilación o discapacidad. Los convenios colectivos no prevén otros beneficios tales como seguro de vida, obra social u otros. La provisión se estima utilizando técnicas actuariales sobre la base de la información existente a la fecha de cierre, exponiéndose en el rubro "Planes de Pensión" del estado de situación financiera. La Sociedad no tiene un fondo específico para afrontar estos beneficios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.16 Arrendamientos

La Sociedad evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

2.3.16.1 La Sociedad como arrendataria

La Sociedad aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de bajo valor. La Sociedad reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

A) Activos por derecho a uso

La Sociedad reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho a uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y a vida útil estimada de los activos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento el costo se refleja en el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

B) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Sociedad reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Sociedad y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad ejerce la opción de rescindir.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago. Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Sociedad utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento, porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (por ejemplo, cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Sociedad se incluyen en el rubro "Pasivos por arrendamiento".

C) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor

La Sociedad aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos de maquinaria y equipos cuyo plazo es 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. La Sociedad también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

2.3.16.2 La Sociedad como arrendador

La Sociedad no posee activos arrendados a terceros significativos.

2.3.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado separado de situación financiera cuando:

- la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros separados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro “Gastos financieros” del estado de resultado integral.

En lo referido a la provisión por restauración de sitios, en adhesión a las políticas globales establecidas por el Grupo Holcim, la Sociedad asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Sociedad realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Sociedad estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones.

En la estimación del costo, la Sociedad tiene en cuenta el cambio en la legislación y normativa medioambiental, si lo hubiere, que pueda impactar los mismos. La tasa de descuento considera el compromiso integral asumido por la corporación global, a la que pertenece la Sociedad argentina, de que todas sus Sociedades, incluida Holcim (Argentina), cumplan con las restauraciones sin importar el país donde tenga lugar.

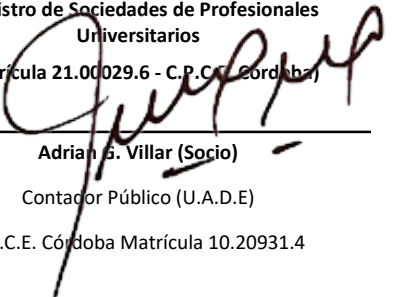
Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas reexpresados de acuerdo a lo mencionado en nota 2.2 son reconocidos en el costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengamiento del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en Gastos financieros. La Sociedad no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos teniendo en consideración que el impacto generado como consecuencia de la actividad de extracción de material no es relevante respecto al vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

La Sociedad registra provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad y las coberturas de seguros contratados por la misma. Los pasivos contingentes registrados en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente, se valúan al mayor del importe que se reconocería de acuerdo con los criterios de reconocimiento para las provisiones, señalados anteriormente, o el importe reconocido inicialmente menos (en su caso) la amortización acumulada reconocida de acuerdo con los requisitos para el reconocimiento de ingresos ordinarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.18 Cuentas del patrimonio

En el estado separado de cambios del patrimonio se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2025.

2.3.18.1 Capital social y Ajuste de capital

El capital social está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

2.3.18.2 Prima de emisión

La prima de emisión ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, en función de las respectivas fechas de suscripción.

2.3.18.3 Reserva legal y facultativa

La reserva legal está estipulada por la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Estatuto Social y las N.T. 2013 de la CNV, las que establecen que se debe transferir a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital ajustado.

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.18.4 Resultados no asignados

Comprende las ganancias acumuladas sin asignación específica, y que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior. Asimismo, comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los originados por la adopción de alguna NIIF que requiera registrar los efectos de su adopción en resultados no asignados y los transferidos de resultados integrales.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados no asignados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- i. Reservas (facultativa, estatutaria y legal, en ese orden)
- ii. Prima de emisión
- iii. Ajuste de capital
- iv. Capital social

2.3.18.5 Resultados integrales acumulados

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio neto conformados actualmente por ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de pensión.

Cuando el saldo neto al cierre del ejercicio sea positivo (cuentas acreedoras), no podrá ser distribuido, capitalizado ni destinado a absorber pérdidas acumuladas, pero deberá ser computado como parte de los resultados acumulados a los fines de efectuar las comparaciones para determinar la situación de la Sociedad frente a los artículos 31, 32 y 206 de la Ley N° 19.550, u otras normas legales o reglamentarias complementarias en las que se haga referencia a límites o relaciones con el capital y las reservas, que no tengan un tratamiento particular expreso. Cuando el saldo neto de estos resultados al cierre de un ejercicio sea negativo (cuentas deudoras), existirá una restricción a la distribución de resultados no asignados por el mismo importe.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.3.19 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como pasivo en los estados financieros separados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por la Asamblea de Accionistas. La Sociedad asumirá el costo de una retención de impuestos sobre el monto distribuido, la cual se imputará al patrimonio como parte de los dividendos distribuidos.

2.3.20 Cuestiones relacionadas al cambio climático

La Sociedad incorpora los asuntos relacionados con el clima en sus estimaciones y supuestos, cuando procede. Esta evaluación incluye una amplia gama de posibles impactos sobre la Sociedad debido tanto a riesgos físicos como a riesgos de transición. Aunque la Sociedad considera que su modelo de negocio y sus productos seguirán siendo viables tras la transición a una economía con bajas emisiones de carbono, los asuntos relacionados con el clima aumentan la incertidumbre en las estimaciones y supuestos en los que se basan varias partidas de los estados financieros separados.

Si bien los riesgos relacionados con el clima podrían no tener actualmente un impacto significativo en la medición, la Sociedad sigue de cerca los cambios e innovaciones relevantes, tales como la nueva legislación de cambio climático. Las partidas y consideraciones que se ven más directamente afectadas por los asuntos relacionados con el clima son:

- Vida útil de las propiedades, planta y equipo: Al momento de revisar los valores residuales y las vidas útiles esperadas de los activos, la Sociedad considera los asuntos relacionados con el clima, como la legislación y los reglamentos de cambio climático que pueden restringir el uso de los activos o requerir un importante gasto de capital.
- Pasivo por restauración de sitios: La Sociedad considera el impacto de la legislación y reglamentos de cambio climático a la hora de estimar el momento de reconocimiento y los costos futuros de restauración de sitios de cada una de sus canteras.

2.4 Cambios en las políticas contables y revelaciones

2.4.1. Normas e interpretaciones que aún no están vigentes

Modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9

En mayo de 2024, el Consejo emitió Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), en las cuales:

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

- Aclara que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclara cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclara el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas enmiendas son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, pero se permite la aplicación anticipada. No se esperan impactos significativos de la aplicación de estas modificaciones.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, la IASB emitió la NIIF 18, que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluyendo totales y subtotales especificados. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operativos, de inversión, de financiación, impuestos sobre la renta y operaciones discontinuadas.

También se requiere la divulgación de medidas de rendimiento definidas por la dirección, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera basada en los "roles" identificados de los estados financieros y las notas.

Además, se han realizado enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones bajo el método indirecto, de "resultado" a "resultado operativo", y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Además, hay enmiendas consecuentes a varios otros estándares.

La NIIF 18, y las enmiendas a los otros estándares, son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite la aplicación anticipada, la cual debe ser revelada. La NIIF 18 se aplicará de manera retrospectiva.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

La Sociedad está trabajando actualmente para identificar todos los impactos que las enmiendas tendrán en los estados financieros y las notas.

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública – Información a revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

Debido a que los instrumentos de patrimonio de la Sociedad cotizan en bolsa, el Grupo no puede optar por aplicar la NIIF 19.

NIC 21 Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21, sobre la conversión de importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria. Las modificaciones requieren la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones a la NIC 21 son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

2.4.2 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad a partir del presente ejercicio

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y que no han tenido impactos significativos, se muestran a continuación:

Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones también requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo la no intercambiabilidad de la moneda en otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los estados financieros separados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta Información debe ser leída en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros consolidados de Holcim Argentina al 31 de diciembre de 2025.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 4**CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de \$366 millones de pesos y se encuentra totalmente suscrito, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	31.12.2025	31.12.2024
Capital Social	366	366
Ajuste de Capital	344.802	344.802
Prima de Emisión	63.059	63.059
Total Capital y otras cuentas relacionadas	408.227	408.227

NOTA 5**INGRESO POR VENTAS**

	31.12.2025	31.12.2024
Venta de cemento	418.715	447.255
Venta de agregados	8.621	11.282
Venta de hormigón	16.710	14.274
Venta de otros productos y servicios	13.137	12.763
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	6.819	10.740
Total Ingresos por venta	464.002	496.314

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 6

COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

	31.12.2025	31.12.2024
Existencia inicial (Nota 15)	112.975	99.351
Materias primas	2.544	3.712
Productos en proceso y terminados	64.936	45.204
Combustibles	2.105	5.649
Materiales	41.149	39.277
Importación en tránsito	2.241	5.509
Compras y costos de producción y de servicios prestados del ejercicio	348.584	361.164
Compras	71.108	81.786
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Nota 7)	277.476	279.378
Existencia final (Nota 15)	112.657	112.975
Materias primas	4.344	2.544
Productos en proceso y terminados	61.998	64.936
Combustibles	1.201	2.105
Materiales	43.914	41.149
Importación en tránsito	1.200	2.241
Total Costo de los productos vendidos y servicios prestados	348.902	347.540

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C. (Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 7**GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Ejercicio finalizado el	
				31.12.2025	31.12.2024
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	264	-	1.214	1.478	1.772
Honorarios y retribuciones por servicios	39.816	18.716	9.938	68.470	79.770
Sueldos, jornales e indemnizaciones	27.522	12.039	8.643	48.204	46.162
Cargas sociales	7.123	3.430	2.391	12.944	13.243
Comisiones	31	1.118	10	1.159	997
Otros gastos en personal	7.018	1.782	649	9.449	11.105
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	40.288	4.379	602	45.269	45.620
Depreciaciones de derechos de uso	185	960	103	1.248	1.393
Amortización de activos intangibles	-	1	-	1	51
Impuestos, tasas y contribuciones	2.310	5.946	65	8.321	8.544
Energía eléctrica	31.219	917	-	32.136	30.106
Gas natural y otros combustibles	56.092	-	-	56.092	50.136
Gastos de viajes	1.305	1.125	1.056	3.486	3.241
Gastos de oficina	228	145	24	397	760
Seguros	733	9	70	812	570
Gastos en comunicaciones	179	66	434	679	508
Alquileres	1.851	196	-	2.047	2.156
Gastos por accidentes	7	3	-	10	8
Gastos de mantenimiento	11.178	1.331	2	12.511	13.159
Publicidad y propaganda	15	2.088	35	2.138	1.614
Gastos institutos y asociaciones	13	-	268	281	312
Transporte, fletes y acarreos	43.259	32.953	-	76.212	67.285
Gastos en sistemas	225	281	662	1.168	1.321
Gastos en materiales de empaque y otros	-	14.267	-	14.267	12.798
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	2.131	-	2.131	1.143
Otras provisiones (*)	5.529	354	24	5.907	2.492
Donaciones	7	28	89	124	130
Gastos generales	1.079	200	248	1.527	1.909
Total período finalizado el 31 de diciembre de 2025	277.476	104.465	26.527	408.468	
Total período finalizado el 31 de diciembre de 2024	279.378	94.342	24.585		398.305

(*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales, obsolescencia de inventarios.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. (Córdoba)

Aldemar G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

NOTA 8**OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	31.12.2025	31.12.2024
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos y otros activos	1.761	182
Impuesto a los débitos y créditos	(5.787)	(6.232)
Recupero de gastos	416	1.739
Impuesto país	430	(4.108)
Recupero de siniestro neto de gastos (Nota 33)	1.133	-
Otros	1.165	(162)
Indemnizaciones por reestructuración	(3.698)	-
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	(9.663)	-
Total Otros ingresos y egresos operativos	(14.243)	(8.581)

NOTA 9**INGRESOS FINANCIEROS**

	31.12.2025	31.12.2024
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	71	3.323
Valor actual de cuentas por pagar	1.428	-
Otros intereses financieros	1.024	1.368
Total Ingresos financieros	2.523	4.691

GASTOS FINANCIEROS

	31.12.2025	31.12.2024
Intereses perdidos	(44.112)	(7.543)
Diferencia de cambio neta	(15.841)	(7.450)
Actualización de provisiones de restauración de sitios	(88)	(2.285)
Impuestos sobre intereses ganados	(64)	(366)
Otros gastos financieros	(1.887)	(1.758)
Valor actual cuentas por cobrar	(3.332)	(233)
Valor actual de cuentas por pagar	-	(8.473)
Actualización del pasivo por adquisición de subsidiaria	(6.501)	(7.290)
Total gastos financieros	(71.825)	(35.398)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.0002915 - C.P.C.E. Córdoba)


 Adrian G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
 el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
 Presidencia

NOTA 10**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

	31.12.2025	31.12.2024
Corriente	(12.715)	(37.423)
Diferido	27.938	4.702
Total	15.223	(32.721)

La Sociedad reconoció una provisión por impuesto corriente de \$12.216 y \$33.079, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente; la cual neta de anticipos, retenciones y otros saldos arrojó saldo a favor de \$2.700 al 31 de diciembre de 2025 y arrojó saldo a pagar de \$15.370 al 31 de diciembre de 2024.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultado separado integral y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

Conceptos	31.12.2025	31.12.2024
Resultado del período (antes del impuesto a las ganancias)	(55.392)	85.947
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	19.387	(30.081)
- Diferencia entre DDJJ y provisión	218	36
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(9.176)	(16.412)
- Revalúo y reexpresión de bienes	37.329	82.207
- Ajuste por inflación contable	(31.177)	(67.894)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	(1.358)	(577)
Total impuesto a las ganancias del período	15.223	(32.721)

La Sociedad reevalúa las diferencias temporarias y permanentes periódicamente, en particular en cada cierre de ejercicio, incluyendo la reevaluación de la deducibilidad de las partidas que en cierres trimestrales anteriores pueden haber sido consideradas como diferencias permanentes.

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan cuando:

- 1) Existe un derecho legalmente exigible de compensar, frente a la autoridad fiscal, los activos impositivos con los pasivos impositivos.
- 2) Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.000295 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Provisiones	(1.188)	14.428	13.240
Propiedades, plantas y equipos	(85.224)	8.424	(76.800)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(44)	35	(9)
Inventarios	(14.357)	2.457	(11.900)
Otros	(4.280)	2.596	(1.684)
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(105.093)	27.940	(77.153)

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Provisiones	2.527	(3.715)	(1.188)
Propiedades, plantas y equipos	(89.391)	4.167	(85.224)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(287)	243	(44)
Inventarios	(13.961)	(396)	(14.357)
Otros	(8.680)	4.400	(4.280)
Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias	(109.792)	4.699	(105.093)

Clasificación de los impuestos según sus efectos financieros y por vencimientos al 31 de diciembre de 2025:

Activo/Pasivo neto por impuesto a las ganancias

	31.12.2025	31.12.2024
A vencer:		
A vencer de 0 a 3 meses	-	(3.074)
A vencer de 3 a 6 meses	2.700	(12.296)
Total	2.700	(15.370)

	31.12.2025	31.12.2024
Sin plazo establecido	77.153	105.093

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.0002915 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 11**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	31.12.2025	31.12.2024
Efectivo y bancos (*)	3.800	833
Bancos moneda extranjera (*)	234	267
Inversiones corrientes (**)	5	22.891
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	4.039	23.991

(*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(**) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, considerados dentro de esta categoría durante dichos ejercicios, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

Detalle de inversiones:

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotas partes 31.12.2025	Valor de cotización (*) 31.12.2025	Valor registrado 31.12.2025	Valor registrado 31.12.2024
Fondos comunes de inversión					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	-	-	-	12.734
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	0,061	82	5	4
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	-	-	-	10.153
Total Inversiones corrientes				5	22.891

(*) Montos expresados en pesos argentinos.

NOTA 12**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	31.12.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por cobrar partes relacionadas (Nota 28)	6.103	823
Cuentas comerciales por cobrar	33.504	40.598
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 27.1)	(3.069)	(1.262)
Total Cuentas comerciales por cobrar	36.538	40.159

Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable, teniendo en cuenta las características de estos activos que los participantes del mercado considerarían al evaluarlo. Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.0002915 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$2.131 y \$1.143 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, el cual se registró dentro de "Gastos de distribución y comercialización", en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el ejercicio se expone en la Nota 27.1.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los presentes estados financieros es el importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar. Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad mantiene un crédito por \$18 que cuenta con una garantía real como seguro de cobro.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 30, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

Clasificación de los créditos por vencimiento:

	Importe en libros bruto	31.12.2025 Provisión deterioro cartera	Importe neto en libros	Importe en libros bruto	31.12.2024 Provisión deterioro cartera	Importe neto en libros
A vencer	31.695	-	31.695	33.499	-	33.499
Vencido de 0 a 3 meses	5.206	(499)	4.707	6.006	-	6.006
Vencido de 3 a 6 meses	1.281	(1.205)	76	775	(121)	654
Vencido de 6 a 9 meses	857	(823)	34	214	(214)	-
Vencido de 9 a 12 meses	38	(38)	-	677	(677)	-
Vencido mayor a 12 meses	530	(504)	26	250	(250)	-
Total	39.607	(3.069)	36.538	41.421	(1.262)	40.159

NOTA 13

CUENTAS FINANCIERAS POR COBRAR

	31.12.2025	31.12.2024
Cuentas financieras por cobrar grupo (Nota 28)	-	220
Total Cuentas financieras por cobrar	-	220

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.0002935 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

NOTA 14**OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

	31.12.2025	31.12.2024
Inversión en bonos	-	2.667
Total Otros activos financieros	-	2.667

NOTA 15**INVENTARIOS**

	31.12.2025	31.12.2024
Corrientes		
Materias primas (Nota 6)	4.344	2.544
Productos en proceso y terminados (Nota 6)	61.998	64.936
Combustibles (Nota 6)	1.201	2.105
Materiales (Nota 6)	21.460	22.334
Importación en tránsito (Nota 6)	1.200	2.241
Total Inventarios corrientes	90.203	94.160
No Corrientes		
Materiales (Nota 6)	22.454	18.815
Provisión por obsolescencia (Nota 27.1)	(12.155)	(10.217)
Total Inventarios no corrientes	10.299	8.598
Total Inventarios	100.502	102.758

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, por agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.0002915 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$5.307 y \$1.234 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de los productos vendidos y de servicios prestados", en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el ejercicio se expone en la Nota 27.1.

NOTA 16

GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31.12.2025	31.12.2024
Gastos anticipados	1.237	1.146
Anticipos a proveedores	2.248	1.594
Otros activos corrientes	48	63
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 28)	2.275	1.705
Saldos a favor de impuestos (*)	3.309	-
Otras cuentas por cobrar - terceros	6.238	1.036
Total gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	15.355	5.544

(*) Incluye saldo a favor por concepto de ingresos brutos por \$609 e impuesto a las ganancias \$2.700.

Clasificación de otras cuentas por cobrar corrientes que no devengan intereses explícitos por vencimiento:

	31.12.2025 Importe en libros bruto	31.12.2024 Importe en libros bruto
A vencer de 0 a 3 meses	6.173	1.148
A vencer de 3 a 6 meses	55	1.466
A vencer de 6 a 9 meses	-	1.465
A vencer de 9 a 12 meses	77	1.465
Vencido de 0 a 3 meses	631	-
Vencido de 3 a 6 meses	5.923	-
Vencido de 6 a 9 meses	1.713	-
Vencido de 9 a 12 meses	783	-
Total	15.355	5.544

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.0002915 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 17**INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS**

La Sociedad cuenta con inversiones en sociedades controladas de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. Sobre el capital social y los votos al 3.12.2025	Total al 31.12.2025	Total al 31.12.2024	Fecha	Información del ente emisor		
								Capital social nominal	Resultado atribuible a la controlante	Patrimonio neto
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	15.472	16.600	31.12.2025	1.261	(497)	6.692
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	46.204	48.535	31.12.2025	9	(3.215)	14.425
Horcrisa S.A.U.	Clase A	10	174.000	100%	42.515	-	31.12.2025	1.740	(1.837)	17.156
Total					104.191	65.135			(5.549)	38.273

NOTA 17.1**CELEBRACIÓN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES**

Con fecha 27 de febrero de 2025, Holcim (Argentina) S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Horcrisa S.A.U., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de hormigón elaborado para la construcción.

El precio de las acciones ascendió a USD 32,5 millones cuyo pago se efectúa en pesos argentinos conforme al tipo de cambio estipulado en el contrato, de la siguiente manera (a) USD 29 millones abonados a la fecha de cierre de la operación, y (b) el saldo de USD 3,5 millones en 3 cuotas iguales anuales, y devengará un interés compensatorio a una tasa del interés equivalente al rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años, intereses que serán abonados con cada cuota.

Con fecha 05 de mayo de 2025 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad adquirió el 100% del capital social y votos de Horcrisa S.A.U.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.000295 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 18

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 7. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 7.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 supera su valor neto recuperable, por lo que se reconoció una pérdida por desvalorización la cual asciende a \$9.663 millones (Nota 8).

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.000295 - C.P.C.E. Córdoba)


Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar
Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep. Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
Costo								
Al 1 de enero de 2024	204.532	316.246	850.631	8.839	39.094	14.023	52.609	1.485.974
Aumentos	-	-	-	-	-	-	44.290	44.290
Bajas	-	(605)	(651)	-	(82)	(20)	-	(1.358)
Transferencias	-	9.083	17.945	1.622	2.726	1.886	(33.262)	-
Al 31 de diciembre de 2024	204.532	324.724	867.925	10.461	41.738	15.889	63.637	1.528.906
Aumentos	-	-	-	-	-	-	40.562	40.562
Bajas	(462)	-	(1.569)	-	(471)	(46)	-	(2.548)
Transferencias	-	3.361	12.516	194	580	1.107	(17.758)	-
Al 31 de diciembre de 2025	204.070	328.085	878.872	10.655	41.847	16.950	86.441	1.566.920
Depreciación acumulada y desvalorización								
Al 1 de enero de 2024	(63.407)	(157.627)	(529.877)	(5.707)	(27.682)	(9.397)	-	(793.697)
Depreciaciones del ejercicio	(1.164)	(9.239)	(31.340)	(695)	(2.390)	(791)	-	(45.619)
Bajas	-	605	651	-	-	20	-	1.276
Al 31 de diciembre de 2024	(64.571)	(166.261)	(560.566)	(6.402)	(30.072)	(10.168)	-	(838.040)
Depreciaciones del ejercicio (Nota 7)	(1.265)	(9.061)	(31.842)	(719)	(1.423)	(959)	-	(45.269)
Desvalorización (Nota 8)	(1.745)	(1.283)	(3.227)	(9)	(1.994)	(148)	(1.257)	(9.663)
Bajas	-	-	878	-	389	16	-	1.283
Al 31 de diciembre de 2025	(67.581)	(176.605)	(594.757)	(7.130)	(33.100)	(11.259)	(1.257)	(891.689)
Valor neto								
Al 31 de diciembre de 2025	136.489	151.480	284.115	3.525	8.747	5.691	85.184	675.231
Al 31 de diciembre de 2024	139.961	158.463	307.359	4.059	11.666	5.721	63.637	690.866

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 (C.P.C.E. Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

NOTA 19**ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
Al 1 de enero de 2024	47	218	53	318
Contratos nuevos	-	49	116	165
Ajustes en contratos	155	954	336	1.445
Reclasificaciones	22	(80)	58	-
Depreciación por derecho de uso	(137)	(1.020)	(237)	(1.394)
Al 31 de diciembre de 2024	87	121	326	534
Contratos nuevos	-	1.611	58	1.669
Ajustes en contratos	169	493	345	1.007
Depreciación por derecho de uso (Nota 7)	(133)	(741)	(374)	(1.248)
Al 31 de diciembre de 2025	123	1.484	355	1.962

NOTA 20**ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Total Activos Intangibles
Valores de origen			
Al 1 de enero de 2024	3.868	1.430	5.298
Bajas	(3.868)	(215)	(4.083)
Al 31 de diciembre de 2024	-	1.215	1.215
Al 1 de enero de 2025	-	1.215	1.215
Aumentos	-	-	-
Transferencias	-	-	-
Bajas	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2025	-	1.215	1.215
Amortizaciones y desvalorizaciones			
Al 1 de enero de 2024	(3.868)	(1.163)	(5.031)
Bajas	3.868	-	3.868
Amortización del ejercicio	-	(51)	(51)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(1.214)	(1.214)
Al 1 de enero de 2025	-	(1.214)	(1.214)
Amortización del ejercicio (Nota 7)	-	(1)	(1)
Al 31 de diciembre de 2025	-	(1.215)	(1.215)
Valor neto			
Al 31 de diciembre de 2025	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	-	1	1

(*) Al 31 de diciembre de 2025, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 7 dentro de Gastos de distribución y comercialización por \$1.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - A.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 21**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	31.12.2025	31.12.2024
Activos no operativos	1.575	6.792
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	120	220
Otros activos no corrientes	101	17
Total otros activos no corrientes	1.796	7.029

NOTA 22**CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	31.12.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 28)	5.184	5.432
Cuentas comerciales por pagar - terceros	129.572	118.509
Total Cuentas comerciales por pagar (*)	134.756	123.941

(*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 30, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que hacen parte de los acuerdos de financiamiento de proveedores de la Compañía (del Grupo), no devengan intereses y generalmente cuentan con un plazo de pago de 90 días. Por su parte, las otras cuentas por pagar no generan intereses y tienen un plazo promedio de seis meses.

La Sociedad cuenta con acuerdos de financiación a proveedores, en los cuales los proveedores pueden optar por el cobro anticipado de las instituciones financieras mediante la factorización de sus cuentas por cobrar a la Sociedad. Los proveedores que opten por utilizar los acuerdos de financiación a proveedores, asumirán el costo total de la liquidación anticipada de sus cuentas por cobrar. La obligación de la Sociedad de liquidar con el proveedor sigue estando sujeta a los términos de negociación originales, que son contractualmente independientes de cualquier acuerdo entre el proveedor y la institución financiera. La Sociedad no ofrece garantías a los proveedores de financiación.

Las cuentas comerciales por pagar, incluidas las que están cubiertas por acuerdos de financiación a proveedores, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo con los términos contractuales acordados originalmente con los proveedores, de conformidad con las prácticas del mercado local. Los acuerdos de financiación a proveedores están disponibles para todos los proveedores dentro de la cadena de suministro, independientemente de su segmento industrial, los plazos de pago para todas las cuentas comerciales por pagar, incluidas las que forman parte de los acuerdos, generalmente promedian 90 días.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Para que las instituciones financieras puedan efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes y servicios se hayan recibido y que la Sociedad haya aprobado las facturas. Las instituciones financieras tramitan los pagos a los proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, la Sociedad liquida la factura original pagando al proveedor de financiamiento conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente. No se han renegociado las condiciones de pago con los proveedores en relación con el acuerdo inicial.

Todas las cuentas comerciales por pagar bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Cuentas comerciales por pagar en el estado separado de situación financiera y dentro de las cuentas por pagar comerciales en la tabla anterior.

	31.12.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar que forman parte de un acuerdo de financiamiento de proveedores	5.837	1.492
Monto del cual los proveedores ya han obtenido el pago bajo acuerdo de financiamiento	3.130	1.306

Clasificación de cuentas comerciales por pagar que no devengan intereses explícitos según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2025 Importe en libros bruto	31.12.2024 Importe en libros bruto
A vencer de 0 a 3 meses	110.128	106.499
A vencer de 3 a 6 meses	258	91
Vencido de 0 a 3 meses	24.370	17.351
Total	134.756	123.941

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba


Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 23 PRÉSTAMOS

	31.12.2025	31.12.2024
Préstamos bancarios (*)	27.990	-
Descubiertos bancarios (**)	19.645	-
Total préstamos bancarios y descubiertos bancarios	47.635	-

(*) Con fecha 5 de mayo de 2025, la Sociedad celebró dos contratos de préstamos con el banco BBVA por un plazo de 12 meses, los cuales ascendieron a \$12.000 millones y \$37.000 millones, respectivamente. Las tasas de interés acordadas fueron una tasa de interés fija nominal anual del 41% y una tasa variable nominal anual del 37,22%, respectivamente, esta tasa variable está sujeta a la tasa TAMAR corregida.

(**) Al 31 de diciembre de 2025 la tasa promedio aplicada a los descubiertos bancarios fue de 28%.

Evolución de los préstamos bancarios y descubiertos bancarios

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025

Al 1 de enero de 2025

Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-
Obtención de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	109.842
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	33.957
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(83.955)
Pago de intereses de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(12.209)
Al 31 de diciembre de 2025	47.635

Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Al 1 de enero de 2024

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Obtención de préstamos bancarios	19.732
Intereses devengados por préstamos bancarios y descubiertos bancarios	3.190
Pago de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(19.732)
Pago de intereses de préstamos bancarios y descubiertos bancarios	(3.190)
Al 31 de diciembre de 2024	-

La apertura de los vencimientos de los préstamos y descubiertos bancarios es la siguiente:

	31.12.2025 Importe en libros bruto	31.12.2024 Importe en libros bruto
De 0 a 6 meses	47.635	-
Total	47.635	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - A.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 24 PLANES DE PENSIÓN

La Sociedad posee planes de beneficios definidos, estipulados en los convenios colectivos a favor del personal, basados entre otros factores en la edad, años de servicio y compensación recibida.

El importe reconocido en el estado de situación financiera se ha determinado de la siguiente manera:

	31.12.2025	31.12.2024
Pasivo neto que surge de los planes de pensiones de beneficios definidos	561	885
Total del pasivo reconocido	561	885

Los movimientos en las obligaciones por beneficios definidos son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Al 1 de enero	885	433
Costo de los servicios	47	146
Costo por intereses	328	339
Ganancias (Pérdidas) actuariales netas	(258)	396
Beneficios pagados	(199)	(18)
Aumentos (Reducciones)	90	(138)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(332)	(273)
Total al 31 de diciembre de 2025	561	885

Los importes reconocidos en el estado de resultados son los siguientes:

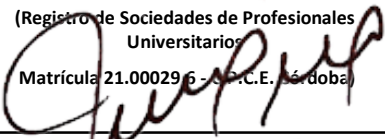
	31.12.2025	31.12.2024
Costo de los servicios	47	146
Costo por intereses	328	339
Aumentos (Reducciones)	90	(138)
Total	465	347

Asimismo, se reconoció ganancia por (\$258) al 31 de diciembre de 2025 y pérdida de \$301 en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2024, correspondientes al reconocimiento de diferencias actuariales.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - A.P.C.E. Córdoba


Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Las principales hipótesis actuariales utilizadas fueron las siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Tasa de interés	5,50%	5,50%
Tasa de crecimiento salarial	1,00%	1,00%
Tasa de mortalidad	RP 2014	RP 2014
Tasa de rotación	ESA 77 al 100%	ESA 77 al 100%
Expectativa de vida	12,62	17,81

La sensibilidad del pasivo por beneficios a empleados a cambios en las hipótesis principales es la siguiente:

a) Tasa de interés

Tasa de interés real	5,50%	5,00%	6,00%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025	561	593	531

b) Tasa de crecimiento salarial

Tasa de crecimiento salarial	1,00%	0,50%	1,50%
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025	561	530	594

c) Sensibilización Tabla Mortalidad

Tasa de mortalidad	RP 2014 al 100%	al 60%	al 80%	al 120%	al 125%
Expectativa de vida	12,62	14,17	13,89	13,23	12,57
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025	561	577	570	567	559

d) Sensibilidad Tabla Rotación

Tasa de rotación	ESSA 77 100%	al 80%	al 200%	al 300%
Expectativa de vida	12,62	14,10	13,87	14,21
Beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025	561	580	569	584

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - A.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 25**PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo corriente por \$966 y \$512, respectivamente, y en el pasivo no corriente por \$1.238 y \$114 respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025**Al 1 de enero de 2025**

Saldo inicial al 1 de enero de 2025	626
Altas netas de nuevos contratos	2.395
Pagos	(1.760)
Gastos por intereses (*)	943
Al 31 de diciembre de 2025	2.204

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024**Al 1 de enero de 2024**

Saldo inicial al 1 de enero de 2024	396
Altas netas de nuevos contratos	1.163
Pagos	(1.855)
Gastos por intereses (*)	922
Al 31 de diciembre 2024	626

(*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

La apertura de los vencimientos de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
De 0 a 1 año	966	512
De 1 a 2 años	1.220	58
De 2 a 3 años	18	56
	2.204	626

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Clasificación de los pasivos por arrendamiento según sus efectos financieros y por vencimientos:

Pasivos por arrendamiento corriente:

	31.12.2025	31.12.2024
A vencer 0 a 3 meses	219	139
A vencer 3 a 6 meses	229	150
A vencer 6 a 9 meses	249	148
A vencer 9 a 12 meses	269	75
	966	512

Pasivos por arrendamiento no corriente:

	31.12.2025	31.12.2024
A vencer 1 a 2 años	1.220	57
A vencer 2 a 3 años	18	57
	1.238	114

NOTA 26

OTROS PASIVOS

CORRIENTES

	31.12.2025	31.12.2024
Dividendos por pagar terceros	11	14
Anticipos recibidos de clientes	19.577	23.913
Remuneraciones y cargas sociales	4.712	4.579
Otros impuestos y retenciones por pagar	14.274	10.273
Otras cuentas por pagar	1	1.602
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 28)	39.247	5.565
Pasivo por adquisición de Sociedades	4.055	12.070
Total Otros pasivos corrientes	81.877	58.016

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2025 Importe en libros bruto	31.12.2024 Importe en libros bruto
A vencer de 0 a 3 meses	45.184	24.135
A vencer de 3 a 6 meses	4.057	2.716
Vencido de 0 a 3 meses	14.867	29.788
Vencido de 3 a 6 meses	17.769	1.377
Total	81.877	58.016

NO CORRIENTES

	31.12.2025	31.12.2024
Pasivos por adquisición de Sociedades no corrientes	8.892	6.595
Total Otros pasivos no corrientes	8.892	6.595

Clasificación de deudas según sus efectos financieros y por vencimientos:

	31.12.2025 Importe en libros bruto	31.12.2024 Importe en libros bruto
De 1 a 2 años	4.040	3.573
De 2 a 3 años	3.170	1.534
De 3 a 4 años	724	668
De 4 a 5 años	958	820
Total	8.892	6.595

NOTA 27**OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2025	6.579	105	917	7.601
Cargo neto de recuperos del período	397	203	766	1.366
Ajuste del valor de las actividades (Nota 9)	88	-	-	88
Montos utilizados	(870)	(121)	(481)	(1.472)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(1.578)	(26)	(219)	(1.823)
Al 31 de diciembre de 2025	4.616	161	983	5.760

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - A.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
Al 1 de enero de 2024	13.004	150	877	14.031
Cargo neto de recuperos del período	553	705	600	1.858
Ajuste del valor de las actividades	2.285	-	-	2.285
Montos utilizados	(3.012)	(47)	-	(3.059)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(6.251)	(703)	(560)	(7.514)
Al 31 de diciembre de 2024	6.579	105	917	7.601

(*) Corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(**) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

27.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recuperos	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del Activo					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (3)	1.262	2.131	(21)	(303)	3.069
Provisión para obsolescencia de inventarios (1)	10.217	5.307	(919)	(2.450)	12.155
TOTAL AL 31.12.2025	11.479	7.438	(940)	(2.753)	15.224
TOTAL AL 31.12.2024	9.562	2.377	-	(460)	11.479
Incluidas en el Pasivo					
Provisión para restauración de sitios y otras (2)	7.601	1.454	(1.472)	(1.823)	5.760
TOTAL AL 31.12.2025	7.601	1.454	(1.472)	(1.823)	5.760
TOTAL AL 31.12.2024	14.031	4.142	(3.060)	(7.512)	7.601

(1) Se exponen en la Nota 7 en "Otras Provisiones"

(2) Incluye \$600 expuestos en la Nota 7 en "Otras Provisiones", \$37 expuestos en Nota 7 en "Impuestos, tasas y contribuciones" y \$817 expuestos en la Nota 9 Gastos Financieros.

(3) Se exponen en la Nota 7 en "Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar".

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.000296 - C.P.C.E. Córdoba

Aurian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

NOTA 28**SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 12)		Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes (Nota 16)		Cuentas financieras por cobrar corrientes		Total Activo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Otras partes relacionadas								
Quitam S.A.	81	-	765	146	-	220	846	366
Tensolite S.A.	3.761	823	348	153	-	-	4.109	976
Horcrisa S.A.U.	2.261	-	158	-	-	-	2.419	-
Holcim Technology Ltd	-	-	227	380	-	-	227	380
Holcim Group Services Ltd	-	-	740	701	-	-	740	701
Holcim (US) Inc.	-	-	-	271	-	-	-	271
Lafarge SA	-	-	-	49	-	-	-	49
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	37	5	-	-	37	5
Totales	6.103	823	2.275	1.705	-	220	8.378	2.748

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 / C.P.C.E. (Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE

	Cuentas comerciales por pagar corrientes (Nota 22)		Otros pasivos corrientes (Nota 26)		Total Pasivo	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Sociedad controladora indirecta						
Holcim Ltd	-	218	13.685	1.444	13.685	1.662
Otras partes relacionadas						
Quitam S.A.	147	207	-	-	147	207
Tensolite S.A.	50	-	-	-	50	-
Horcrisa S.A.U.	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	20.854	1.542	20.854	1.542
Holcrest S.A.S.	4.228	2.916	-	-	4.228	2.916
Holcim (Ecuador)	-	2	-	-	-	2
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	7	8	-	-	7	8
Holcim Group Services Ltd	-	-	3.901	1.446	3.901	1.446
Holcim Trading Inc	-	1.980	-	-	-	1.980
LafargeHolcim Investment Ltd	482	67	-	-	482	67
Lafarge China Cement Limited	-	34	-	-	-	34
Holcim Trading and Shipping Inc	136	-	-	-	136	-
Holcim México Operaciones SA de CV	134	-	-	-	134	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	807	1.133	807	1.133
Totales	5.184	5.432	39.247	5.565	44.431	10.997

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 / C.P.C.E. (Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

c) Transacciones con partes relacionadas

	Compras o servicios recibidos		Ventas netas		Recupero de gastos y otros		Gastos por franquicia industrial, uso de marca y otros		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Sociedad controladora indirecta										
Holcim Ltd	-	-	-	-	-	29	(13.514)	(16.482)	-	-
Otras partes relacionadas										
Quitam S.A.	(2.531)	(951)	444	72	57	278	-	-	-	-
Tensolite S.A.	(1.327)	(960)	4.023	1.763	202	153	-	-	-	-
Horcrisa S.A.U.	-	-	7.087	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Trading Inc	-	(1.890)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim México Operaciones SA de CV	(191)	-	-	-	31	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	(254)	-	-	-	3.288	3.627	(4.030)	(6.045)	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(20)	(21)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(5.246)	(4.350)	-	-	103	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(765)	(650)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	-	-	924	1.941	(20.396)	(28.000)	-	-
Holcim (Ecuador)	(2)	(20)	-	-	2	-	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(8)	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	-	-	143	1.303	-	-	-	-
Holcim (Costa Rica), S.A.	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-
Holcim (Colombia)	-	-	-	-	92	-	-	-	-	-
Holcim Trading and Shipping Inc	-	-	-	-	136	-	-	-	-	-
Lafarge China Cement Limited	-	(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.167)	(3.870)
Totales	(10.344)	(8.885)	11.554	1.835	5.005	7.331	(37.940)	(50.527)	(3.167)	(3.870)

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 / C.P.C.E. (Córdoba)

Adrián G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

NOTA 29**RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones de acciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del ejercicio según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de (\$109,83) y \$145,53 respectivamente.

NOTA 30**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera 31.12.2025		Monto en moneda local 31.12.2025 31.12.2024	
		Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)		
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	162	1.446	234	267
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	15	1.446	21	38
Otros activos financieros	Dólar USA	-	1.446	-	2.666
Otras cuentas por cobrar - terceros	Dólar USA	878	1.446	1.270	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	409	1.446	592	819
Total del activo				2.117	3.790
PASIVO					
Pasivo corriente					
	Dólar USA	(18.765)	1.455	(27.303)	(28.980)
Cuentas por pagar comerciales	Euro	(2.215)	1.713	(3.795)	(5.786)
	Franco Suizo	(20)	1.841	(37)	(30)
	Yuan	-	213	-	(93)
	Dólar USA	(27)	1.455	(40)	(107)
Otros pasivos	Euro	-	1.713	-	(42)
	Franco Suizo	-	1.841	-	(63)
	Dólar USA	(27.159)	1.455	(39.516)	(8.152)
Saldos con partes relacionadas	Euro	(4)	1.713	(7)	(8)
	Franco Suizo	(2.120)	1.841	(3.904)	(1.446)
	Yuan	-	213	-	(67)
Total del pasivo				(74.602)	(44.774)

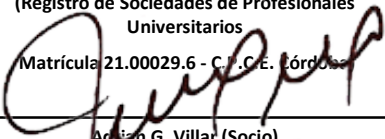
(*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2025.

(**) Montos expresados en miles.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba


Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 31**SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS****31.1 Compromisos de compra de activos**

Los compromisos de compra de activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
Servicios	90.582	68.024
Productos	12.990	22.038
Propiedades, plantas y equipos	1.845	9.218
Total compromisos	105.417	99.280

Esto se refiere a obligaciones vinculantes de la Sociedad con relación a inversiones de capital futuras o compras de productos. Se incluyen órdenes de compra no cancelables y otros acuerdos vinculantes para la compra o construcción de productos o propiedad, planta y equipo.

31.2 Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2025 no existen garantías otorgadas.

31.3 Seguros

Los seguros contratados son los siguientes:

Bienes asegurados	Monto del seguro	Riesgo cubierto	Valor contable de los bienes cubiertos
Bienes de uso e inventarios	2.667.263	Daños con límite hasta U\$S 1.844.581 de indemnización por daño material.	486.518
Rodados industriales (equipos de cantera)	8.757	Cobertura todo riesgo (daños parciales y totales por incendio, robo y/o accidente) con límite hasta USD \$6.056	9.281

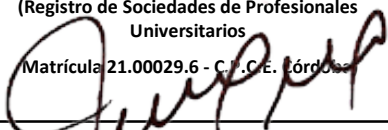
NOTA 32**DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

Con fecha 4 noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

La investigación no implica incumplimientos a dicha ley, sino un proceso de investigación de oficio, en el que la Sociedad se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que la Sociedad ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, la Secretaría de Industria y Comercio de la Nación, por recomendación de la Comisión Nacional de Defensa de La Competencia ("CNDC"), ha resuelto ordenar el archivo del sumario concluyendo que nuestras actuaciones no afectaron el interés económico general y, por lo tanto, no constituyen una conducta sancionable.

NOTA 33

SINIESTRO PLANTA CAMPANA

Con fecha 16 de mayo de 2025, la planta productiva propiedad de Holcim Argentina S.A, ubicada en Campana, provincia de Buenos aires, sufrió daños debido al fuerte temporal que afectó la zona. En dicha fecha, la Sociedad denunció ante la compañía aseguradora el siniestro, el cual a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de revisión de las pruebas aportadas. Asimismo, la planta continuó abasteciendo a sus clientes con los acopios de materiales que no sufrieron daños, mientras que la producción retomó su actividad con fecha 20 de junio de 2025. Los costos sufridos por los mencionados daños han sido imputados de acuerdo con su naturaleza, netos de los recuperos cobrados identificables, en los diferentes rubros del estado de resultados. El importe total reclamado asciende a USD 8 millones y la Sociedad ha cobrado a la fecha de los presentes estados contables a USD 4 millones en concepto de anticipo a cuenta del importe total que resulte determinado cuando finalice el proceso de reclamación.

NOTA 34

ESTACIONALIDAD

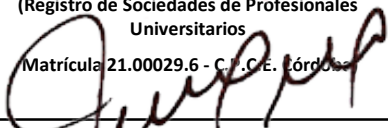
La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

NOTA 35**LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

NOTA 36**CONTEXTO ECONÓMICO ARGENTINO**

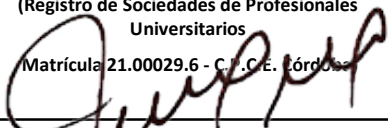
Durante 2024, el gobierno nacional impulsó diversas iniciativas legislativas y logró la aprobación de regulaciones clave relevantes para la actividad económica de la Argentina. Entre ellas se destacó la sanción de la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos (Ley N° 27.742), que declara la emergencia pública y otorga facultades delegadas al Poder Ejecutivo en materias administrativas, económicas, financieras y energéticas por el plazo de un año. Asimismo, la ley introdujo una reforma del Estado que habilita la privatización de determinadas empresas públicas, la modernización del régimen laboral con el objetivo de promover el crecimiento del empleo privado formal, la desregulación del sector energético orientada a maximizar la producción de hidrocarburos para el mercado interno y la exportación, y la implementación de un Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones, aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

Adicionalmente, el gobierno logró la aprobación de un paquete fiscal cuyos principales componentes incluyeron un régimen de regularización de obligaciones tributarias, aduaneras y de la seguridad social; un régimen de exteriorización de activos que permite la legalización de fondos y bienes tanto en el país como en el exterior; un régimen especial para el pago del impuesto sobre los bienes personales, consistente en un pago unificado y anticipado por cinco años a una tasa única del 0,45% hasta 2027 y del 0,25% entre 2027 y 2038; y la reversión de la exención del impuesto a las ganancias de cuarta categoría aprobada en octubre de 2023 por la administración anterior, renombrando dicho tributo como Impuesto a las Ganancias Personales.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

Durante 2025, la Argentina atravesó un proceso de estabilización macroeconómica luego de años de elevada volatilidad. Las políticas implementadas desde 2023, centradas en la disciplina fiscal y monetaria, comenzaron a mostrar resultados concretos. El Producto Bruto Interno presenta un crecimiento del 4,4%, impulsado principalmente por sectores orientados a la exportación, como la agricultura, la energía y la minería. Esta recuperación se da en un contexto de marcada desaceleración de la inflación, que pasó de niveles superiores al 200% en 2024 a tasas mensuales cercanas al 2%, alcanzando para el 2025 un 31.5%. La adopción, en abril, de un régimen cambiario de bandas deslizantes contribuyó a estabilizar el tipo de cambio en un rango en el año de entre 1.000 y 1.500 pesos por dólar, reduciendo la brecha cambiaria y aportando mayor previsibilidad al mercado.

En materia fiscal, el país alcanzó, por primera vez en varios años, un superávit primario estimado entre el 0,9% y el 1,6% del PBI, como resultado de ajustes sostenidos en el gasto público y de la eliminación de la emisión monetaria para financiar el déficit. Estos avances se vieron complementados por el fortalecimiento de las reservas internacionales, respaldado por desembolsos del Fondo Monetario Internacional por un total de USD 12.000 millones y del Banco Mundial por USD 1.500 millones, así como por acuerdos estratégicos, entre ellos la renovación del swap con China por USD 5.000 millones y un swap adicional con los Estados Unidos por USD 20.000 millones hacia fin de año.

Desde el punto de vista político, 2025 estuvo marcado por eventos relevantes. Las elecciones legislativas de octubre consolidaron la base parlamentaria del gobierno, permitiendo avanzar con reformas estructurales. En el plano internacional, se destacaron la visita presidencial a los Estados Unidos, la renovación de acuerdos con China en junio y los avances en el entendimiento entre el Mercosur y la Unión Europea, orientados a ampliar los mercados de exportación para los productos argentinos. No obstante, persisten desafíos sociales: los niveles de pobreza y la tasa de desempleo se ubica aproximadamente en el 7,6%, lo que genera tensiones en el marco de las políticas de austeridad y las reformas profundas en curso.

En síntesis, la Argentina cierra el año 2025 con señales claras de recuperación y estabilidad, reflejadas en un crecimiento económico sólido, una inflación en descenso, disciplina fiscal y un fuerte respaldo financiero internacional. Sin embargo, la sostenibilidad de este proceso dependerá de la continuidad de las reformas, la mitigación de los riesgos políticos y la capacidad de reducir la vulnerabilidad social en un contexto global incierto.

NOTA 37

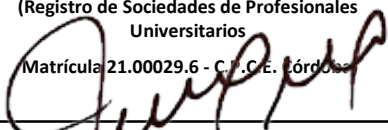
HECHOS POSTERIORES

No se han producido eventos posteriores al 31 de diciembre de 2025 que requiera la evaluación de su reconocimiento o revelación en los estados financieros separados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba



Adrian G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 9 de marzo de 2026

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de marzo de 2026

Pablo Javier Bittar

Vicepresidente en ejercicio de la
Presidencia

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 801723

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 09/03/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0418598	FECHA DE CIERRE 31/12/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR	
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA	

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 801723

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

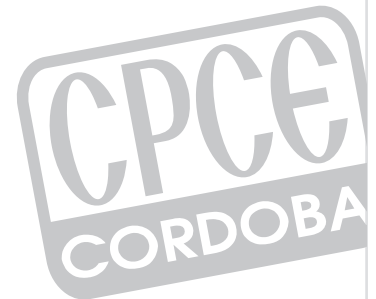


Fecha de Cierre: 31/12/2025
Activo: \$ 939,614,000,000.00
Pasivo: \$ 358,838,000,000.00
P. Neto: \$ 580,776,000,000.00
Resultado: \$ -40,001,000,000.00
Var.E.F.E.: \$ -18,232,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, martes 10 de marzo de 2026



OBLEA Nº 0101241531



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por
CARANDO Romina
Paula
Fecha: 2026.03.10
09:50:50 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas,
Provincia de Córdoba.
CUIT: 30-50111112-7

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros separados, que incluyen información sobre políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (*Normas Internacionales de Información Financiera*) emitidas por el IASB (*International Accounting Standard Board*).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés), aplicables a las auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en la Provincia de Córdoba, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Para cada cuestión incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fueron tratadas en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros separados adjuntos.

Contabilización de combinaciones de negocios

Descripción de la cuestión clave

Como se expone en la Nota 17.1 a los estados financieros separados adjuntos, durante 2025 el Grupo adquirió el 100% de participación accionaria en Horcrisa S.A.U. generando una plusvalía de \$ 25.359 millones.

La contabilización de esta transacción fue compleja debido a (a) las estimaciones y juicios significativos requeridos para determinar el valor razonable de los activos y pasivos de Horcrisa S.A.U., que incluyó la identificación, valoración y asignación de vida útil a intangibles no registrados en los libros de esa entidad, para todo lo cual la Dirección contó con la ayuda de expertos de independientes contratados para tal fin y (b) la necesidad de realizar ajustes para alinear las políticas de Horcrisa S.A.U. con las normas de contabilidad NIIF utilizadas por el Grupo.

Consideramos esta transacción una cuestión clave de auditoría por su significatividad, el juicio inherente que implica la realización de estimaciones del valor razonable de los activos y pasivos involucrados en la transacción, y el impacto que tiene en los estados financieros separados.

Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Hemos obtenido un entendimiento del diseño e implementación de los controles relevantes de la Sociedad en el proceso de adquisición de participaciones en otros entes. Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: (a) Hemos leído el acuerdo de compra para comprender los aspectos clave de la transacción y su encuadre en las normas de contabilidad NIIF; (b) evaluamos si los distintos componentes de las contraprestaciones pagadas por la adquisición fueron contabilizadas según los términos del acuerdo de compra y en concordancia con las normas de contabilidad NIIF; (c) con base en nuestra discusión con la gerencia y comprensión del negocio de Horcrisa S.A.U., comprobamos la existencia de activos intangibles no registrados en los estados financieros de Horcrisa S.A.U., que fueron identificados para su consideración en forma separada de la plusvalía; (d) con la ayuda de nuestros especialistas internos revisamos la metodología y las hipótesis clave utilizadas por la administración y el experto externo para la valoración de los activos y pasivos de Horcrisa S.A.U., y corroboramos la razonabilidad de los supuestos utilizados, como las tasas de descuento y de crecimiento, comparándolos con datos de origen y datos de mercado. También hemos evaluado la competencia y la experiencia relevante de los expertos contratados por la Dirección. Asimismo, evaluamos si las revelaciones sobre la transacción contenidas en los estados financieros separados cumplen con los requerimientos de las normas contabilidad NIIF.

Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros separados y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados.

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (*Normas Internacionales de Información Financiera*) emitidas por el IASB (*International Accounting Standard Board*), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) En nuestra opinión, los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances, y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la nota 2871/EMI de Comisión Nacional de Valores.

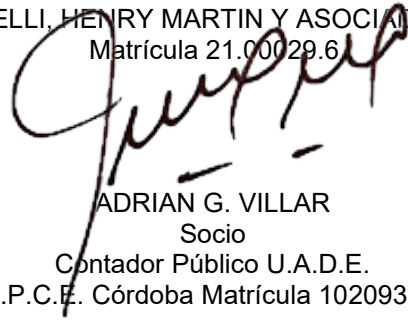
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

	<u>31/12/2025</u> (millones de pesos)	<u>31/12/2024</u> (millones de pesos)
Activo	939.614	938.904
Pasivo	358.838	318.127
Patrimonio neto	580.776	620.777
Resultado integral neto del período	(40.001)	52.968

- (d) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 1.101.851.684, no siendo exigible a esa fecha.
- (e) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros separados de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- (f) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan, el 100% del total facturado a Holcim (Argentina) S.A. y a la controlada por todo concepto.

Ciudad de Córdoba,
9 de marzo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
Matrícula 21.00029.6



ADRIAN G. VILLAR
Socio

Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 1020931.4

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 801723

COMITENTE

CUIT 30501111127	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL HOLCIM (ARGENTINA) S.A.		
FECHA DE INGRESO 09/03/2026	ID DE LA PRESENTACIÓN 0418598	FECHA DE CIERRE 31/12/2025	PERIODO 2025

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT 20255688406	MATRICULA PROFESIONAL 10-20931-4	NOMBRE Y APELLIDO ADRIAN GABRIEL VILLAR
ESTUDIO PROFESIONAL CUIT 30708185864	MATRICULA 21-00029-6	DENOMINACION DEL ESTUDIO ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 801723

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

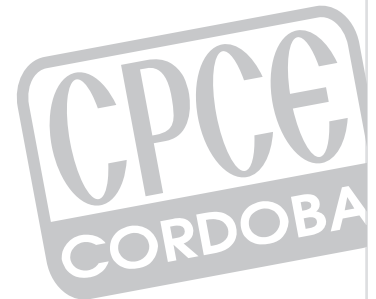


Fecha de Cierre: 31/12/2025
Activo: \$ 939,614,000,000.00
Pasivo: \$ 358,838,000,000.00
P. Neto: \$ 580,776,000,000.00
Resultado: \$ -40,001,000,000.00
Var.E.F.E.: \$ -18,232,000,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, martes 10 de marzo de 2026



OBLEA Nº 0101241531



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por
CARANDO Romina
Paula
Fecha: 2026.03.10
09:50:50 ART

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL



"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Holcim (Argentina) S.A.
Domicilio legal: Humberto Primo 680- 4º Piso, Oficina 47
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN
CUIT N°: 30-50111112-7

I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros separados

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que, como miembros de la comisión fiscalizadora, nos imponen la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad” que comprenden: el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y los estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas que los complementan, y el correspondiente inventario.

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de Holcim (Argentina) S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales separados y las variaciones separadas en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra tarea cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica (RT) N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), modificada por la RT 55, que fuera adoptada por la Resolución N° 37/2024 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCECBA), la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la RT N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con las normas mencionadas, se describen más adelante en la sección ***Responsabilidades de la comisión fiscalizadora en relación con los estados financieros separados.***

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación del examen llevado a cabo por los auditores externos de la Sociedad, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A. quienes emitieron su informe profesional, sin salvedades, con fecha 9 de marzo de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), adoptadas como normas de auditoría en Argentina a través de la RT N° 32 de la FACPCE, tal y como fueron

aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas requieren que el auditor cumpla con los requisitos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del CPCECBA y del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia), del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“Código del IESBA”, por sus siglas en inglés), al cual remite la RT N° 34 de la FACPCE, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Holcim (Argentina) S.A. y que hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del CPCECBA y de las RT N° 15 y 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección de Holcim (Argentina) S.A. en relación con los estados financieros separados

La Dirección de Holcim (Argentina) S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF. Dichas normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la FACPCE, e incorporadas por la CNV a su normativa. Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, y revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si existiese la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no hubiera otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros separados.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría, adicionales a los aplicados por los auditores externos, para responder a dichos riesgos y obtener elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para el ejercicio de nuestra función con el fin, de considerarlo necesario, de diseñar procedimientos adicionales a los aplicados por los auditores externos, que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Holcim (Argentina) S.A.

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Holcim (Argentina) S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Holcim (Argentina) S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados financieros, o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de comisión fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Comunicamos a la Dirección de Holcim (Argentina) S.A., entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa de control interno identificada en el transcurso de nuestra tarea.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.101.851.684 y no era exigible a esa fecha.

b) De acuerdo con lo requerido por el artículo 4° del Título XII, Capítulo I, Sección III de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) hemos leído el informe de auditoría emitido por el auditor externo, del que se desprende lo siguiente:

- i) las normas de auditoría aplicadas son las Normas Internacionales de Auditoría, las que contemplan los requisitos de independencia;
- ii) los estados financieros separados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF;

Asimismo, manifestamos que, a nuestro entender, las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable; y que el auditor externo lleva a cabo su labor con un grado satisfactorio de objetividad e independencia.

- c) Los estados financieros separados de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1.:
- i) se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
 - ii) surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con disposiciones legales vigentes. Asimismo, según nuestro criterio, informamos que los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la CNV.
 - iii) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

	31-12-25 (en millones de pesos)
Estado de situación financiera	
Activo	939.614
Pasivo	358.838
Estado de evolución de patrimonio neto	580.776
Estado de resultados	
Resultado del ejercicio- pérdida	40.001

- d) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad de Córdoba, 9 de marzo de 2026

Oswaldo L. Weiss
Contador Público
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1
Por Comisión Fiscalizadora